



Правила землепользования и застройки МО "Миллеровское городское поселение"

Карта градостроительного зонирования "Восточного планировочного района" (М1:5000)

Виды территориальных зон

- Ж-1** Зона индивидуальной усадебной жилой застройки
- Ж-2** Зона малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки
- ОД** Зона делового общественного и коммерческого назначения
- ОС** Зона объектов социального назначения
- ПК** Производственно-коммунальная зона
- Т** Зона транспортной инфраструктуры
- Действие градостроительного регламента не распространяется
- С-3** Зона режимных объектов
- Р-1** Зона рекреационного назначения
- Р-2** Зона рекреационно-ландшафтного назначения
- Действие градостроительного регламента не распространяется

Схема расположения городского поселения в структуре Ростовской области

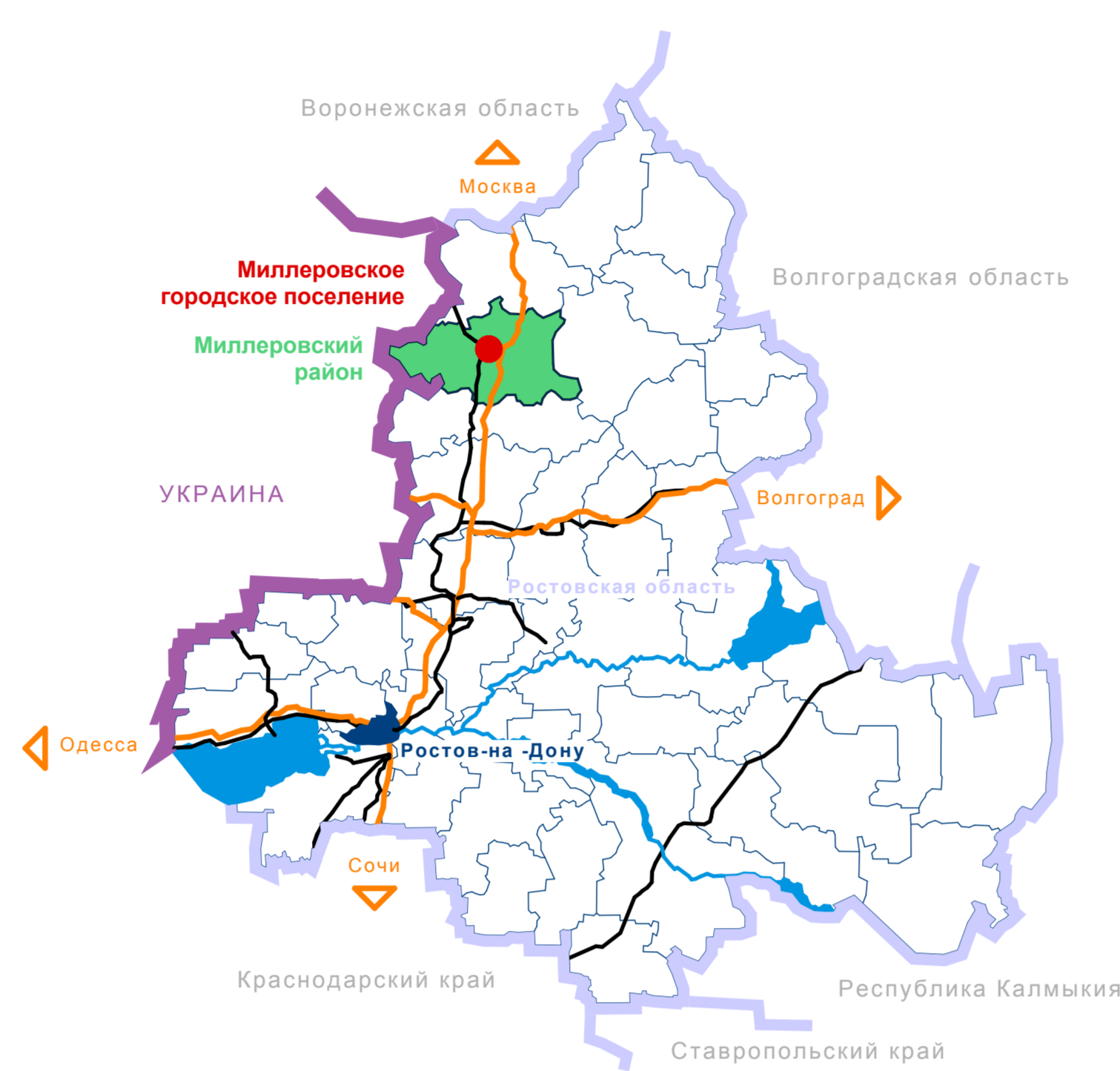
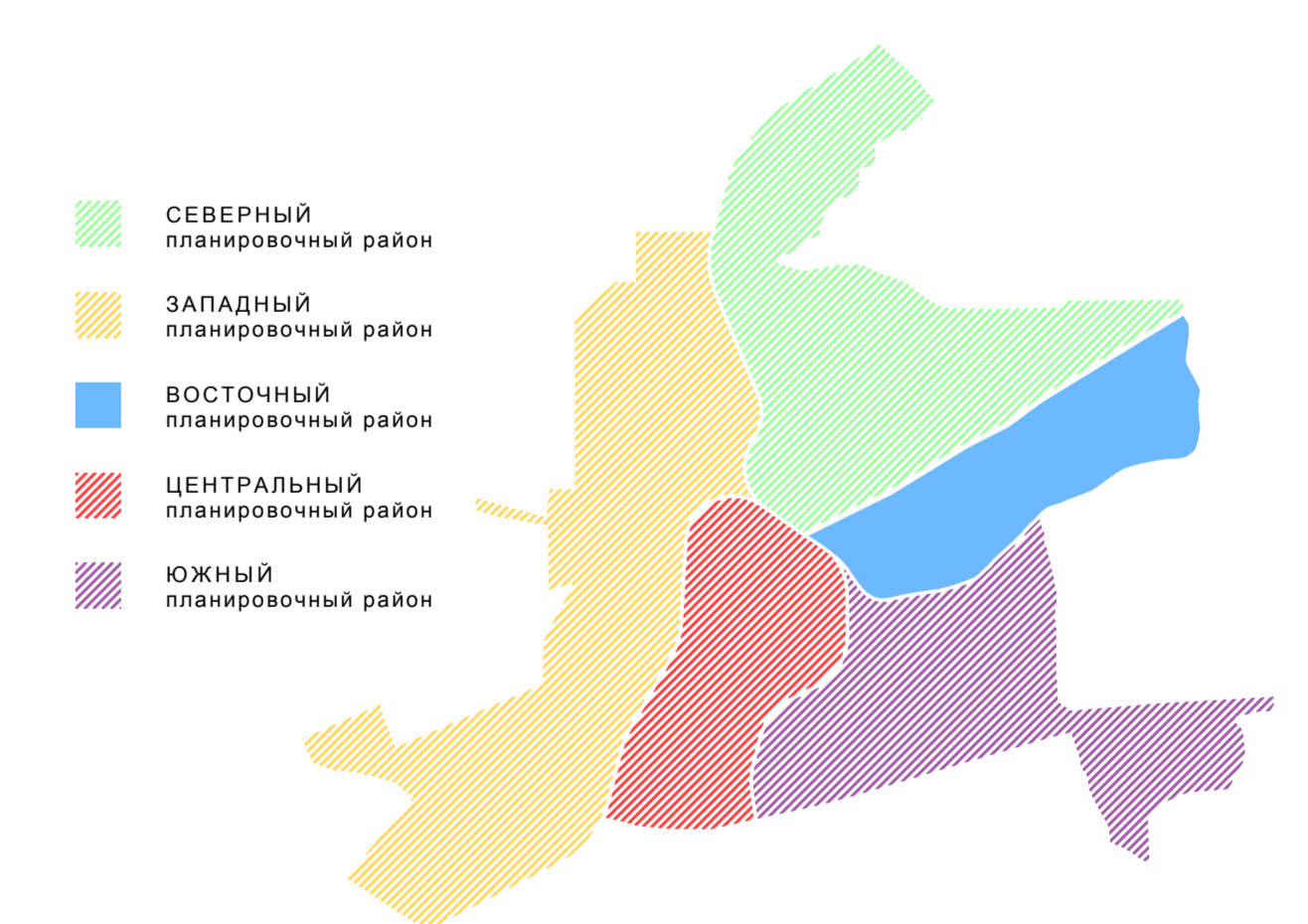


Схема планировочных районов



Границы

- Граница Миллеровского городского поселения
- Граница планировочного района
- Граница территориальной зоны
- Граница санитарно-защитной зоны
- Граница водоохранной зоны
- Граница прибрежной защитной полосы
- Граница отвода железной дороги

Примечания

1. Правила землепользования и застройки Миллеровского городского поселения выполняются на основании генерального плана поселения, разработанного в 2008г. ООО «Северокавказгеоинформ» (г. Ростов-на-Дону).
2. Карты градостроительного зонирования в составе Правил выполняются на территории Миллеровского городского поселения раздельно по планировочным районам города: Центральный (лист 1), Южный (лист 2), Восточный (лист 3), Северный (лист 4); текстовая часть Правил представлена комплексно на территории Миллеровского городского поселения.
3. В соответствии со статьей 36 п.4-7 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на ниже следующие земельные участки:
 - 1) объектов культурного наследия
 - 2) общего пользования (площади, улицы, проезды, автомобильные дороги, набережные, свалы, бульвары, закрытые водоемы, плечи)
 - 3) линейных объектов (инженерные коммуникации, линии электропередач и линии связи, магистральные трубопроводы, железнодорожные линии)
 - 4) предоставленные для добычи полезных ископаемых исторических поселений, достопримечательных мест, земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов
 - 5) лесного фонда, земель водного фонда, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий, сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон
4. Градостроительные регламенты по видам разрешенного использования перспективных зон капитальной реконструкции застройки (в соответствии генеральным планом Миллеровского городского поселения) устанавливаются на основании перспективного функционального зонирования этих территорий, определенного в проектах их планировки.

Правила землепользования и застройки
МО "Миллеровское городское поселение"
Миллеровский муниципальный район
Ростовская область

Карта градостроительного зонирования "Восточного планировочного района"
(М1:5000)

Должность	Фамилия	Подпись	Дата
ГАП	Богородский		
Архитектор	Шевцов		
Архитектор	Цымбалов		
Архитектор	Бундына		
Архитектор			

лист 03 ООО "ГЕОДЕЗИЯ И МЕЖЕВАНИЕ"