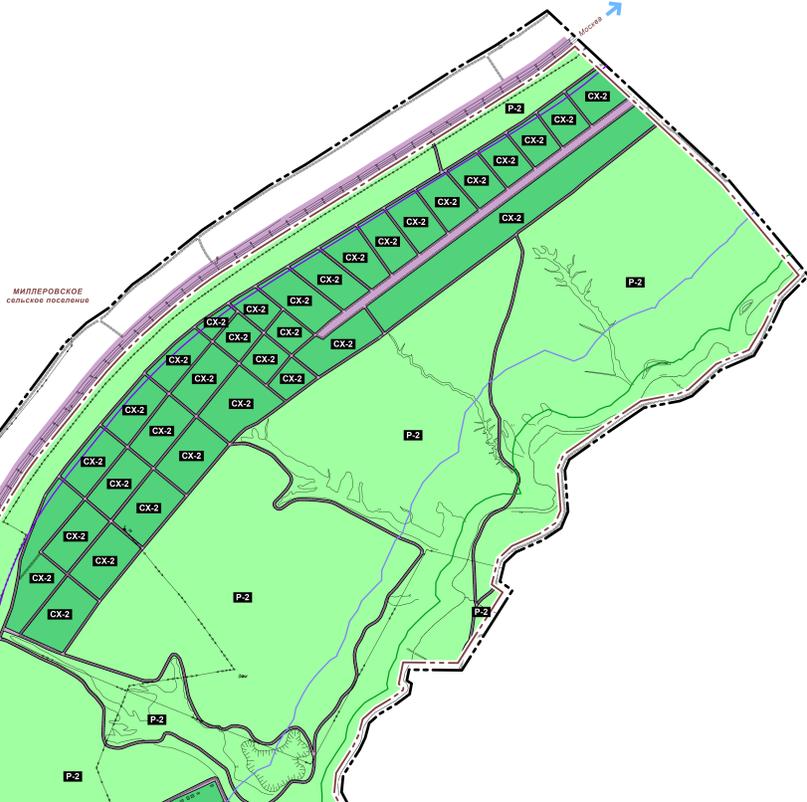




# Правила землепользования и застройки МО "Миллеровское городское поселение"

## Карта градостроительного зонирования "Северного планировочного района" (М1:5000)



### Виды территориальных зон

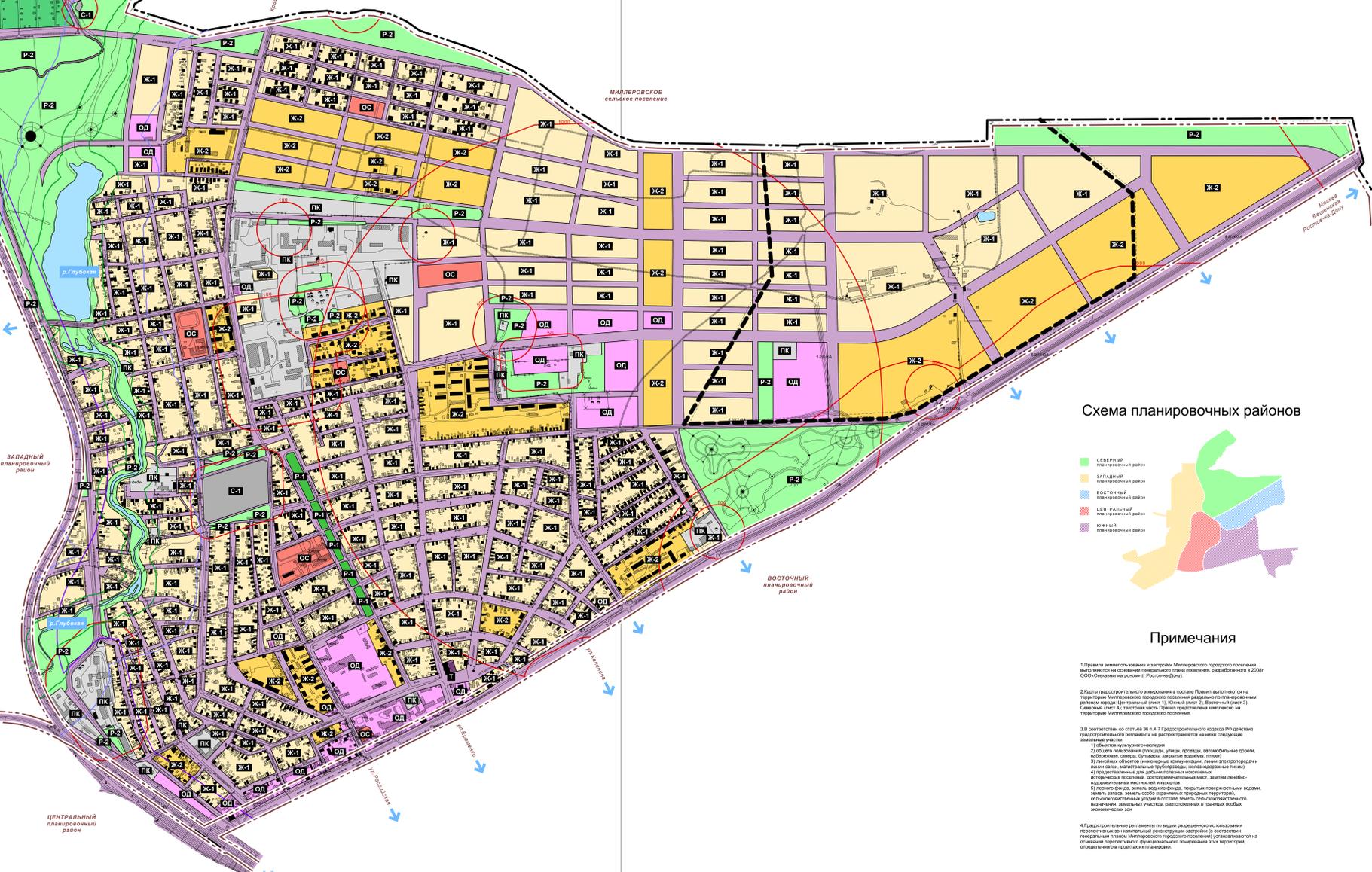
- Ж-1 Зона индивидуальной и садовой жилой застройки
- Ж-2 Зона малоплотной и среднетяжелой жилой застройки
- ОД Зона делового общественного и коммерческого назначения
- ОС Зона объектов социального назначения
- ПК Производственно-коммунальная зона
- Т Зона транспортной инфраструктуры
- Действие градостроительного регламента не распространяется
- С-1 Зона специального назначения
- Зона садоводства и коллективного хозяйства
- Зона сельскохозяйственного использования
- Зона рекреационного назначения
- Зона рекреационно-ландшафтного назначения
- Действие градостроительного регламента не распространяется

Схема расположения городского поселения в структуре Ростовской области

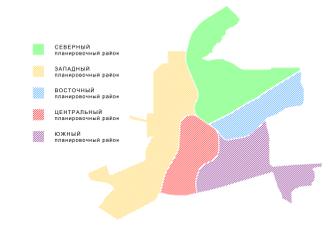


### Границы

- Граница Миллеровского городского поселения
- Граница планировочного района
- Граница территориальной зоны
- Граница санитарно-защитной зоны
- Граница водозащитной зоны
- Граница прибрежной защитной полосы
- Граница отвода железнодорожных путей
- Граница зоны месторождения полезных ископаемых (по дате разработки по генеральному плану)



### Схема планировочных районов



### Примечания

1. Правила землепользования и застройки Миллеровского городского поселения разработаны на основании утвержденного плана поселения, разработанного в 2008 г. ООО "Семантимагистров" (г. Ростов-на-Дону).
2. Карты градостроительного зонирования в составе Правил выполняются на территории Миллеровского городского поселения районными по планировочным районам планами (Центральный (лист 1), Западный (лист 2), Восточный (лист 3), Северный (лист 4), Южный (лист 5)). Правила применяются совместно на территории Миллеровского городского поселения.
3. В соответствии со статьей 36 п.4.7 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:
  - 1) объекты культурного наследия;
  - 2) объекты общего пользования (улицы, улицы, проезды, автомобильные дороги, набережные, скверы, бульвары, зеленые коридоры, аллеи);
  - 3) земельные участки (инженерные коммуникации, линии электропередачи и линии связи, инженерные сооружения, железнодорожные линии);
  - 4) природоохранные, водоохранные, охранные территории;
  - 5) объекты фонда, земель водного фонда, земель поверхностных вод, земель лесного фонда, земель особо охраняемых природных территорий, объектов животного мира и объектов животного мира, земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов, дислоцированы в границах зон экономического назначения.
4. Градостроительные регламенты по видам разрешенного использования земельных участков устанавливаются на основании утвержденного функционального зонирования (или территории), определенного в проектах и планировке.

Правила землепользования и застройки МО "Миллеровское городское поселение" Планировочный район "Северный" Ростовская область			
Карта градостроительного зонирования "Северного планировочного района" (М1:5000)			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Генеральный директор	Сидельников		
Архитектор	Сидельников		
Архитектор	Сидельников		
Архитектор	Сидельников		