



Правила землепользования и застройки МО "Миллеровское городское поселение"

Карта градостроительного зонирования "Южного планировочного района" (М1:5000)

Схема планировочных районов

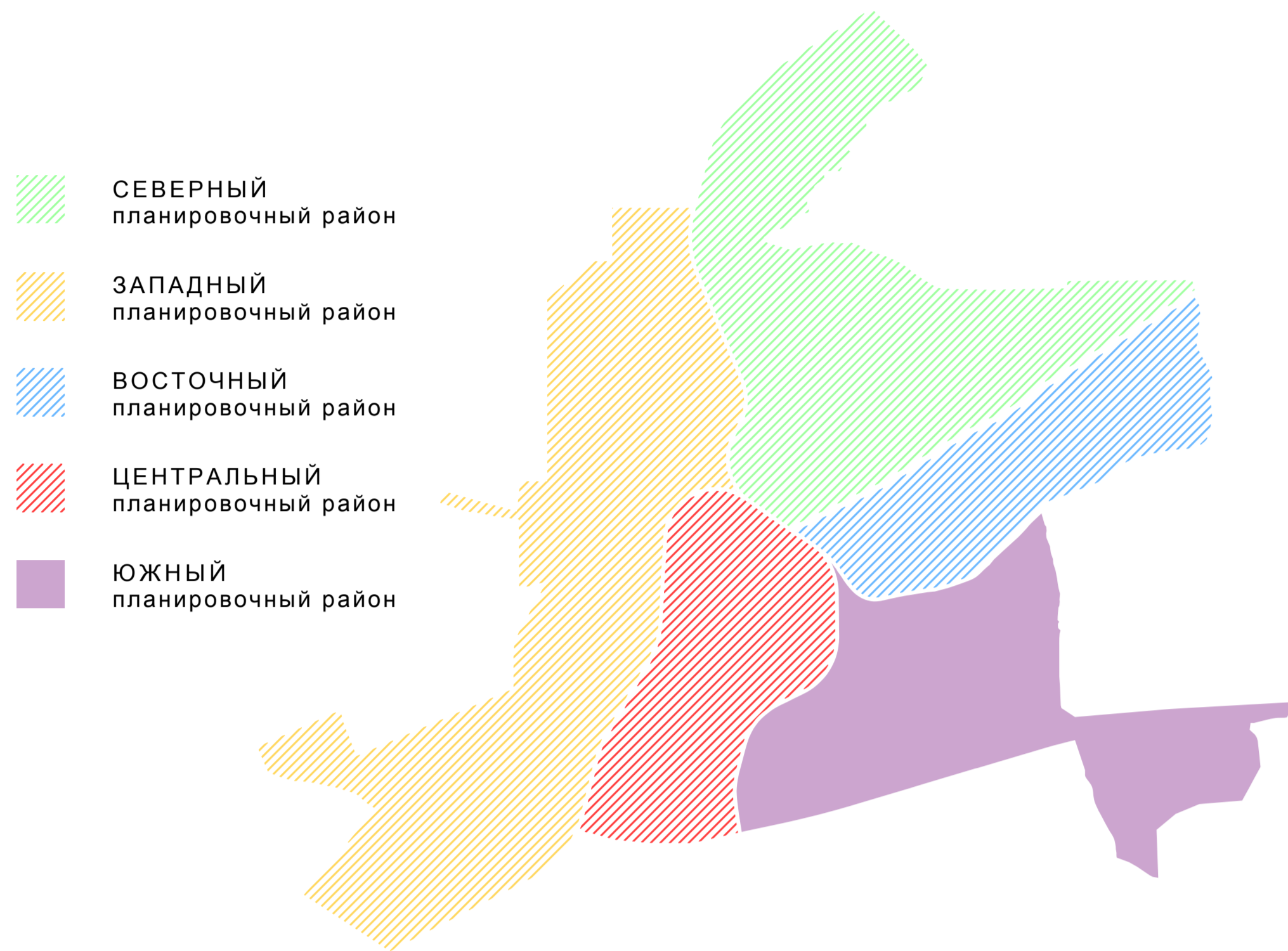
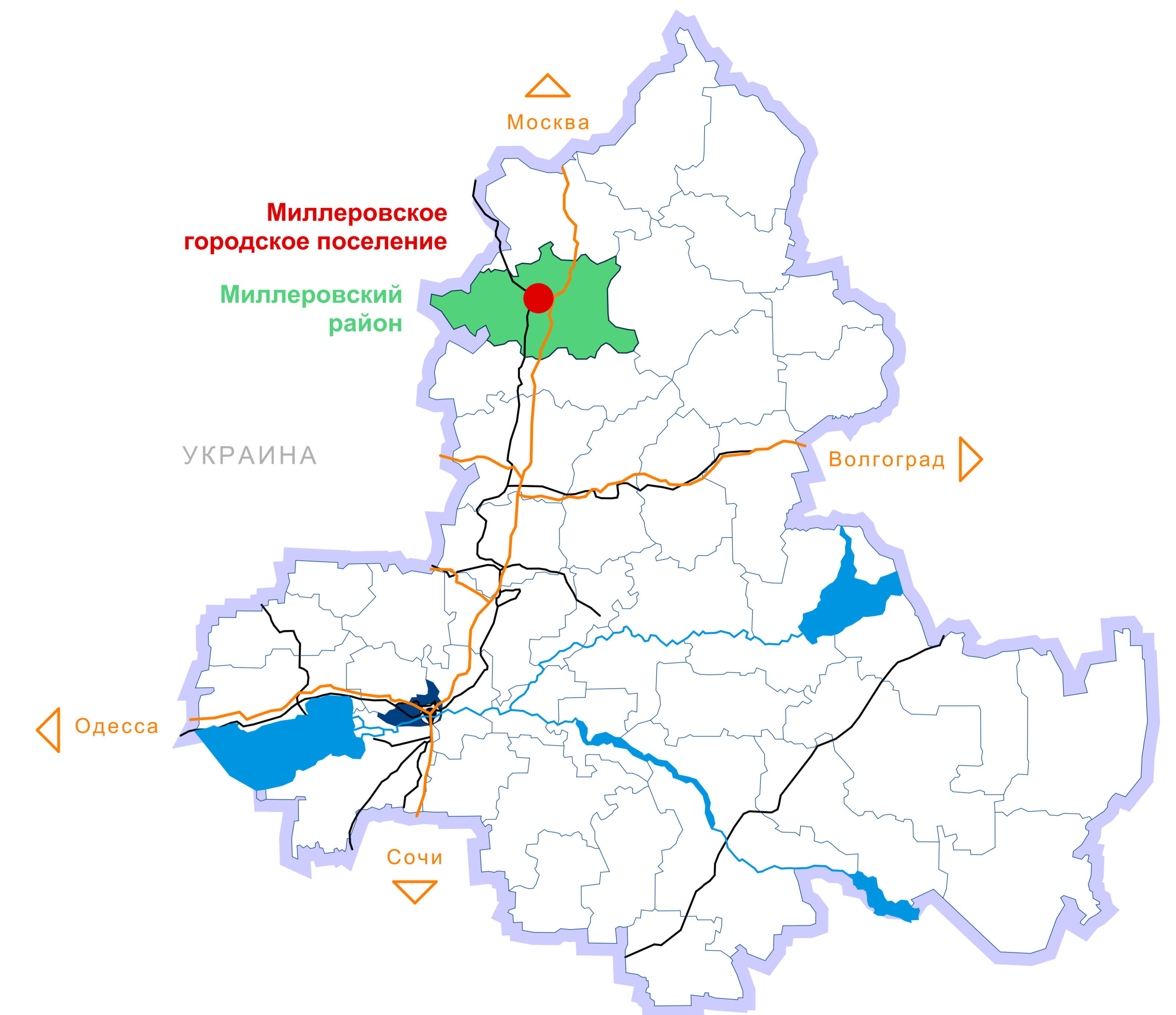
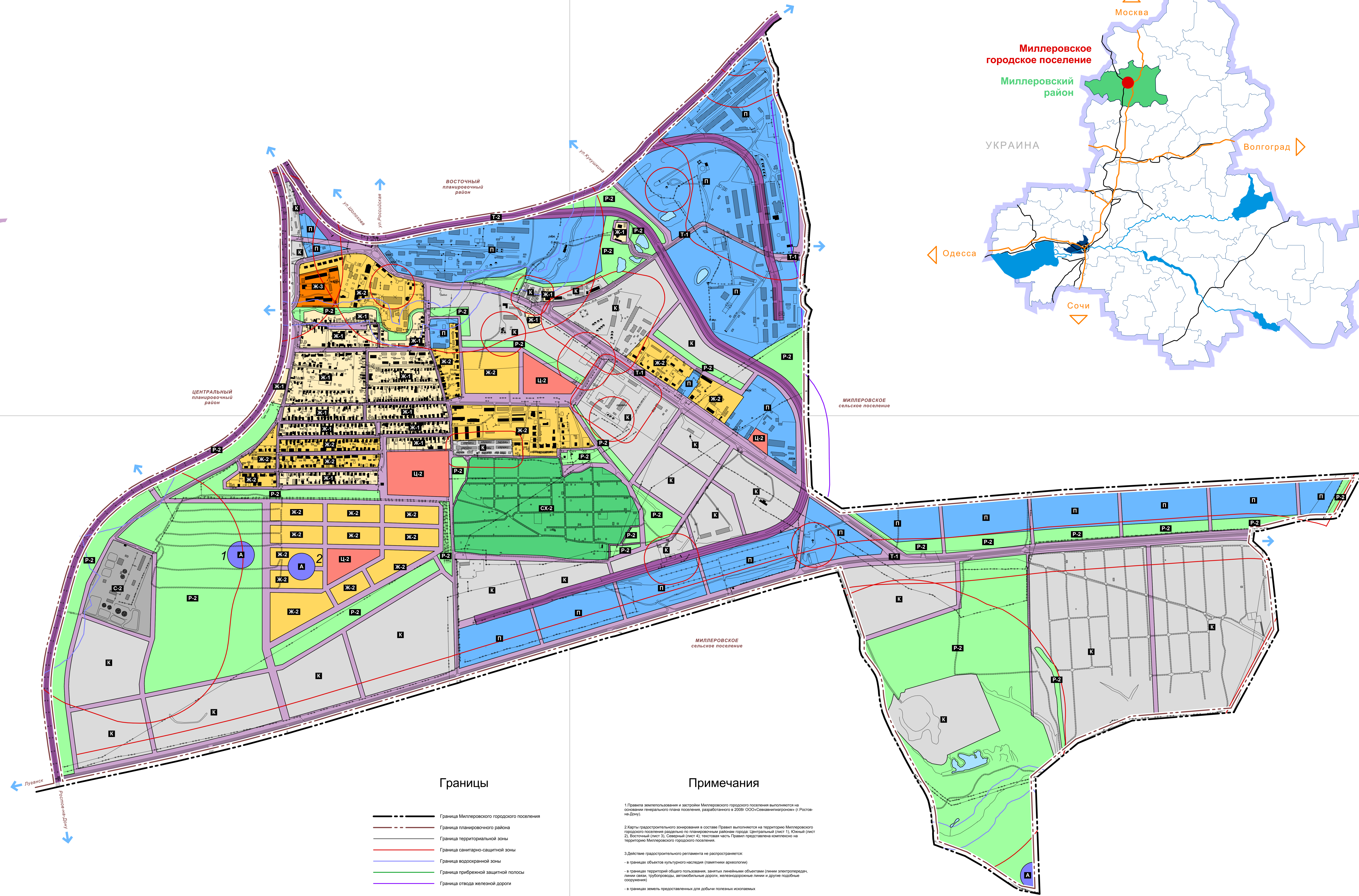


Схема расположения городского поселения в структуре Ростовской области



Виды территориальных зон

- Жилые зоны**
- Ж-1: Зона индивидуальной жилой застройки
 - Ж-2: Зона малоэтажной смешанной жилой застройки (2-4 этажа)
 - Ж-3: Зона среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки (5-10 этажей)
- Общественно-деловые зоны**
- Ц-1: Зона обслуживания и деловой активности городского центра
 - Ц-2: Зона обслуживания и деловой активности местного значения
 - Ц-3: Зона обслуживания, деловой и производственной активности при транспортном узле
 - Ц-4: Зона рынка
- Специальные обслуживающие и деловые зоны для объектов с большими земельными участками**
- ЦС-1: Зона учреждений здравоохранения
 - ЦС-2: Зона высших, среднеспециальных учебных заведений
 - ЦС-3: Зона спортивных сооружений
- Производственные и коммунальные зоны**
- П: Зона производственных объектов
 - К: Зона коммунальных объектов
- Зоны транспортной инфраструктуры**
- Т-1: Зона автомобильного транспорта
 - Т-2: Зона железнодорожного транспорта
- Зоны специального назначения**
- С-1: Зона водозаборных сооружений
 - С-2: Зона канализационных очистных сооружений
 - С-3: Зона кладбищ
 - С-4: Зона реальных объектов ограниченного доступа
- Сельскохозяйственные зоны**
- СХ-1: Зона коллективных садов
 - СХ-2: Зона, занятая многолетними насаждениями (садами и др.)
- Природно-рекреационные зоны**
- Р-1: Зона парка культуры и отдыха
 - Р-2: Зоны рекреационно-ландшафтных территорий и защитных насаждений
- Зоны объектов культурного наследия**
- А: Зона охраны археологических памятников



Границы

- Граница Миллеровского городского поселения
- Граница планировочного района
- Граница территориальной зоны
- Граница санитарно-защитной зоны
- Граница водозаборной зоны
- Граница прибрежной защитной полосы
- Граница стока железной дороги

Примечания

- Правила землепользования и застройки Миллеровского городского поселения выполняются на основании территориального плана поселения, разработанного в 2009 году ООО "Специализированный и Проект-Датум".
- Карта градостроительного зонирования в составе Правил выполняется на территории Миллеровского городского поселения различно по планировочным районам города: Центральный (лист 1), Южный (лист 2), Восточный (лист 3), Северный (лист 4). Частичная часть Правил представлена коллекцией на территории Миллеровского городского поселения.
- Действие градостроительного регламента не распространяется:
 - в границах объектов культурного наследия (памятники археологии)
 - в границах территорий общего пользования, занятых линейными объектами (линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения)
 - в границах земель, предоставляемых для добычи полезных ископаемых
- Градостроительный регламент не устанавливается:
 - для земель, покрытых поверхностными водами
 - сельскохозяйственных угодий в составе зон сельскохозяйственного использования (земли, занятые многолетними насаждениями - садами и др.)
- Градостроительный регламент по видам разрешенного использования территориальных зон капитальной реконструкции застройки (в составе генерального плана Миллеровского городского поселения) устанавливается на основании территориального функционального зонирования или территории, определенного в проектах их планировки.

Правила землепользования и застройки МО "Миллеровское городское поселение" Миллеровский муниципальный район Ростовская область			
Карта градостроительного зонирования "Южного планировочного района" (М1:5000)			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Создатель	Сидоркин		
Автоматизатор	Сидоркин		
Дизайнер	Сидоркин		
Докладчик	Сидоркин		

Лист 52 ООО "ТЕОДЭВИИ И МЕКЕНДИИ"