**Извещение о проведении аукциона**

Администрация Миллеровского городского поселения на основании постановления городского поселения от 20.07.2017 г. № 235 «О проведении аукциона по продаже права на размещение нестационарного торгового объекта», проводит в Администрации Миллеровского городского поселения по адресу: Ростовская область, г. Миллерово, ул. Ленина, 1, 2 этаж, кабинет №1 **24.08.2017г. в 11 час. 00 мин.** аукцион **по приобретению права о размещении нестационарного торгового объекта**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  лота | Предмет аукциона | | | | | Срок  аренды | Права на земельный участок и их ограничения | Начальная  цена предмета  аукциона (руб.) | Шаг  аукциона  (руб.) 5% | Задаток  (руб.) |
| Местоположение | Кадастровый номер | Площадь  (кв.м.) | Категория  земель | Разрешенное использование |
| 5 | ул. 3-го Интернационала, севернее земельного участка с кадастровым номером 61:54:00913001:38 (район въезда в МБУЗ «ЦРБ Миллеровского района) г. Миллерово | - | 40 | земли  населенных  пунктов | для размещения нестационарного торгового павильона совмещенного с остановкой | 10 лет | отсутствуют | 14500 | 725 | 13050 |

**Для участия в аукционе по приобретению права о размещении НТО**

1) для юридических лиц- копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, документ, подтверждающий полномочия лица на предоставление заявки и заключение договора о размещении, с предъявлением документа, удостоверяющего личность;

2) для физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность - копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, копия свидетельства о постановке на налоговый учет, копия общегражданского паспорта Российской Федерации (разворот 2-3 страницы и страница с отметкой о регистрации), документ, подтверждающий полномочия лица на представление заявки и заключение договора о размещении, с предъявлением документа, удостоверяющего личность.

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Задаток оплачивается по следующим реквизитам: получатель – Администрация Миллеровского городского поселения, ИНН 6149010660, КПП 614901001, БИК 046015001, л/сч 05583104480, ОКТМО 60632101, р/сч 40302810360153000688, КБК 00000000000000000001, банк получателя – Отделение по Ростовской области Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации (сокращенное наименование – Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону).**

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 21.08.2017г.**

Заявка на участие в аукционе подается заявителем лично, либо его представителем. В случае подачи заявки на участие в аукционе представителем заявителя, предъявляется доверенность.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

Заявки на участие в аукционе с приложением документов принимаются организатором по рабочим дням  **с 24.07.2017 по 21.08.2017** **с 9 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 18 часов 00 минут** по адресу: Ростовская область, г. Миллерово, ул. Ленина, 1, 2 этаж, кабинет 1.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Рассмотрение поступивших заявок на участие в аукционе состоится **23.08.2017г. в 12 час. 00 мин.** по адресу: Ростовская область, г. Миллерово, ул. Ленина, 1, 2 этаж, кабинет №1. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором протокола рассмотрения заявок. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Аукцион является открытым по составу участников и проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час в следующем порядке:

1) аукцион ведет аукционист;

2) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка или начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

3) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены или начального размера арендной платы и каждой очередной цены или размера арендной платы в случае, если готовы купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с этой ценой или размером арендной платы;

4) каждую последующую цену или размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей цены или размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередной цены или размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену или размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

5) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой или размером арендной платы, аукционист повторяет эту цену или размер арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены или размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

6) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка или права на заключение договора его аренды, называет цену проданного земельного участка или размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Организатор аукциона возвращает задатки в течение трех рабочих дней:

- со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

- со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона);

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [п. 13](#sub_391213), [14](#sub_391214) или [20](#sub_391220) ст. 39.12 ЗК РФ, засчитываются в счет арендной платы за него.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [п. 13](#sub_391213), [14](#sub_391214) или [20](#sub_391220) ст. 39.12 ЗК РФ, но не заключившими в установленном порядке договора аренды земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Не допускается требовать от победителя аукциона, иного лица, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [п. 13](#sub_391213), [14](#sub_391214) или [20](#sub_391220) ст. 39.12 ЗК РФ, возмещение расходов, связанных с выполнением кадастровых работ в отношении земельного участка, являющегося предметом договора, а также расходов, связанных с организацией и проведением аукциона.

Дополнительную информацию о предмете аукциона и правилах проведения аукциона, получить заявку на участие в аукционе установленной формы, ознакомиться с условиями договора, а также документацией, характеризующей предмет аукциона, можно по адресу: Ростовская область, г. Миллерово, ул. Ленина, 1, 2 этаж, кабинет 1, тел. 8 (86385) 2-65-73.

**Глава Администрации Миллеровского городского поселения**

**А.И. Чередниченко**