АДМИНИСТРАЦИЯ

МИЛЛЕРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**29.05.2017 № 137 г. Миллерово**

**О назначении публичных слушаний по проекту «О внесении**

**изменений в картографические части Генерального плана**

**Миллеровского городского поселения»**

В соответствии с Градостроительным кодексом, статьёй 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Миллеровского городского поселения, утвержденного решением Собрания депутатов Миллеровского городского поселения от 31.03.2017 № 29, Уставом муниципального образования «Миллеровское городское поселение», Администрация Миллеровского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

|  |
| --- |
| 1. Назначить публичные слушания по проекту «О внесении измененийв Генеральный план Миллеровского городского поселения, согласно приложению к настоящему постановлению.  2. Провести 14.06.2017 в 17:00 публичные слушания по вопросу, указанному в п.1 настоящего постановления, по адресу: 346130, г. Миллерово, ул. Ленина, 6 (3-й этаж, зал заседаний).  3. Комиссии по проведению публичных слушаний Миллеровского городского поселения обеспечить:  3.1. организацию и проведение публичных слушаний;  3.2. соблюдение требований законодательства, правовых актов по организации и проведению публичных слушаний;  3.3. информирование заинтересованных лиц о дате, месте, времени проведения публичных слушаний;  3.4. своевременную подготовку и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.  4. Заинтересованные лица вправе до 09.06.2017 представить свои предложения и замечания по теме публичных слушаний в комиссию по адресу: 346130, г. Миллерово, ул. Ленина, 1, кабинет 1.  5.Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миллеровского городского поселения.  6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.  **Глава Администрации**  **Миллеровского городского поселения А.И. Чередниченко** |
|  |

|  |
| --- |
|  |

Приложение

к постановлению Администрации

Миллеровского городского поселения

от 29.05.2017 № 137

Проект изменений в Генеральный план

Миллеровского городского поселения

**1. Внести изменения в картографические материалы градостроительного зонирования Генерального плана :**

1.1. Изменить территориальную зону Ж-2 (зона малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки) в карте градостроительного зонирования Центрального планировочного района, расположенную в границах земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, г.Миллерово, ул. Максима Горького, 2 на зону Ж-1 (зона индивидуальной усадебной жилой застройки).

1.2. Изменить часть территориальной зоны Р-2 (зона рекреационно-ландшафтного назначения), в карте градостроительного зонирования Южного планировочного района, расположенную в границах кадастрового квартала 61:54:0140301 на зону СХ-2 (зона сельскохозяйственного использования).

1.3. Изменить часть территориальной зоны Ж-2 (зона малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки), в карте градостроительного зонирования Южного планировочного района, расположенную в границах кадастрового квартала 61:54:0140301 на зону СХ-2 (зона сельскохозяйственного использования).

1.4. Изменить часть территориальной зоны ПК (производственно-коммунальная зона), в карте градостроительного зонирования Южного планировочного района, расположенную в границах кадастрового квартала 61:54:0140301 на зону СХ-2 (зона сельскохозяйственного использования).

1.5. Изменить часть территориальной зоны, действия градостроительного регламента на которую не распространяется, в карте градостроительного зонирования Южного планировочного района, расположенную в границах кадастрового квартала 61:54:0140301 на зону СХ-2 (зона сельскохозяйственного использования).

1.6. Изменить территориальную зону Ж-1 (зона индивидуальной усадебной жилой застройки) в карте градостроительного зонирования Центрального планировочного района, расположенную в границах земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, г.Миллерово, ул. Гаврилова, 12 на зону Ж-2 (зона малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки).

1.7. Изменить территориальную зону П-3 (производственно-коммунальная зона второго типа) в карте градостроительного зонирования Западного планировочного района, расположенную в границах земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, г.Миллерово, ул.Советская, 59, с кадастровым номером 61:54:0060001:45 на зону С-1 ( зона насаждений специального назначения).

1.8. Изменить территориальную зону Ж-1 (зона индивидуальной усадебной жилой застройки) в карте градостроительного зонирования Северного планировочного района, расположенную в границах земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, г.Миллерово, туп.Широкий, 17 на зону Ж-2 (зона малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки).

1.9. Изменить территориальную зону Ж-2 (зона малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки), в карте градостроительного зонирования Южного планировочного района, расположенную в границах земельного участка с кадастровым номером 61:54:0132201:47, расположенного по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, г.Миллерово, ул.Энергетиков, 21, на зону Ж-1 (зона индивидуальной усадебной жилой застройки).

1.10. Изменить территориальную зону Ж-2 (зона малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки) в карте градостроительного зонирования Центрального планировочного района, расположенную в границах земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, г.Миллерово, ул.27 Февраля, 10, на зону Ж-1 (зона индивидуальной усадебной жилой застройки).

1.11. Изменить территориальную зону Ж-1 (зона индивидуальной усадебной жилой застройки) в карте градостроительного зонирования Центрального планировочного района, расположенную в границах земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, г.Миллерово, ул. Максима Горького, 18, на зону Ж-2 (зона малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки).

1.12. Изменить территориальную зону Ж-2 (зона малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки), в карте градостроительного зонирования Северного планировочного района, расположенную в границах земельного участка с кадастровым номером 61:54:0040301:26, расположенного по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, г.Миллерово, ул.Жемчужная, 18, на зону Ж-1 (зона индивидуальной усадебной жилой застройки).

1.13. Изменить территориальную зону Ж-2 (зона малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки), в карте градостроительного зонирования Северного планировочного района, расположенную в границах земельного участка с кадастровым номером 61:54:0040301:25, расположенного по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, г.Миллерово, ул.Жемчужная, 20, на зону Ж-1 (зона индивидуальной усадебной жилой застройки).

1.14. Изменить территориальную зону Ж-2 (зона малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки), в карте градостроительного зонирования Центрального планировочного района, расположенную в границах земельного участка с кадастровым номером 61:54:0081301:10, расположенного по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, г.Миллерово, ул. 9 Января, 11, на зону Ж-1 (зона индивидуальной усадебной жилой застройки).

1.15. Изменить территориальную зону Ж-2 (зона малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки), в карте градостроительного зонирования Западного планировочного района, расположенную в границах земельного участка с кадастровым номером 61:54:0020201:87, расположенного по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, в северо-западной части г.Миллерово, квартал 35 урочище «Сенной», на зону Р-1 (зона рекреационного назначения).

1.16. Изменить территориальную зону Ж-2 (зона малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки), в карте градостроительного зонирования Центрального планировочного района, расположенную в границах земельного участка с кадастровым номером 61:54:0083401:14, расположенного по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, г.Миллерово, ул. Карла Маркса, 65, на зону Ж-1 (зона индивидуальной усадебной жилой застройки).

1.17. Изменить территориальную зону Ж-1 (зона индивидуальной усадебной жилой застройки) в карте градостроительного зонирования Южного планировочного района, расположенную в границах земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, г.Миллерово, ул.Артиллерийская, 11-ж на зону Ж-2 (зона малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки).

1.18. Изменить территориальную зону Р-2 (зона рекреационно-ландшафтного назначения) в карте градостроительного зонирования Южного планировочного района, расположенную в границах земельного участка, с кадастровым номером

61:54:0133401:154, расположенного по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, г.Миллерово, северо-восточнее земельного участка с кадастровым номером 61:54:0500501:5 на зону СХ-2 (зона сельскохозяйственного использования).

1.19. Изменить территориальную зону Ж-2 (зона малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки), в карте градостроительного зонирования Центрального планировочного района, расположенную в границах земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, г.Миллерово, ул.Парижской Коммуны, 27, на зону Ж-1 (зона индивидуальной усадебной жилой застройки).

1.20. Изменить территориальную зону Ж-2 (зона малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки), в карте градостроительного зонирования Центрального планировочного района, расположенную в границах земельного участка с кадастровым номером 61:54:0084001:7, расположенного по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, г.Миллерово, ул.20 лет РККА, 41 , на зону ОД ( зона делового общественного и коммерческого назначения).