



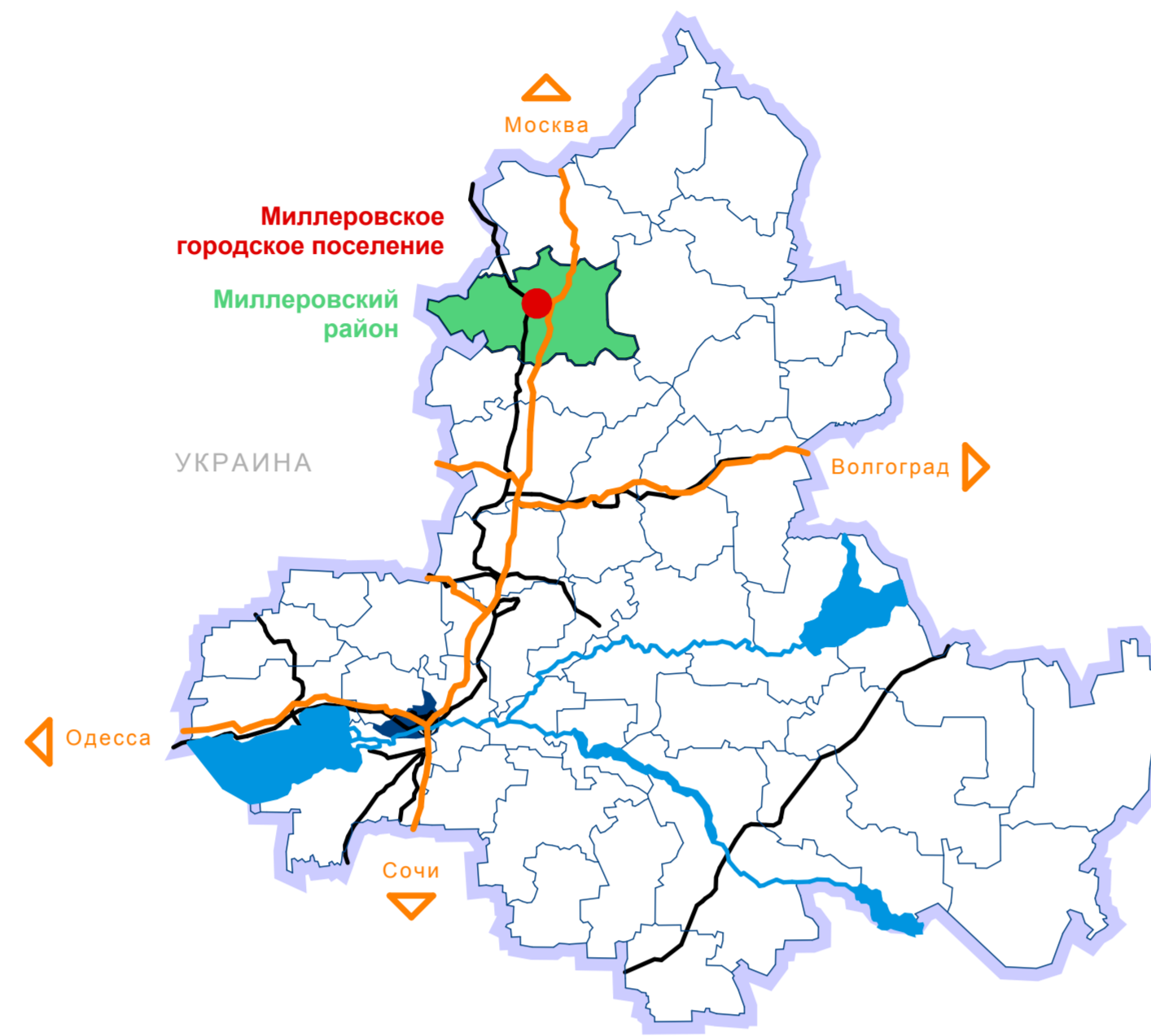
# Правила землепользования и застройки МО "Миллеровское городское поселение"

Карта градостроительного зонирования "Восточного планировочного района" (М1:5000)

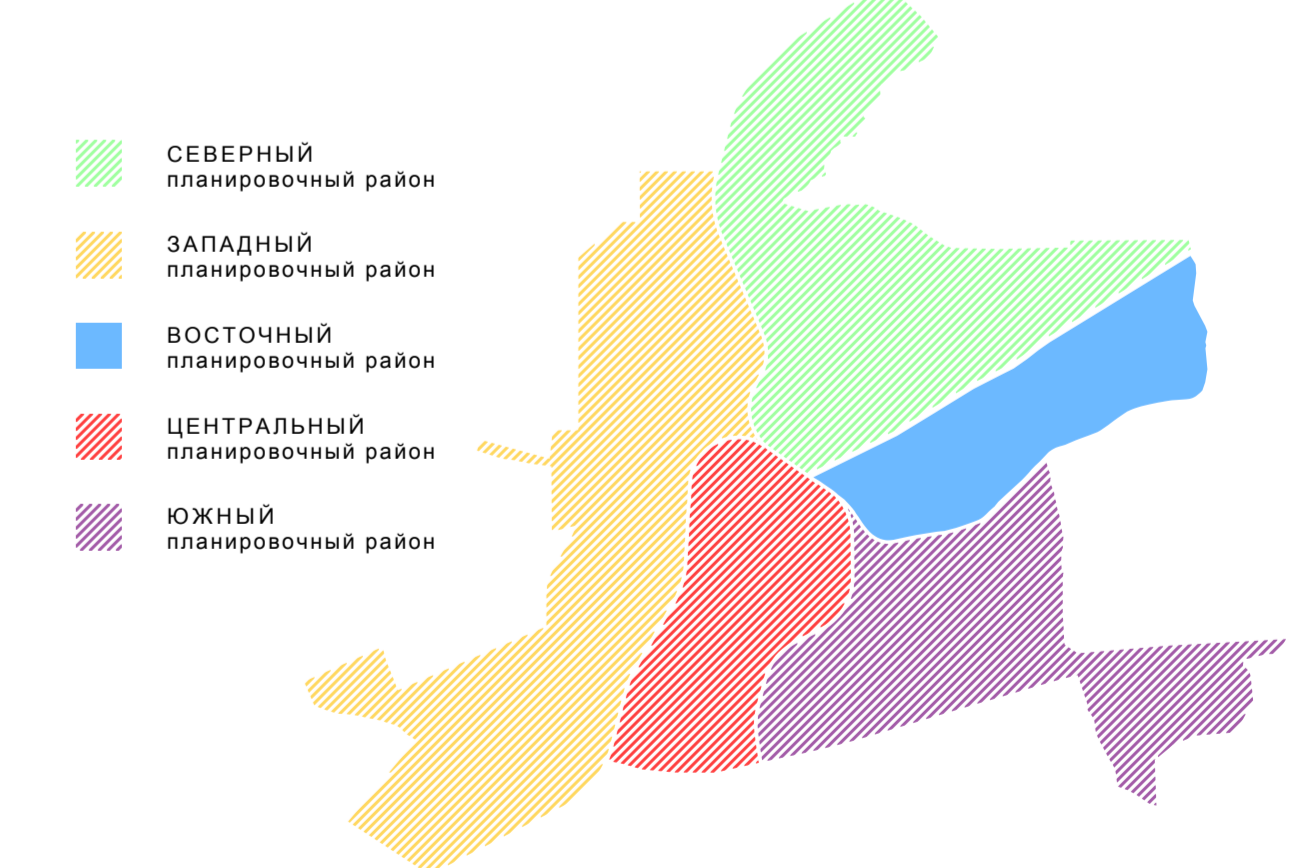
## Виды территориальных зон

- Жилые зоны**
- Ж-1 Зона индивидуальной жилой застройки
  - Ж-2 Зона малоэтажной смешанной жилой застройки (2-4 этажа)
  - Ж-3 Зона среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки (5-10 этажей)
- Общественно-деловые зоны**
- Ц-1 Зона обслуживания и деловой активности городского центра
  - Ц-2 Зона обслуживания и деловой активности местного значения
  - Ц-3 Зона обслуживания, деловой и производственной активности при транспортном узле
  - Ц-4 Зона рынка
- Специальные обслуживающие и деловые зоны для объектов с большими земельными участками**
- ЦС-1 Зона учреждений здравоохранения
  - ЦС-2 Зона высших, среднеспециальных учебных заведений
  - ЦС-3 Зона спортивных сооружений
- Производственные и коммунальные зоны**
- П Зона производственных объектов
  - К Зона коммунальных объектов
- Зоны транспортной инфраструктуры**
- Т-1 Зона автомобильного транспорта
  - Т-2 Зона железнодорожного транспорта
- Зоны специального назначения**
- С-1 Зона водозаборных сооружений
  - С-2 Зона канализационных очистных сооружений
  - С-3 Зона кладбищ
  - С-4 Зона режимных объектов ограниченного доступа
- Сельскохозяйственные зоны**
- СХ-1 Зона коллективных садов
  - СХ-2 Зона, занятая многолетними насаждениями (садами и др.)
- Природно-рекреационные зоны**
- Р-1 Зона парка культуры и отдыха
  - Р-2 Зоны рекреационно-ландшафтных территорий и защитных насаждений
- Зоны объектов культурного наследия**
- А Зона охраны археологических памятников

Схема расположения городского поселения в структуре Ростовской области



## Схема планировочных районов



## Примечания

- Правила землепользования и застройки Миллеровского городского поселения выполняются на основании генерального плана поселения, разработанного в 2008г. ООО «Севкавказинвентриум» (г. Ростов-на-Дону).
- Карты градостроительного зонирования в составе Правил выполняются на территории Миллеровского городского поселения раздельно по планировочным районам города: Центральный (лист 1), Южный (лист 2), Восточный (лист 3), Северный (лист 4); текстовая часть Правил представлена комплексно на территории Миллеровского городского поселения.
- Действие градостроительного регламента не распространяется:
  - в границах объектов культурного наследия (памятники археологии)
  - в границах территорий общего пользования, занятых линейными объектами (линии электропередач, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения)
  - в границах земель предоставленных для добычи полезных ископаемых
- Градостроительные регламенты не устанавливаются:
  - для земель, покрытых поверхностными водами
  - сельскохозяйственных угодий в составе зон сельскохозяйственного использования (земли, занятые многолетними насаждениями – садами и другими)
- Градостроительные регламенты по видам разрешенного использования перспективных зон капитальной реконструкции застройки (в соответствии генеральным планом Миллеровского городского поселения) устанавливаются на основании перспективного функционального зонирования этих территорий, определенного в проектах их планировки.

## Границы

- Граница Миллеровского городского поселения
- Граница планировочного района
- Граница территориальной зоны
- Граница санитарно-защитной зоны
- Граница водоохранной зоны
- Граница прибрежной защитной полосы
- Граница отвода железной дороги

Правила землепользования и застройки  
МО "Миллеровское городское поселение"  
Миллеровский муниципальный район  
Ростовская область

Карта градостроительного зонирования "Восточного планировочного района"  
(М1:5000)

Должность	Фамилия	Подпись	Дата
ГАП	Богородский		
Архитектор	Шевцов		
Архитектор	Цымбалов		
Архитектор	Бундичева		
Архитектор			

лист 03 ООО "ГЕОДЕЗИЯ И МЕЖЕВАНИЕ"