



Правила землепользования и застройки МО "Миллеровское городское поселение"

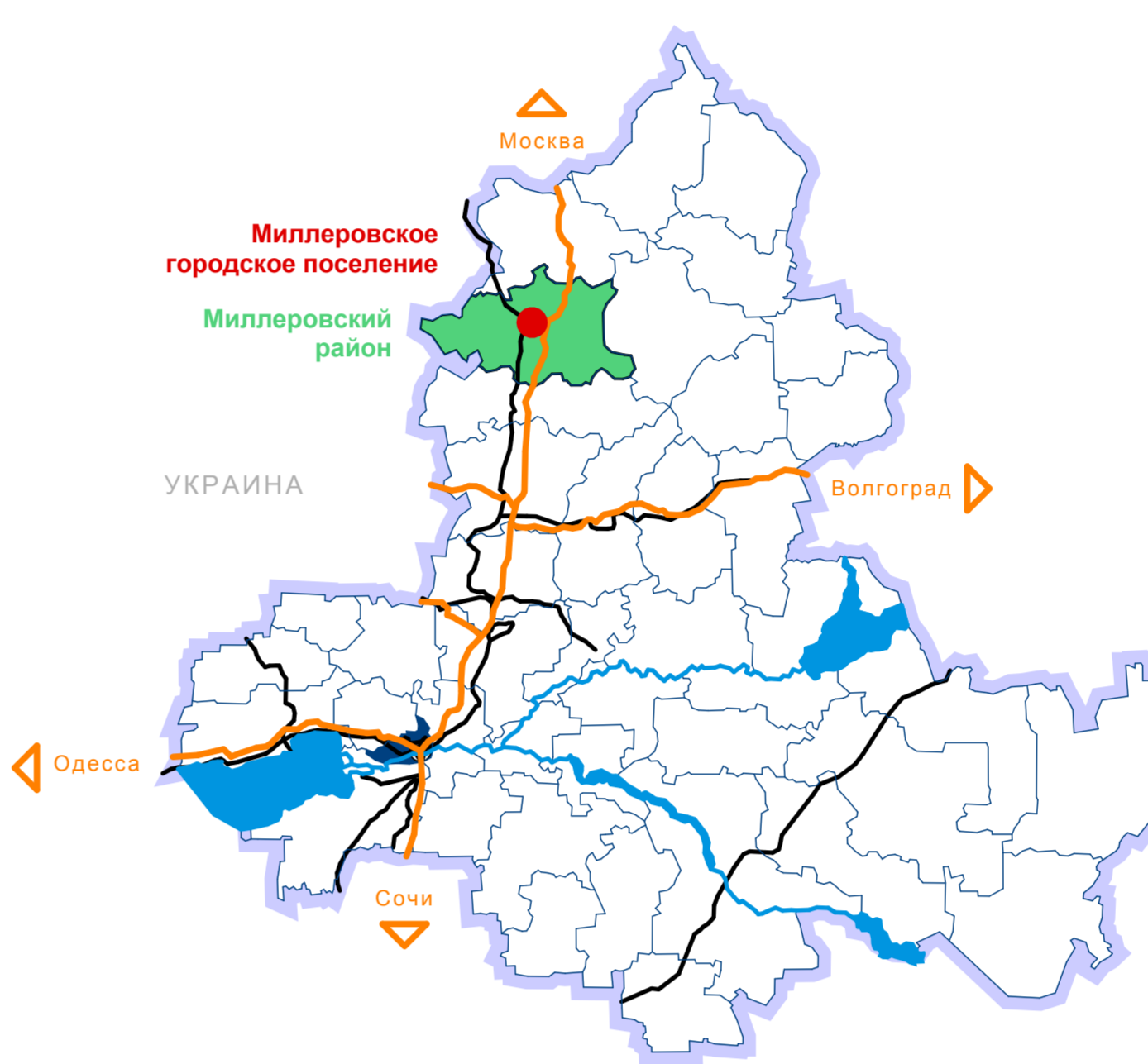
Карта градостроительного зонирования "Северного планировочного района" (М1:5000)

МИЛЛЕРОВСКОЕ сельское поселение

ЗАПАДНЫЙ планировочный район

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ планировочный район

Схема расположения городского поселения в структуре Ростовской области



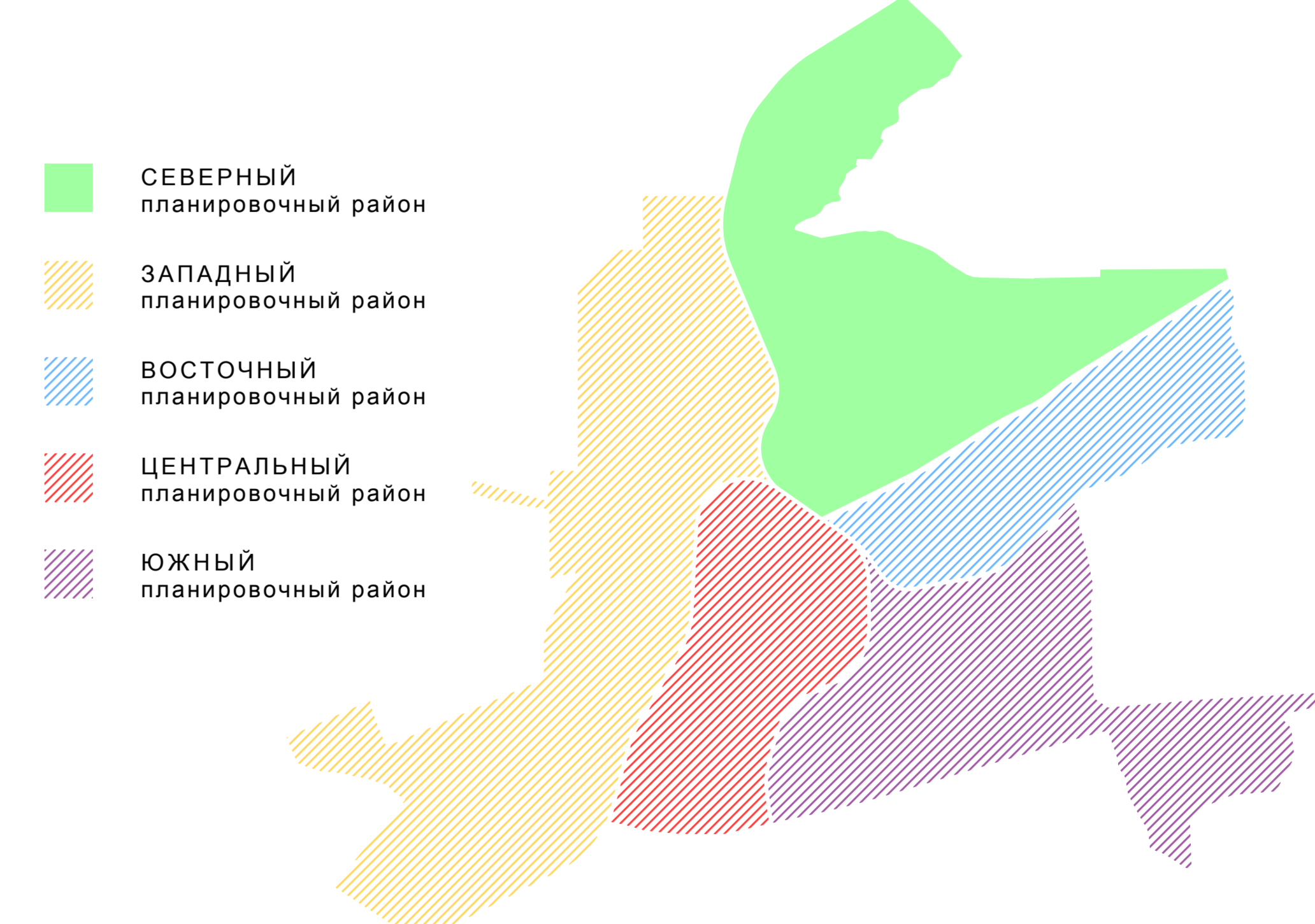
Границы

- Граница Миллеровского городского поселения
- Граница планировочного района
- Граница территориальной зоны
- Граница санитарно-защитной зоны
- Граница водозащитной зоны
- Граница прибрежной защитной полосы
- Граница отвода железной дороги

Виды территориальных зон

- Жилые зоны**
- Ж-1: Зона индивидуальной жилой застройки
 - Ж-2: Зона малоэтажной смешанной жилой застройки (2-4 этажа)
 - Ж-3: Зона среднетэтажной и многоэтажной жилой застройки (5-10 этажей)
- Общественно-деловые зоны**
- Ц-1: Зона обслуживания и деловой активности городского центра
 - Ц-2: Зона обслуживания и деловой активности местного значения
 - Ц-3: Зона обслуживания, деловой и производственной активности при транспортном узле
 - Ц-4: Зона рынка
- Специальная обслуживание и деловые зоны для объектов с большим земельным участком**
- ЦС-1: Зона учреждений здравоохранения
 - ЦС-2: Зона высших, среднеспециальных учебных заведений
 - ЦС-3: Зона спортивных сооружений
- Производственные и коммунальные зоны**
- П: Зона производственных объектов
 - К: Зона коммунальных объектов
- Зоны транспортной инфраструктуры**
- Т-1: Зона автомобильного транспорта
 - Т-2: Зона железнодорожного транспорта
- Зоны специального назначения**
- С-1: Зона водозаборных сооружений
 - С-2: Зона канализационных очистных сооружений
 - С-3: Зона кладбищ
 - С-4: Зона режимных объектов ограниченного доступа
- Сельскохозяйственные зоны**
- СХ-1: Зона коллективных садов
 - СХ-2: Зона, занятая многолетними насаждениями (садами и др.)
- Природно-рекреационные зоны**
- Р-1: Зона парка культуры и отдыха
 - Р-2: Зоны рекреационно-ландшафтных территорий и защитных насаждений
- Зоны объектов культурного наследия**
- А: Зона охраны археологических памятников

Схема планировочных районов



Примечания

1. Правила землепользования и застройки Миллеровского городского поселения выполняются на основании генерального плана поселения, разработанного в соответствии с требованиями и (или) Правилами (Дзю).
2. Карта градостроительного зонирования в составе Правил выполняется на территории Миллеровского городского поселения в границах планировочных районов: Западный (лист 1), Северный (лист 2), Восточный (лист 3), Северный (лист 4); недостающая часть Правил представлена копией с территории Миллеровского городского поселения.
3. Действие градостроительного регламента не распространяется:
 - в границах объектов культурного наследия (памятники археологии);
 - для земель, занятых государственными водоемами;
 - сельскохозяйственными угодьями в составе зон сельскохозяйственного использования (земли, занятые многолетними насаждениями - садами и другими);
4. Градостроительные регламенты не устанавливаются:
 - для земель, занятых государственными водоемами;
 - сельскохозяйственными угодьями в составе зон сельскохозяйственного использования (земли, занятые многолетними насаждениями - садами и другими);
5. Градостроительные регламенты по видам разрешенного использования предназначены для капитальной структурной застройки (в соответствии с генеральным планом Миллеровского городского поселения) и устанавливаются на основании государственного функционального зонирования или территории, определенной в проектах и планах.

Правила землепользования и застройки МО "Миллеровское городское поселение" Миллеровский муниципальный район Ростовская область			
Карта градостроительного зонирования "Северного планировочного района" (М1:5000)			
Дата	Вид	Правка	Дата
	Инициатор	Инициатор	
	Архитектор	Архитектор	
	Архитектор	Архитектор	
	Архитектор	Архитектор	

Лист 04 ООО "ТЕОДОР" и МКА "ВЕГИТ"