

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ, ОСНОВАННАЯ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Ассоциация Саморегулируемая организация «Национальное объединение научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций»
(Ассоциация СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ»)

115088, Россия, Москва, ул. 2-я Машиностроеная, д. 25, стр. 5,
СРО-П-029-25092009, от «25» ноября 2019 г.

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1236 ООО «Импульс» г. Миллерово

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Обоснование изменения вида разрешённого использования земельного участка с кадастровым номером 61:54:077001:27 с «под строительство индивидуального жилого дома» на условно разрешённый вид использования земельного участка « для индивидуального жилищного строительства, магазина» по адресу: ул.Колхозная ,136, г. Миллерово, Миллеровский район, Ростовская область

71- 20 – ПЗУ

2020 год

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ, ОСНОВАННАЯ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
**Ассоциация Саморегулируемая организация «Национальное объединение научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций»
(Ассоциация СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ)»**

115088, Россия, Москва, ул. 2-я Машиностроеная, д. 25, стр. 5,
СРО-П-029-25092009, от «25» ноября 2019 г.

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1236 ООО «Импульс» г. Миллерово

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Обоснование изменения вида разрешённого использования земельного участка с кадастровым номером 61:54:077001:27 с «под строительство индивидуального жилого дома» на условно разрешённый вид использования земельного участка « для индивидуального жилищного строительства, магазина» по адресу: ул.Колхозная ,136, г. Миллерово, Миллеровский район, Ростовская область

71- 20 – ПЗУ

ГИП

Павлюкова Е.Г.

2020год

Основание для разработки документации

Проектная документация разработана для земельного участка с кадастровым номером 61:54:0077001:27, расположенного по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, г.Миллерово, улица Колхозная, 136.

Проектная документация разработана на основании:

- задания на проектирование, выданного заказчиком
- СП 42.13330.2011, СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
- «Нормативы градостроительного проектирования городских округов и поселений Ростовской области»
- Правила землепользования и застройки Миллеровского городского поселения
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий. Сооружений и иных объектов»

Цель работы - изменение вида разрешённого использования земельного участка с «под строительство индивидуального жилого дома» на условно разрешённый вид использования земельного участка « для индивидуального жилищного строительства, магазина»

1.1 Характеристика земельного участка

Проектируемый земельный участок располагается в Центральном планировочном районе г. Миллерово, Миллеровского района, Ростовской области в районе сложившейся застройки. Участок прямоугольной формы в плане.. Площадь земельного участка, с кадастровым номером 61:54:0077001:27 согласно кадастровому паспорту составляет 341 м2.

Согласно Правил землепользования и застройки , земельный участок располагается в зоне Ж-1 - зона индивидуальной усадебной жилой застройки - Индивидуальная жилая застройка выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов усадебного типа с минимально разрешенным набором услуг местного значения. К индивидуальной жилой застройке относятся отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи (объекты индивидуального жилищного строительства).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: под строительство жилого дома (на момент разработки документации).

инв. №	Полп. И. дата	Взам. Инв. №							Лист
			71-20 – ТЗ						
Изм	Кол.	Лис	№ док.	Подпис	Дат				1

На земельном участке располагается индивидуальный жилой дом с пристройками литер А,а,а1,Б,б с пристроенными сараями литер В и литер К, и гараж с пристройкой литер Г,Г1 площадью застройки 30.4м².

Земельный участок ограничен:

- с севера– земельным участком с кадастровым номером 61:54:0077001:26;
- с востока- автомобильной дорогой по ул. Колхозная
- с юга - земельным участком с кадастровым номером 61:54:0077001:28
- с запада – свободными от застройки землями городского поселения

1.2 Техничко-экономические показатели

Площадь земельного участка – 341 м²

- площадь застройки существующего жилого дома – 106,6м²
- площадь застройки переустраиваемого под магазин здания гаража – 30,4м²
- процент застройки земельного участка – 40, 1%

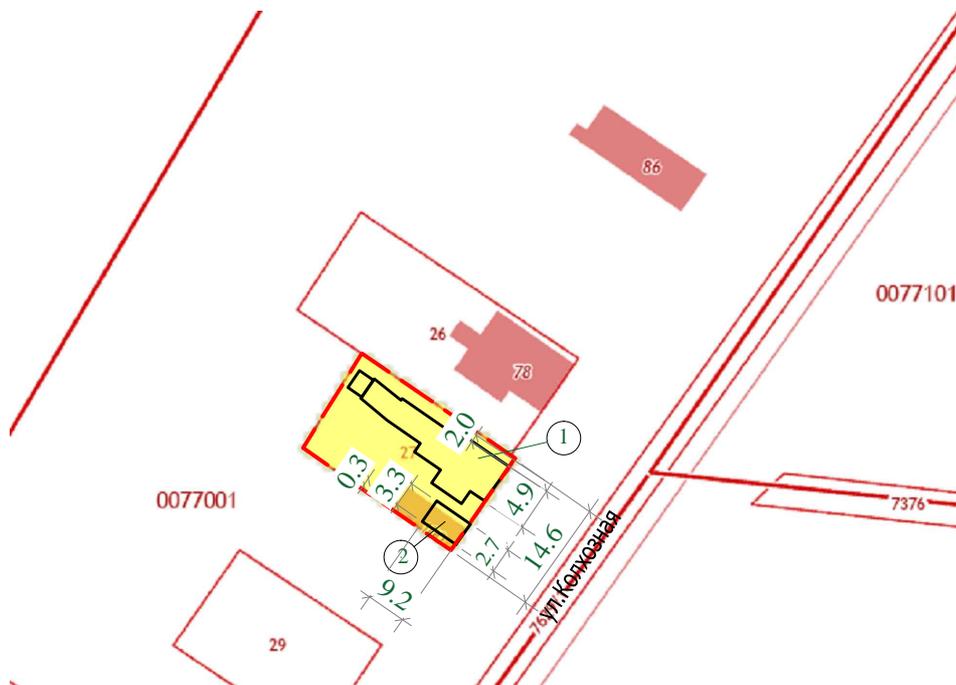
1.3 Организация рельефа вертикальной планировкой

Проектом предусматривается отвод поверхностных стоков и талых вод в пониженные места и сброс их на рельеф.

1.4 Обоснование изменения вида разрешенного использования земельного участка

На момент разработки документации, на земельном участке расположен индивидуальный жилой дом площадью застройки 106.6м² и здание гаража с пристройкой литер Г,Г1 площадью застройки 30,4м². Оставшаяся территория свободна от застройки. В связи с тем, что при изменении назначения здания с гаража на магазин, переустройство и перепланировка не требуется, проектом не предусмотрены никакие строительные мероприятия. Изменение назначения здания гаража с пристройкой на магазин и изменение вида разрешенного использования земельного участка не создает неудобств жителям соседних жилых помещений, не нарушит норм освещенности, не нарушит права и охраняемые законом интересы других лиц и не создаст угрозу жизни и здоровью граждан.
 Год постройки здания гаража с пристройкой литер Г,Г1 -2005г.
 Размещение на земельном участке здания гаража с пристройкой не противоречит требованиям ПЗЗ Миллеровского городского поселения в части максимальной площади застройки земельного участка - не превысит 70%

Взам. Инв. №		Подп. И дата	Инв. № подл.							Лист
	71-20 – ТЗ						2			
	Изм	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				



Экспликация зданий и сооружений

№ по генплану	Наименование здания (сооружения)	Координаты угла квадрата сетки	Примечание
1	Жилой дом		Существующий
2	Магазин (переустраиваемый гараж)		Проектируемый

						71-20 ПЗУ		
						Земельный участок с кадастровым номером 61:54:0077001:27, расположенный по адресу: ул.Колхозная, 136, г.Миллерово, Миллеровского района, Ростовской области		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Земельный участок с кадастровым номером 61:54:0077001:27		
Проверил	Павлюкова					Стадия	Лист	Листов
ГИП	Павлюкова					П	1	
Н.контр.	Павлюкова					ООО "Импульс"		
						Схема планировочной организации земельного участка М 1:1000		



Форма выписки
УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому и
атомному надзору
от 4 марта 2019 г. № 86

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ
САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

25.05.2020 г.

(дата)

№ ЦСП 05/20-1236-274

(номер)

**Ассоциация Саморегулируемая организация «Национальное объединение
научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций» (Ассоциация СРО
«ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ»)**

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации
объектов капитального строительства

(вид саморегулируемой организации)

115088, Россия, Москва, ул. 2-я Машиностроения, д. 25, стр. 5,

<http://центрстройпроект.рф>, info@nrcsp.org, +7 (495) 600-83-21, +7 (495) 600-83-31, +7 (495) 600-83-53

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-П-029-25092009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Обществу с ограниченной ответственностью "Импульс"

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "Импульс", ООО "Импульс"
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	6149001120
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1026102196691
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	346130, РФ, Ростовская область, Миллеровский р-он, г. Миллерово, ул. Вокзальная, д. 82
1.5. Место фактического осуществления деятельности <i>(только для индивидуального предпринимателя)</i>	---
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	1236
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	«25» ноября 2019 г.
2.3. Дата <i>(число, месяц, год)</i> и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол Правления № 02-1510-Ц-19 от «15» октября 2019 г.
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	«25» ноября 2019 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---

Наименование	Сведения	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса <i>(нужное выделить)</i> :		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
«25» ноября 2019 г.	---	---
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда <i>(нужное выделить)</i> :		
а) первый	V	не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей
б) второй	-	---
в) третий	-	---
г) четвертый	-	---
д) пятый*	-	---
е) простой*	-	в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства
<small>*заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство</small>		
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения дого врных обязательств <i>(нужное выделить)</i> :		
а) первый	V	не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей
б) второй	-	---
в) третий	-	---
г) четвертый	-	---
д) пятый*	-	---
<small>*заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство</small>		
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ <i>(число, месяц, год)</i>	---	
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	---	
<small>*указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия</small>		

Генеральный директор

(должность уполномоченного лица)



Косткин А.А.

 (подпись)

Косткин А.А.

(инициалы, фамилия)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:
18.03.2020			
Кадастровый номер:		61:54:0077001:100	
Номер кадастрового квартала:		61:54:0077001	
Дата присвоения кадастрового номера:		14.02.2020	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер: 8366	
Адрес:		346130 Ростовская область, Миллеровский р-н, г Миллерово, ул Колхозная, д 136	
Площадь, м²:		24.0	
Назначение:		Нежилое здание	
Наименование:		Гараж	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		1	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют	
Год завершения строительства:		2005	
Кадастровая стоимость, руб.:		47887.20	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		61:54:0077001:27	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Плиева Юлия Владимировна	
Главный специалист - эксперт (полное наименование должности)		Ю.В.Баганова (инициалы, фамилия)	



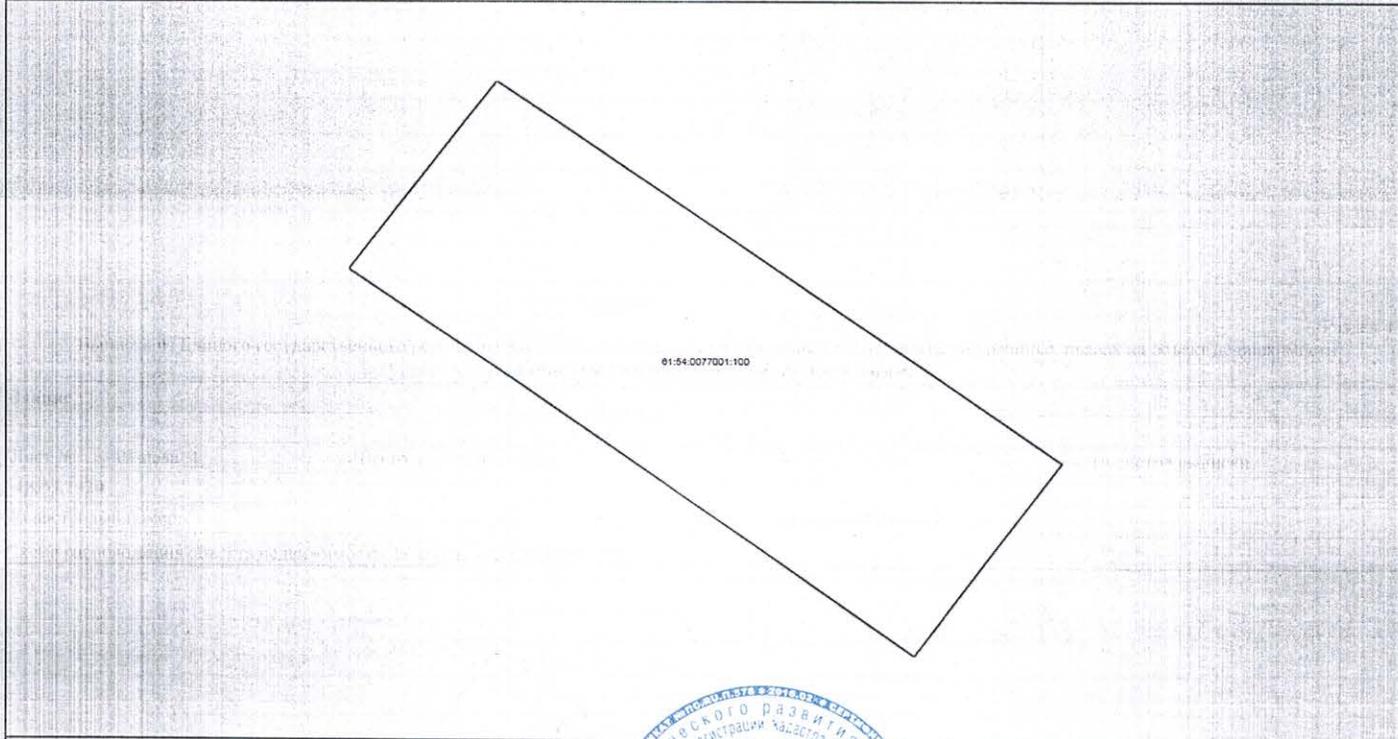
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
18.03.2020			
Кадастровый номер:		61:54:0077001:100	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Плиева Юлия Владимировна, 18.02.1975 год рождения. Место рождения: гор. Морозовск Ростовской обл. Гражданство: Россия. СНИЛС: 029-972-303 87. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 60 19 № 837246, дата выдачи: 03.03.2020 г. Орган, выдавший документ: ГУ МВД России по Ростовской области.	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	собственность, 61:54:0077001:100-61/026/2020-1, 18.03.2020 г.	
3. Документы-основания:	3.1.	Свидетельство о праве на наследство по закону серия 61АА №6597821 от 31.10.2019 г. Орган выдачи: Органы нотариата. Дата в реестре нотариуса: 31.10.2019 г. Нотариус: Магомедова И.М.. Номер в реестре нотариуса: 61/61-н/61-2019-8-5718.	
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Главный специалист - эксперт (полное наименование должности)			Ю.В.Баганова (инициалы, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>18.03.2020</u>	Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>
Кадастровый номер:		61:54:0077001:100	

Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ах):



61:54:0077001:100

Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

Главный специалист - эксперт <small>(полное наименование должности)</small>		Ю.В.Баганова <small>(инициалы, фамилия)</small>
--	--	--

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.03.2020, поступившего на рассмотрение 20.03.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>
Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
20.03.2020 № 61/001/777/2020-5755	
Кадастровый номер:	61:54:0077001:27
Номер кадастрового квартала:	61:54:0077001
Дата присвоения кадастрового номера	10.02.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 61:54:0007 70:27
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл, р-н Миллеровский, г Миллерово, ул Колхозная, 136
Площадь:	341 +/- кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	263228.13
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	61:54:0077001:67, 61:54:0077001:100
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Главный специалист - эксперт	О.А.Шевцова
полное наименование должности	подпись М.П. инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
20.03.2020 № 61/001/777/2020-5755		61:54:0077001:27	
Кадастровый номер:			

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Сидоренко Ольга Александровна №61-12-715, МУП БТИ Миллеровского района, 16.03.2020
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Главный специалист - эксперт		О.А.Шевцова
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
20.03.2020 № 61/001/777/2020-5755			
Кадастровый номер:		61:54:0077001:27	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Плиева Юлия Владимировна		
Главный специалист - эксперт		О.А.Шевцова	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
20.03.2020 № 61/001/777/200-5755	
Кадастровый номер:	61:54:0077001:27
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Плиева Юлия Владимировна, 18.02.1975 год рождения. Место рождения: гор. Морозовск Ростовской обл. Гражданство: Россия. СНИЛС: 029-972-303 87. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 60 19 № 837246, дата выдачи: 03.03.2020 г. Орган, выдавший документ: ГУ МВД России по Ростовской области. Электронная почта: magomedova1965@mail.ru. Почтовый адрес: Россия, Ростовская обл., Миллеровский район, г. Миллерово, ул. Южная, дом №7.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 61:54:0077001:27-61/026/2019-2, 05.11.2019 г.
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют
Главный специалист - эксперт	О.А.Шевцова
полное наименование должности	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
20.03.2020 № 61/001/777/200-5755			
Кадастровый номер:		61:54:0077001:27	

План (чертеж, схема) земельного участка		
		
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	

Главный специалист - эксперт		О.А.Шевцова
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

