Приложение 1

к [постановлению](http://base.garant.ru/19505597/)

Администрации Миллеровского

городского поселения

от 00.10.2015 N 000

**Положение о порядке оформления, согласования и выдачи проекта размещения малых архитектурных форм, элементов внешнего благоустройства, нестационарных объектов торгового и бытового назначения**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано с целью формирования архитектурно-художественного облика города Миллерово и повышения общего уровня эстетических требований к установке и размещению малых архитектурных форм, элементов внешнего благоустройства (далее - МАФ) и внешнему виду нестационарных объектов торгового и бытового назначения (далее - НТО), определяет [порядок](http://dic.academic.ru/dic.nsf/enc_philosophy/3040) оформления, согласования и выдачи проекта их размещения.

1.2. [Порядок](http://dic.academic.ru/dic.nsf/bse/168414) устанавливает [правила](http://garant-rostov.complexdoc.ru/6529/%D0%9F%D0%A0%D0%90%D0%92%D0%98%D0%9B%D0%90) оформления, согласования и выдачи проекта размещения малых архитектурных форм, элементов внешнего благоустройства (МАФ) и проекта оформления фасадов нестационарных объектов торгового или бытового назначения (НТО) на территории города Миллерово.

1.3. Настоящий Порядок обязателен для исполнения всеми юридическими и физическими лицами, являющимися собственниками объектов, расположенных на территории города Миллерово, либо владеющими данными объектами на ином законном основании.

1.4. Основные понятия, используемые в настоящем Положении:

1.4.1. МАФ - [сооружения](http://garant-rostov.complexdoc.ru/7788/%22%D0%A1%D0%9E%D0%9E%D0%A0%D0%A3%D0%96%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%22), в том числе нестационарные и временные, используемые для организации открытых пространств и дополняющие архитектурно-градостроительную либо садово-парковую композицию.

1.4.2. НТО - [торговый](http://dic.academic.ru/dic.nsf/econ_dict/19909) [объект](http://dic.academic.ru/dic.nsf/enc_philosophy/852), представляющий собой временное [сооружение](http://dic.academic.ru/dic.nsf/dic_economic_law/14731) или временную конструкцию, не связанную прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

1.4.3. Проект размещения МАФ и [проект](http://dic.academic.ru/dic.nsf/enc_philosophy/8936) оформления фасадов НТО - [документ](http://garant-rostov.complexdoc.ru/509/%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82), содержащий следующие [сведения](http://dic.academic.ru/dic.nsf/fin_enc/28901) об объекте: [адрес](http://garant-rostov.complexdoc.ru/29/%D0%B0%D0%B4%D1%80%D0%B5%D1%81), [технические](http://dic.academic.ru/dic.nsf/econ_dict/19852) характеристики, сведения о собственнике объекта, [перечень](http://garant-rostov.complexdoc.ru/6098/%D0%9F%D0%95%D0%A0%D0%95%D0%A7%D0%95%D0%9D%D0%AC) согласующих лиц, [план](http://dic.academic.ru/dic.nsf/enc_geo/6877) привязки МАФ или НТО на топографо-геодезической основе с указанием точного места размещения и [площади](http://dic.academic.ru/dic.nsf/moscow/2431) объекта, текстовые и графические [материалы](http://garant-rostov.complexdoc.ru/1078/%D0%BC%D0%B0%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%B8%D0%B0%D0%BB%D1%8B) относительно эстетичного, а также цветового решения с описанием цветов по шкале RAL и материалов, используемых [при](http://dic.academic.ru/dic.nsf/fin_enc/18874) изготовлении МАФ или отделке фасада НТО и инженерного обеспечения объекта.

1.4.4. Шкала цветов RAL - промышленный европейский [стандарт](http://dic.academic.ru/dic.nsf/stroitel/8568) цветов, где каждый [цвет](http://dic.academic.ru/dic.nsf/enc_physics/490) обозначается цифровым индексом.

1.4.5. Место размещения МАФ - определенная [площадка](http://dic.academic.ru/dic.nsf/stroitel/10625) ([часть](http://garant-rostov.complexdoc.ru/9359/%D0%A7%D0%90%D0%A1%D0%A2%D0%AC) земельного участка), предоставляемая во временное [пользование](http://garant-rostov.complexdoc.ru/1411/%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B5) для установки объекта.

1.4.6. Заявитель - физическое или [юридическое лицо](http://dic.academic.ru/dic.nsf/fin_enc/33532), обратившееся за оформлением, согласованием проекта размещения МАФ или проекта оформления фасадов НТО.

1.5. Предоставление земельных участков для установки и размещения МАФ не требуется. [Места](http://dic.academic.ru/dic.nsf/bse/166142) размещения и установки МАФ на землях общего пользования определяются в соответствии с проектом благоустройства территории города.

1.6. Проект оформления фасадов НТО является обязательным документом при предоставлении в аренду земельных участков для размещения НТО.

1.7. Места размещения и установки НТО на землях общего пользования определяются в соответствии со схемой размещения НТО на территории города Миллерово, утвержденной распоряжением Администрации Миллеровского городского поселения.

1.8. Порядок предоставления в аренду земельных участков для размещения НТО, объектов общественного питания и бытового обслуживания и других временных объектов определен постановлением Администрации Миллеровского городского поселения.

2. Порядок оформления, согласования и выдачи проекта размещения МАФ и проекта оформления фасадов НТО

2.1. Оформление проекта размещения МАФ и проекта оформления фасадов НТО является обязательным [перед](http://architect.academic.ru/4091/%D0%9F%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%B4) проведением работ по их установке, ремонту, покраске объекта или его отдельных элементов.

2.2. Проект размещения МАФ и проект оформления фасадов НТО определяет:

- требования к форме конструкции объекта,

- требования к отделке и окраске объекта;

- рекомендации по использованию систем материалов и красок;

- технологию производства работ.

2.3. [Согласование](http://dic.academic.ru/dic.nsf/bse/170399) и регистрацию проектов размещения МАФ и проектов оформления фасадов НТО производит Администрация Миллеровского городского поселения (далее по тексту - администрация поселения).

2.4. Заявитель, на [имя](http://dic.academic.ru/dic.nsf/enc_philosophy/437) главы администрации поселения, представляет:

- [заявление](http://jurisprudence.academic.ru/2365/%D0%B7%D0%B0%D1%8F%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5) на оказание [услуги](http://garant-rostov.complexdoc.ru/8784/%D0%A3%D0%A1%D0%9B%D0%A3%D0%93%D0%98) - 1 экз. ([оригинал](http://dic.academic.ru/dic.nsf/enc_philosophy/2904)).

- копию документа, удостоверяющего [личность](http://dic.academic.ru/dic.nsf/enc_philosophy/2639) заявителя, или представителя Заявителя;

- копию документа, подтверждающего [полномочия](http://garant-rostov.complexdoc.ru/6352/%D0%9F%D0%9E%D0%9B%D0%9D%D0%9E%D0%9C%D0%9E%D0%A7%D0%98%D0%AF) представителя

Заявителя;

- проект размещения МАФ или проект оформления фасадов НТО.

2.5. Согласующими организациями при оформлении проекта размещения МАФ или проекта оформления фасадов НТО являются Глава администрации Миллеровского городского поселения;

- на территориях объектов, включенных в перечень объектов культурного наследия (памятников истории, архитектуры, монументального искусства) города Миллерово - [Министерство](http://dic.academic.ru/dic.nsf/bse/109347) культуры Ростовской области;

- организации, имеющие подземные и наземные [коммуникации](http://dic.academic.ru/dic.nsf/business/6126) в месте размещения объекта МАФ или НТО, иные организации, [согласование](http://dic.academic.ru/dic.nsf/stroitel/11176) которых предусматривается действующим законодательством;

Согласования с уполномоченными органами осуществляет заявитель самостоятельно.

2.6. Администрация Миллеровского городского поселения, в лице ответственного специалиста, предоставляет заявителю перечень согласующих организаций.

Заявитель подает проект размещения МАФ или проект оформления фасадов НТО в согласующие организации согласно перечню согласующих организаций, которые принимают [решение](http://dic.academic.ru/dic.nsf/enc_philosophy/4755) о согласовании либо отказе в согласовании проекта.

Срок рассмотрения проекта размещения МАФ или проекта оформления фасадов НТО согласующими организациями - не более 30 рабочих дней.

2.7. [Решение](http://dic.academic.ru/dic.nsf/bse/127408) об отказе в согласовании проекта размещения МАФ или проекта оформления фасадов НТО согласующими организациями должно быть мотивировано и принято исключительно по основаниям, перечисленным в [п. 2.8.](http://base.garant.ru/19505597/#128) настоящего порядка. В случае отказа в согласовании проекта размещения МАФ или проекта оформления фасадов НТО согласующими организациями возвращается Заявителю на доработку.

Отказ в согласовании может быть обжалован Заявителем в установленном законом порядке.

2.8. Основаниями отказа в согласовании проекта размещения МАФ или проекта оформления фасадов НТО являются:

1) отсутствие согласования министерства культуры Ростовской области (при необходимости такого согласования);

2) [несоответствие](http://dic.academic.ru/dic.nsf/stroitel/10294) габаритов, формы и материалов отделки МАФ или НТО архитектуре прилегающих зданий и сооружений, расположенных на территории, где предполагается [размещение](http://dic.academic.ru/dic.nsf/enc_mathematics/4613) МАФ или НТО;

3) выполнение окраски МАФ или фасадов НТО без учета общего цветового решения фасадов прилегающих объектов;

4) несоответствие места размещения и установки малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства на землях общего пользования, их архитектурного и цветового решения проекту благоустройства территории города.

5) наличие подземных и наземных коммуникаций в месте размещения объекта МАФ или НТО на меньшем, чем предусмотрено нормами расстоянии по [горизонтали](http://dic.academic.ru/dic.nsf/enc_geolog/1484) (в свету) от подземных сетей.

2.9. Решение администрации поселения об отказе в согласовании проекта размещения МАФ или проекта оформления фасадов НТО должно быть мотивировано отсутствием согласования одной из организации, определенной перечнем согласующих организаций по основаниям, перечисленным в [п. 2.8.](http://base.garant.ru/19505597/#128) настоящего Положения.

2.10. После получения согласования всех служб Заявитель сдает 2 экземпляра проекта размещения МАФ или проекта оформления фасадов НТО в администрацию поселения на регистрацию.

2.11. [Администрация](http://dic.academic.ru/dic.nsf/bse/61798) поселения в течение 10 дней регистрирует и согласовывает проект размещения МАФ или проект оформления фасадов НТО.

2.12. Общий [срок](http://garant-rostov.complexdoc.ru/1831/%D1%81%D1%80%D0%BE%D0%BA) предоставления согласования проекта размещения МАФ или проекта оформления фасадов НТО не должен превышать двух месяцев со дня обращения Заявителя.

2.13. Согласованный и зарегистрированный проект размещения МАФ или проект оформления фасадов НТО является основанием для производства работ по установке, ремонту и покраске объекта и его отдельных элементов.

2.14. Срок [действия](http://jurisprudence.academic.ru/1721/%D0%B4%D0%B5%D0%B9%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B8%D1%8F) проекта размещения МАФ или проекта оформления фасадов НТО не ограничен.

3. Заключительные и переходные положения

3.1. Настоящий порядок распространяется на отношения, связанные с установкой МАФ или НТО, возникшие [после](http://dic.academic.ru/dic.nsf/fin_enc/12442) введения в [действие](http://dic.academic.ru/dic.nsf/enc_philosophy/2160) настоящего Порядка.

3.2. К отношениям, возникшим до введения в действие настоящего Порядка, настоящий Порядок применяется в [части](http://dic.academic.ru/dic.nsf/moscow/3497) тех прав и обязанностей, которые возникнут после введения его в действие.

3.3. Лица, виновные в нарушении настоящего Порядка, привлекаются к ответственности в установленном законом порядке.

3.4. Контроль за исполнением настоящего порядка возложить на начальника отдела муниципального хозяйства администрации Миллеровского городского поселения.

Приложение 2

к [постановлению](http://base.garant.ru/19505597/)

Администрации Миллеровского

городского поселения

от 00.10.2015 N 000

|  |
| --- |
| Администрация |
|  | Миллеровского городского поселения |  |
|  |
|  |
| "Согласовано" |
| Глава администрацииМиллеровского городского поселения |
|  |  |
|  |  |
| " |  | " |  | 20 |  | г. |
|  |
|  | Проект N |  |  |
| размещения малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства |
|  |
| Адрес объекта: |  |
|  | г. Миллерово |
|  |
| 1. Сведения об объекте: |
|  |
| 1. [Год](http://dic.academic.ru/dic.nsf/bse/80013) установки |
|  |
| 2. Название МАФ |
|  |
| 3. Основные габариты |
|  |
| 4. Заявитель |
|  |
| Адрес |
|  |
| ([юридический](http://garant-rostov.complexdoc.ru/2234/%D1%8E%D1%80%D0%B8%D0%B4%D0%B8%D1%87%D0%B5%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9) и [физический](http://dic.academic.ru/dic.nsf/enc_philosophy/3575)) |
| 6. Основание |  |
|  |
| ([свидетельство](http://garant-rostov.complexdoc.ru/7446/%D0%A1%D0%92%D0%98%D0%94%D0%95%D0%A2%D0%95%D0%9B%D0%AC%D0%A1%D0%A2%D0%92%D0%9E) на [право собственности](http://dic.academic.ru/dic.nsf/fin_enc/16842), [договор](http://dic.academic.ru/dic.nsf/enc_philosophy/2236) арендыили иного [права](http://garant-rostov.complexdoc.ru/6512/%D0%9F%D0%A0%D0%90%D0%92%D0%90) пользования) |
|  |
| 2. [Окраска](http://fashion.academic.ru/1717/%D0%9E%D0%BA%D1%80%D0%B0%D1%81%D0%BA%D0%B0) и отделка(с указанием цвета по шкале RAL и фактуры поверхности) |
|  |
|  |
|  |
| 3. [Технология](http://dic.academic.ru/dic.nsf/bse/139536) производства работ и предназначенные для использования материалы |
|  |
|  |
|  |
| 4. [Фасад](http://dic.academic.ru/dic.nsf/bse/144021) и его окружение |
|  |
| Общий [вид](http://dic.academic.ru/dic.nsf/enc_philosophy/1931) фасада МАФ в городской среде |
|  |
|  |
|  |
| Фасад МАФ (главный [фасад](http://dic.academic.ru/dic.nsf/stroitel/329), боковой вид) |
|  |
|  |
|  |
| 5. Распорядок объекта |
|  |
| Общий вид МАФ |
|  |
|  |
|  |
| Топографическая [съемка](http://dic.academic.ru/dic.nsf/sea/9047) с привязкой МАФ М 1:500 |
|  |
|  |
|  |
| Ситуационный план М 1:5000 |
|  |
|  |
|  |
| Проектно-конструкторская [разработка](http://dic.academic.ru/dic.nsf/econ_dict/19207) конструкции МАФ |
|  |
|  |
|  |
| 6. Согласования |
|  |  | / |  | / |
| ([организация](http://dic.academic.ru/dic.nsf/enc_philosophy/2899) [подпись](http://garant-rostov.complexdoc.ru/6266/%D0%9F%D0%9E%D0%94%D0%9F%D0%98%D0%A1%D0%AC), [печать](http://garant-rostov.complexdoc.ru/6122/%D0%9F%D0%95%D0%A7%D0%90%D0%A2%D0%AC) и Ф.И.О.) |
|  |  | / |  | / |
| (организация подпись, печать и Ф.И.О.) |
|  |
| 7. Обязанности заказчика |
|  |
| 1. Осуществлять [ремонт](http://dic.academic.ru/dic.nsf/enc_tech/1037), покраску малых архитектурных форм или элементов внешнего благоустройства в соответствии с утвержденным проектом размещения МАФ, соблюдая технологическое и цветовое [соответствие](http://dic.academic.ru/dic.nsf/enc_mathematics/5210).2. Согласовать в администрации поселения все необходимые изменения, возникшие в ходе проведения ремонтных работ.3. Сохранять проект размещения МАФ [как](http://psychology.academic.ru/4222/%D0%BA%D0%B0%D0%BA) документ, подтверждающий [законность](http://dic.academic.ru/dic.nsf/enc_philosophy/8342) установки.4. Наличие проекта размещения МАФ является необходимым требованием для выполнения работ для установки, ремонта и покраски объекта и его отдельных элементов. |
|  |
| С правами и обязанностями ознакомлен: |
|  |  |
| (подпись, [дата](http://garant-rostov.complexdoc.ru/397/%D0%B4%D0%B0%D1%82%D0%B0)) |  |

Приложение 3

к [постановлению](http://base.garant.ru/19505597/)

Администрации Миллеровского

городского поселения

от 00.10.2015 N 000

|  |
| --- |
| Администрация |
|  | Миллеровского городского поселения |  |
|  |
|  |
| "Согласовано" |
| Глава администрацииМиллеровского городского поселения |
|  |  |
|  |  |
| " |  | " |  | 20 |  | г. |
|  |
|  | Проект N |  |  |
| оформления фасадов нестационарного объекта торгового и бытового назначения |
|  |
| Адрес объекта: |  |
|  | г. Миллерово |
|  |
| 1. Сведения об объекте: |
|  |
| 1. Название НТО |
|  |
| 2. Основные габариты |
|  |
| 3. [Площадь](http://dic.academic.ru/dic.nsf/bse/168219) земельного участка |
|  |
| 4. Заявитель |
|  |
| Адрес |
|  |
| (юридический и физический) |
| 6. Основание |  |
|  | (свидетельство на право собственности, договор аренды земельного участка или иного права пользования) |
|  |
| 2. Окраска и отделка |
|  |
| Элемент фасада | Цвет по шкале RAL | Образец цвета | Фактура поверхности |
| Стены |  |  |  |
| Оконные переплеты |  |  |  |
| Кровля |  |  |  |
| Двери |  |  |  |
| Металлические конструкции и элементы: |  |  |  |
| Элементы декоративной отделки: |  |  |  |
|  |
| 3. Технология производства работ и предназначенные для использования материалы |
|  |
|  |
|  |
| 4. Фасад и его окружение |
|  |
| Общий вид фасада |
|  |
|  |
|  |
| Фасад (главный фасад, боковой вид) |
|  |
|  |
|  |
| 5. Распорядок объекта |
|  |
| Ситуационный план М 1:5000 |
|  |
|  |
|  |
| Общий вид НТО |
|  |
|  |
|  |
| Топографическая съемка с привязкой НТО М 1:500 |
|  |
|  |
|  |
| Проектно-конструкторская разработка конструкции НТО |
|  |
|  |
|  |
| Согласования |
|  |  | / |  | / |
| (организация подпись, печать и Ф.И.О.) |
|  |  | / |  | / |
| (организация подпись, печать и Ф.И.О.) |
|  |
| 6. Обязанности заказчика |
|  |
| 1. Осуществлять ремонт, покраску нестационарного объекта торгового или бытового назначения в соответствии с утвержденным проектом решения фасадов НТО, соблюдая технологическое и цветовое соответствие.2. Согласовать в администрации поселения все необходимые изменения, возникшие в ходе проведения ремонтных работ.3. Сохранять проект решения фасадов НТО как документ, подтверждающий законность размещения.4. Наличие проект решения фасадов НТО является необходимым требованием для выполнения работ для установки, ремонта и покраске объекта и его отдельных элементов. |
|  |
| С правами и обязанностями ознакомлен: |
|  |  |
| (подпись, дата) |  |

**Обзор документа**

Формирование архитектурно-художественного облика г. Миллерово: об оформлении, согласовании и выдаче проекта размещения малых архитектурных форм, элементов внешнего благоустройства, нестационарных объектов торгового и бытового назначения.

Принято [положение](http://jurisprudence.academic.ru/4811/%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5) о порядке оформления, согласования и выдачи проекта размещения малых архитектурных форм, элементов внешнего благоустройства, нестационарных объектов торгового и бытового назначения.

Утверждены:

- [форма](http://dic.academic.ru/dic.nsf/enc_philosophy/1308) проекта размещения малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства;

- форма проекта оформления фасадов нестационарных объектов торгового и бытового назначения.

Порядок обязателен для исполнения всеми юридическими и физическими лицами, являющимися собственниками объектов, расположенных на территории города, либо владеющими данными объектами на ином законном основании.

Определено, что согласование и регистрацию проектов размещения МАФ и проектов оформления фасадов НТО производит администрация Миллеровского городского поселения. Проект размещения МАФ и проект оформления фасадов НТО определяет требования к форме конструкции объекта, к отделке и окраске объекта, а также рекомендации по использованию систем материалов и красок и технологию производства работ.