**Протокол публичных слушаний № 12**

**г.Миллерово 30.06.2017**

**Место проведения – зал заседаний Администрации Миллеровского района**

**Время проведения -**

*Начало* – 17 часов 00 минут

*Окончание* – 17 часов 45 минут

**Присутствовали: 5** чел., из них 5 членов комиссии

*Ведущий публичных слушаний:*

**-Чередниченко Алексей Иванович** - председатель комиссии по проведению публичных слушаний по вопросам специальных согласований

*Секретарь:*

**- Терновая Людмила Алексеевна.**

***Основание проведения публичных слушаний***

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 29 декабря 2004г. №191-ФЗ « О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», постановления Администрации Миллеровского городского поселения от 25.03.2015 №75 г. Миллерово «О создании комиссии по проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Миллеровского городского поселения, об утверждении регламентов работы комиссии», на основании заявлений граждан города Миллерово

**Чередниченко А.И.:**

Давайте определимся с регламентом.

Предлагаю установить время для выступления докладчику – до 10 минут, для выступлений – до 5 минут.

Заявки на выступления подаются в письменной форме во время выступления докладчика либо путем поднятия руки после выступления докладчика.

***На повестку дня вынесен 1 вопрос:***

- внесение изменений и дополнений в Генеральный план и в Правил землепользования и застройки Миллеровского городского поселения Ростовской области, утверждённых решением Собрания депутатов Миллеровского городского поселения от 27.12.2011г. № 217 .

**На публичные слушания представлены следующие демонстрационные материалы:**

1. Правила землепользования и застройки Миллеровского городского поселения, Генеральный план.

2. Проект о внесении изменений и дополнений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки территории Миллеровского городского поселения.

**Чередниченко А.И.**- По повестке дня у присутствующих на публичных слушаниях возражения, замечания, изменения, дополнения будут?

**Из зала** – Нет.

**Чередниченко А.И.**- По регламенту - доклад – до 10 минут, выступления – до 5 минут - замечания будут?

**Из зала –** Нет.

**Чередниченко А.И.**-Есть предложения утвердить повестку дня и регламент.Прошу проголосовать. Кто за данное решение?

**Зал –** Единогласно.

**Чередниченко А.И.**- Кто «Против»?

**Из зала – Н**ет.

**Чередниченко А.И.**- Кто воздержался?

**Из зала** –  **Н**ет.

**Чередниченко А.И.**- Занести в протокол - «Все были «За»».

Докладчик –**Чередниченко А.И.**

Публичные слушания объявляются открытыми.

|  |
| --- |
|  |

**Чередниченко А.И.:**

Правила землепользования и застройки территории Миллеровского городского поселения разработаны на основе Земельного законодательства и Градостроительного кодекса Российской Федерации и утверждены решением Собрания депутатов Миллеровского городского поселения от 27.12.2011г. №217, вступили в законную силу и действуют на территории поселения.

В комиссию по землепользованию и застройке поступили заявления граждан города Миллерово с предложением внести изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки Миллеровского городского поселения, а именно:

1.1. Изменить территориальную зону Ж-2 (зона малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки) в карте градостроительного зонирования Центрального планировочного района, расположенную в границах земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, г.Миллерово, ул. Максима Горького, 2 на зону Ж-1 (зона индивидуальной усадебной жилой застройки).

1.2. Изменить часть территориальной зоны Р-2 (зона рекреационно-ландшафтного назначения), в карте градостроительного зонирования Южного планировочного района, расположенную в границах кадастрового квартала 61:54:0140301, ограниченной с севера, востока, запада и юга свободной территорией, на зону СХ-2 (зона сельскохозяйственного использования), согласно приложению 1.

1.3. Изменить часть территориальной зоны Ж-2 (зона малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки), в карте градостроительного зонирования Южного планировочного района, расположенную в границах кадастрового квартала 61:54:0140301, ограниченной с севера, востока, запада свободной территорией, с юга ул.Артиллерийская, на зону СХ-2 (зона сельскохозяйственного использования), согласно приложению 2.

1.4. Изменить часть территориальной зоны ПК (производственно-коммунальная зона), в карте градостроительного зонирования Южного планировочного района, расположенную в границах кадастрового квартала 61:54:0140301, ограниченной с севера, востока, запада и юга свободной территорией, на зону СХ-2 (зона сельскохозяйственного использования), согласно приложению 3.

1.5. Изменить часть территориальной зоны, действия градостроительного регламента на которую не распространяется, в карте градостроительного зонирования Южного планировочного района, ограниченной с севера, востока, запада и юга свободной территорией, расположенную в границах кадастрового квартала 61:54:0140301, на зону СХ-2 (зона сельскохозяйственного использования), согласно приложению 4.

1.6. Изменить территориальную зону ОД (зона делового общественного и коммерческого назначения) в карте градостроительного зонирования Центрального планировочного района, расположенную в границах земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, г.Миллерово, ул. Гаврилова, 12 на зону Ж-2 (зона малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки).

1.7. Изменить территориальную зону П-3 (производственно-коммунальная зона второго типа) в карте градостроительного зонирования Западного планировочного района, расположенную в границах земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, г.Миллерово, ул.Советская, 59, с кадастровым номером 61:54:0060001:45 на зону С-1 ( зона насаждений специального назначения).

1.8. Изменить территориальную зону Ж-2 (зона малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки), в карте градостроительного зонирования Южного планировочного района, расположенную в границах земельного участка с кадастровым номером 61:54:0132201:47, расположенного по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, г.Миллерово, ул.Энергетиков, 21, на зону Ж-1 (зона индивидуальной усадебной жилой застройки).

1.9. Изменить территориальную зону Ж-2 (зона малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки) в карте градостроительного зонирования Центрального планировочного района, расположенную в границах земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, г.Миллерово, ул.27 Февраля, 10, на зону Ж-1 (зона индивидуальной усадебной жилой застройки).

1.10. Изменить территориальную зону Ж-1 (зона индивидуальной усадебной жилой застройки) в карте градостроительного зонирования Центрального планировочного района, расположенную в границах земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, г.Миллерово, ул. Максима Горького, 18, на зону Ж-2 (зона малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки).

1.11. Изменить территориальную зону Ж-2 (зона малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки), в карте градостроительного зонирования Северного планировочного района, расположенную в границах земельного участка с кадастровым номером 61:54:0040301:26, расположенного по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, г.Миллерово, ул.Жемчужная, 18, на зону Ж-1 (зона индивидуальной усадебной жилой застройки).

1.12. Изменить территориальную зону Ж-2 (зона малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки), в карте градостроительного зонирования Северного планировочного района, расположенную в границах земельного участка с кадастровым номером 61:54:0040301:25, расположенного по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, г.Миллерово, ул.Жемчужная, 20, на зону Ж-1 (зона индивидуальной усадебной жилой застройки).

1.13. Изменить территориальную зону Ж-2 (зона малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки), в карте градостроительного зонирования Центрального планировочного района, расположенную в границах земельного участка с кадастровым номером 61:54:0081301:10, расположенного по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, г.Миллерово, ул. 9 Января, 11, на зону Ж-1 (зона индивидуальной усадебной жилой застройки).

1.14. Изменить территориальную зону Ж-2 (зона жилой застройки второго типа), в карте градостроительного зонирования Западного планировочного района, ограниченной с севера земельным участком с кадастровым номером 61:54:0020201:65; с востока ул.14 съезда ВЛКСМ; с юга земельным участком с кадастровым номером 61:54:0020301:3, с запада земельным участком с кадастровым номером 61:54:0020301:1, на зону Р-1 (зона рекреационного назначения), согласно приложению 5.

1.15. Изменить территориальную зону Ж-2 (зона жилой застройки второго типа), в карте градостроительного зонирования Западного планировочного района, ограниченной с севера земельным участком с кадастровым номером 61:54:0020201:65; с востока ул.14 съезда ВЛКСМ; с юга земельным участком с кадастровым номером 61:54:0020301:3, с запада земельным участком с кадастровым номером 61:54:0020301:1, на зону ОС-2 (зона размещения объектов социальной сферы ), согласно приложению 6.

1.16. Изменить территориальную зону Ж-2 (зона малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки), в карте градостроительного зонирования Центрального планировочного района, расположенную в границах земельного участка с кадастровым номером 61:54:0083401:14, расположенного по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, г.Миллерово, ул. Карла Маркса, 65, на зону Ж-1 (зона индивидуальной усадебной жилой застройки).

1.17. Изменить территориальную зону Ж-1 (зона индивидуальной усадебной жилой застройки) в карте градостроительного зонирования Южного планировочного района, расположенную в границах земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, г.Миллерово, ул.Артиллерийская, 11-ж на зону Ж-2 (зона малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки).

1.18. Изменить территориальную зону Р-2 (зона рекреационно-ландшафтного назначения) в карте градостроительного зонирования Южного планировочного района, расположенную в границах земельного участка, с кадастровым номером

61:54:0133401:154, расположенного по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, г.Миллерово, северо-восточнее земельного участка с кадастровым номером 61:54:0500501:5 на зону СХ-2 (зона сельскохозяйственного использования).

1.19. Изменить территориальную зону Ж-2 (зона малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки), в карте градостроительного зонирования Центрального планировочного района, расположенную в границах земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, г.Миллерово, ул.Парижской Коммуны, 27, на зону Ж-1 (зона индивидуальной усадебной жилой застройки).

1.20. Изменить территориальную зону Ж-2 (зона малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки), в карте градостроительного зонирования Центрального планировочного района, расположенную в границах земельного участка с кадастровым номером 61:54:0084001:7, расположенного по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, г.Миллерово, ул.20 лет РККА, 41 , на зону ОД ( зона делового общественного и коммерческого назначения).

1.21. Изменить территориальную зону Ж-2 (зона малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки), в карте градостроительного зонирования Восточного планировочного района, расположенную в границах земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, г.Миллерово, ул.Красноармейская, 7, на зону ОС ( зона объектов социального назначения).

1.22. Изменить территориальную зону Ж-2 (зона малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки), в карте градостроительного зонирования Центрального планировочного района, расположенную в границах земельного участка с кадастровым номером 61:54:0081601:22, расположенного по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, г.Миллерово, ул.Максима Горького, 5, на зону Ж-1 ((зона индивидуальной усадебной жилой застройки).

1.23. Изменить территориальную зону ОС-1 (зона размещения объектов социальной сферы), в карте градостроительного зонирования Западного планировочного района, расположенную в границах земельного участка с кадастровым номером 61:54:0025601:41, расположенного по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, г.Миллерово, ул.Интернатская, 3, на зону Ж-1 ( зона жилой застройки первого типа).

1.24. Изменить территориальную зону Ж-2 (зона малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки), в карте градостроительного зонирования Центрального планировочного района, расположенную в границах земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, г.Миллерово, ул.Пушкина, 19, на зону Ж-1 (зона индивидуальной усадебной жилой застройки).

1.25. Изменить территориальную зону Ж-2 (зона малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки), в карте градостроительного зонирования Северного планировочного района, расположенную в границах земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, г.Миллерово, ул.Лейтенанта Матроса, 20, на зону Ж-1 (зона индивидуальной усадебной жилой застройки).

1.26. Включить в наименование основного вида разрешённого использования объектов капитального строительства зоны ПК (производственно-коммунальная зона) Центрального, Южного, Северного, Восточного планировочных районов по коду 3.1.: «сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения, антенны сотовой, радиолинейной и спутниковой связи». Из условно разрешённых видов код 3.1. исключить.

1.27. В градостроительных регламентах разрешённого строительства территориальной зоны ПК (производственно-коммунальная зона) центрального, южного, северного, восточного планировочных районов исключить в параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства: «высота зданий, сооружений: максимальная-5; минимальная -1».

1.28. Изменить часть территориальной зоны Ж-2 (зона малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки), в карте градостроительного зонирования Южного планировочного района, в границах кадастрового квартала 61:54:0130901, южнее жилых домов. расположенных по адресам: Ростовская область, Миллеровский район, г.Миллерово, ул.Сергея Лазо, дома №23в, 25б, ориентировочной площадью 1538 кв.м., на зону Р-1 (зона рекреационного назначения).

1.29. Изменить территориальную зону Ж-2 (зона малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки), в карте градостроительного зонирования Центрального планировочного района, расположенную в границах земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, г.Миллерово, ул.Пушкина, 19, на зону Ж-1 (зона индивидуальной усадебной жилой застройки).

1.30. Изменить территориальную зону ОС-1 (зона размещения объектов социальной сферы), в карте градостроительного зонирования Западного планировочного района, расположенную в границах земельного участка с кадастровым номером 61:54:0025601:42, расположенного по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, г.Миллерово, ул.Интернатская, 1, на зону Ж-1 ( зона жилой застройки первого типа).

**2. Внести изменения и дополнения в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Миллеровского городского поселения:**

2.1. Добавить в статью 5 Западного планировочного района п.11 следующего содержания:

«Всегда разрешенными основными видами использования, при условии соответствия нормативам градостроительного проектирования, техническим регламентам и санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам, являются:

* инженерно-технические объекты и сооружения, обеспечивающие реализацию разрешенного использования недвижимости в территориальной зоне (электро-, водо-, тепло-, газоснабжение, канализация, телефонизация и т.д.);
* станции скорой медицинской помощи;
* опорные пункты охраны порядка;
* объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы);
* пожарные депо  
   - рекламные конструкции
* базовые станции сотовой связи»

2.2.Добавить в п.7 ст. 6 Центрального, Южного, Восточного, Северного планировочных районов п.11 следующий абзац: « базовые станции сотовой связи»

2.3. Код 4.4. зоны ПК (производственно-коммунальная зона) Центрального, Южного, Северного, Восточного планировочных районов читать в следующей редакции:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код | Наименование условно разрешённого вида использования земельных участков | Наименование условно разрешённого вида использования объектов капитального строительства | Наименование вспомогательного вида использования объектов капитального строительства |
| 4.4 | Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. | Не устанавливаются |

**Чередниченко А.И. -** Предлагаю поставить вопрос на голосование. Кто за то, чтобы принять решение «Разрешить» внесение изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Миллеровского городского поселения и одновременно в картографические части Генерального плана Миллеровского городского поселения.

|  |  |
| --- | --- |
| «Разрешить**»**  «За» - 5 чел.  «Против» - 0  «Воздержались» - 0 |  |

Спасибо. Таким образом, исходя из принятых нами решений, комиссия подготовит и направит главе Администрации Миллеровского городского поселения протокол публичных слушаний и заключение о результатах проведения публичных слушаний.

Глава Администрации Миллеровского городского поселения с учётом заключения о результатах публичных слушаний примет решение о направлении проекта в Собрание депутатов Миллеровского городского поселения или об отклонении проекта, прошедшего публичные слушания и о направлении его на доработку, с уточнением даты его повторного представления.

Всем спасибо. Публичные слушания закончены.

**Ведущий А.И. Чередниченко**

**Протокол вела секретарь Л.А. Терновая**