



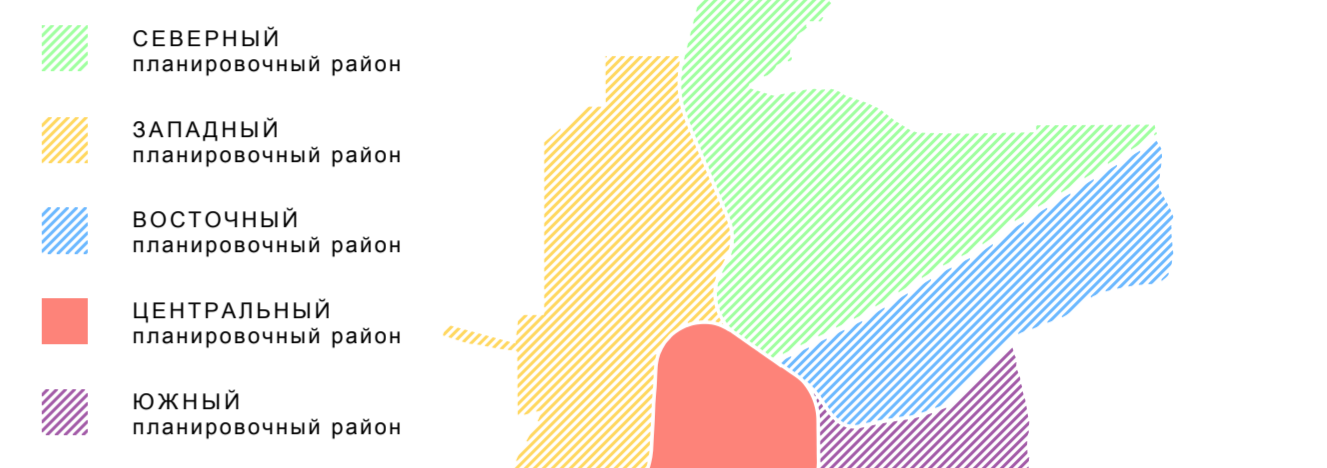
# Правила землепользования и застройки МО "Миллеровское городское поселение"

Карта градостроительного зонирования "Центрального планировочного района" (М1:5000)

Схема расположения городского поселения в структуре Ростовской области



Схема планировочных районов



## Виды территориальных зон

- Жилые зоны**
  - Ж-1: Зона индивидуальной жилой застройки
  - Ж-2: Зона малоэтажной смешанной жилой застройки (2-4 этажа)
  - Ж-3: Зона среднетажной и многоэтажной жилой застройки (5-10 этажей)
- Общественно-деловые зоны**
  - Ц-1: Зона обслуживания и деловой активности городского центра
  - Ц-2: Зона обслуживания и деловой активности местного значения
  - Ц-3: Зона обслуживания, деловой и производственной активности при транспортном узле
  - Ц-4: Зона рынка
- Специальные обслуживающие и деловые зоны для объектов с большими земельными участками**
  - ЦС-1: Зона учреждений здравоохранения
  - ЦС-2: Зона высших, среднеспециальных учебных заведений
  - ЦС-3: Зона спортивных сооружений
- Производственные и коммунальные зоны**
  - П: Зона производственных объектов
  - К: Зона коммунальных объектов
- Зоны транспортной инфраструктуры**
  - Т-1: Зона автомобильного транспорта
  - Т-2: Зона железнодорожного транспорта
- Зоны специального назначения**
  - С-1: Зона водозаборных сооружений
  - С-2: Зона канализационных очистных сооружений
  - С-3: Зона кладбищ
  - С-4: Зона режимных объектов ограниченного доступа
- Сельскохозяйственные зоны**
  - СХ-1: Зона коллективных садов
  - СХ-2: Зона, занятая многолетними насаждениями (садами и др.)
- Природно-рекреационные зоны**
  - Р-1: Зона парка культуры и отдыха
  - Р-2: Зоны рекреационно-ландшафтных территорий и защитных насаждений
- Зоны объектов культурного наследия**
  - А: Зона охраны археологических памятников

## Примечания

- Правила землепользования и застройки Миллеровского городского поселения выполняются на основании генерального плана поселения, разработанного в 2008г. ООО «Севастопольстрой» (г. Ростов-на-Дону).
- Карты градостроительного зонирования в составе Правил выполняются на территории Миллеровского городского поселения раздельно по планировочным районам города: Центральный (лист 1), Южный (лист 2), Восточный (лист 3), Северный (лист 4); текстовая часть Правил представлена комплексно на территории Миллеровского городского поселения.
- Действие градостроительного регламента не распространяется:
  - в границах объектов культурного наследия (памятники археологии)
  - в границах территорий общего пользования, занятых линейными объектами (линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения)
  - в границах земель предоставленных для добычи полезных ископаемых
- Градостроительные регламенты не устанавливаются:
  - для земель, покрытых поверхностными водами
  - сельскохозяйственных угодий в составе зон сельскохозяйственного использования (земли, занятые многолетними насаждениями – садами и другими)
- Градостроительные регламенты по видам разрешенного использования перспективных зон капитальной реконструкции застройки (в соответствии генеральным планом Миллеровского городского поселения) устанавливаются на основании перспективного функционального зонирования этих территорий, определенного в проектах их планировки

## Границы

- Граница Миллеровского городского поселения
- Граница планировочного района
- Граница территориальной зоны
- Граница санитарно-защитной зоны
- Граница водоохранной зоны
- Граница прибрежной защитной полосы
- Граница отвода железной дороги

| Правила землепользования и застройки<br>МО "Миллеровское городское поселение"<br>Миллеровский муниципальный район<br>Ростовская область |              |         |      |
|---|--------------|---------|------|
| Карта градостроительного зонирования "Центрального планировочного района" (М1:5000)   |              |         |      |
| Должность   | Фамилия      | Подпись | Дата |
| ГАП   | Богородицкий |         |      |
| Архитектор  | Шевцов       |         |      |
| Архитектор  | Цымбалов     |         |      |
| Архитектор  | Курочкина    |         |      |
| Архитектор  |              |         |      |