

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
Индивидуальный предприниматель,
кадастровый инженер
Иванов Алексей Геннадьевич

Заказчик: Злобин Василий Васильевич

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
по образованию земельного участка путем
перераспределения земель, находящихся
в государственной или муниципальной
собственности, и земельного участка
с кадастровым номером 61:54:0047501:1,
расположенного по адресу: Ростовская обл.,
Миллеровский район, г. Миллерово,
ул. 3 Интернационала, 33

1 30-19 ПМТ

г. Миллерово

2020 год

СОДЕРЖАНИЕ

Утвержден

(наименование документа утверждения, включая наименования органов государственной власти

или органов местного самоуправления, принявших решения об утверждении)

от _____ № _____

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
по образованию земельного участка путем
перераспределения земель, находящихся
в государственной или муниципальной
собственности, и земельного участка
с кадастровым номером 61:54:0047501:1,
расположенного по адресу: Ростовская обл.,
Миллеровский район, г. Миллерово,
ул. 3 Интернационала, 33**

Документация по планировке территории

Утверждаемая часть

1 30-19 ПМТ

Индивидуальный предприниматель



Иванов А.Г.

г. Миллерово

2020 год

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование разделов и подразделов	Страница
	Содержание	
	Состав проекта межевания территории	
	Пояснительная записка	
1	Общие положения	
1.1	Введение	6
1.2	Цель разработки проекта	6
1.3	Используемые исходные материалы и данные	7
2	Красные линии, зоны и территории с ограниченными условиями использования	7
3	Характеристики образуемого земельного участка	7-10
4	Основные показатели по проекту межевания территории	10
5	Постановление администрации от 13.04.2020 г. № 132	11-12
6	Схема расположения земельного участка	13-14

						30-19 ПМТ.ПЗ			
Изм.	Кол.	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов
					2020		ПД	1	1
Разработал		Иванов					ИП Иванов А.Г.		
Проверил									

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Возвращение

Проект возвращения территории по образцовому земельному участку путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в земельный участок с кадастровым номером 61/54/0047301/1, расположенного по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, г. Миллерово, ул. 3 Интернационала, 33, выполняется на основании договора № 30-19 от 02.12.2019 г., заключенного между собственником земельного участка с кадастровым номером 61/54/0047301/1 Забытым Василием Васильевичем и Индивидуальным предпринимателем Иванов Александром Геннадьевичем с использованием следующих материалов:

1. Градостроительного Кодекса Российской Федерации;
2. Земельного кодекса Российской Федерации;
3. Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»;
4. Правил землепользования и застройки Миллеровского городского поселения Миллеровского района Ростовской области, утвержденных Решением Совета Миллеровского городского поселения от 27.12.2011 № 1/11-19 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миллеровского городского поселения».

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект возвращения территории по образцовому земельному участку путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в земельный участок с кадастровым номером 61/54/0047301/1, расположенного по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, г. Миллерово, ул. 3 Интернационала, 33 разрабатывается с целью исключения из состава земель государственной собственности земельной территории площадью 0,0000 кв. м, расположенной на территории земельного участка с кадастровым номером 61/54/0047301/1 в соответствии с проектом планировки территории.

1.2 Цель разработки проекта

1. Удаление из состава земель государственной собственности земельного участка.
2. Создание земельного участка.
3. Удаление из состава земель государственной собственности земельного участка с кадастровым номером 61/54/0047301/1 в соответствии с проектом планировки территории.
4. Удаление из состава земель государственной собственности земельного участка.
5. Удаление из состава земель государственной собственности земельного участка.
6. Формирование земельного участка, как объекта государственной собственности.

						30-19 ПМТ.ПЗ		
Изм.	Кол.	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
					2020	ПД	1	
Разработал		Иванов				Пояснительная записка * 30-19 ПМТ.ПЗ		
Проверил								
						ИП Иванов А.Г.		

1.3 Используемые исходные материалы и данные

В качестве исходных материалов и данных использованы:

1. Топографическая съемка территории масштаба 1:500 в электронно-цифровом виде, выполненная в системе координат кадастрового округа МСК-61.
2. Информация о наличии утвержденных красных линий.
3. Правила землепользования и застройки Миллеровского городского поселения Миллеровского района Ростовской области.
4. Материалы об установленных территориальных зонах в пределах границ проектирования и установленных для них градостроительных регламентах.
5. Информация об установленных сервитутах и иных обременениях.
6. Сведения из Единого государственного реестра недвижимости о земельных участках и иных объектах, расположенных в пределах границ проектирования (местоположение границ, зарегистрированные права).

2. Красные линии, зоны и территории с ограниченными условиями использования

1. Границы формируемого земельного участка, планируемого для предоставления иным физическим и юридическим лицам для строительства, проектом межевания не устанавливаются.
2. Границы земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения, не устанавливаются.
3. Объекты культурного наследия (памятники культуры и истории), а также зоны их охраны в границах разработки проекта межевания территории не значатся.
4. В пределах территории образуемого земельного участка зоны публичных сервитутов, зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости, не значатся.
5. Красные линии настоящим проектом межевания территории не устанавливаются.

3. Характеристики образуемого земельного участка

Проектом межевания территории предусматривается образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с КН 61:54:0047501:1 площадью 5314 кв.м (исходного), находящегося в собственности Злобина Василия Васильевича, с неразграниченными землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности, расположенными по улице 3 Интернационала, примыкающими к земельному участку с КН 61:54:0047501:1.

Согласно Правил землепользования и застройки Миллеровского городского поселения Миллеровского района Ростовской области (ПЗЗ), квартал, в котором

					2020		Лист
Изм	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	30-19 ПМТ.ПЗ	7

находится земельный участок с КН 61:54:0047501:1, расположенный по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, г. Миллерово, ул. 3 Интернационала, 33, входит в северный район города в зону ОД – «Зону делового, общественного и коммерческого назначения».

Для зоны ОД предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков – не ограничены.

Неразграниченные земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, расположенные по улице 3 Интернационала в г. Миллерово Ростовской области, примыкающие к земельному участку с КН 61:54:0047501:1, имеют площадь 33 кв.м (Т/п1 - территория перераспределения);

Основные характеристики образуемого земельного участка представлены в таблице 1.

Основные характеристики (таблица1)

№ п/п	Основные характеристики	
1	Кадастровый квартал	61:54:0047501
2	Условный номер образуемого земельного участка	61:54:0047501:3У1
3	Площадь образуемого земельного участка	5347 кв.м.
4	Вид разрешенного использования в соответствии с правилами землепользования и застройки	«магазин, склад»
5	Способ образования	путем перераспределения земельного участка с КН 61:54:0047501:1 с неразграниченными землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
6	Категория земель	земли населенных пунктов

Проектом межевания территории предлагается образуемому земельному участку присвоить адрес, соответствующий адресу исходного земельного участка с КН 61:54:0047501:1 и адресам, расположенным на нём объектам капитального строительства, - «Ростовская область, Миллеровский район, г. Миллерово, ул. 3 Интернационала, 33».

Координаты местоположения характерных точек границы образуемого земельного участка определены в системе координат кадастрового округа МСК-61 геодезическим методом с точностью, отвечающей требованиям для земель населенных пунктов, со среднеквадратической ошибкой не более 0,10 м, и представлены в таблице 2.

					2020	30-19 ПМТ.ПЗ	Лист
Изм	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		8

Каталог координат местоположения характерных точек границы образуемого земельного участка (таблица 2)

Номер точки	Координаты		Длина линии (м)
	X (м)	Y (м)	
1	610457,11	2257480,05	96.08
2	610498,31	2257566,85	
3	610501,07	2257565,45	3.09
4	610513,50	2257589,99	27.51
5	610472,97	2257610,02	45.21
6	610462,99	2257589,85	22.50
7	610463,30	2257589,68	0.35
8	610452,32	2257567,13	25.08
9	610451,66	2257567,45	0.73
10	610440,18	2257544,15	25.97
13	610434,56	2257531,84	13.53
14	610421,40	2257504,82	30.05
15	610422,20	2257504,43	0.89
16	610419,03	2257498,30	6.90
17	610437,87	2257488,58	21.20
18	610453,28	2257480,13	17.57
19	610454,03	2257481,60	1.65
1	610457,11	2257480,05	3.45

Площадь: 5347 кв.м.

Описание границы:

- от точки 1 до точки 4 – граница со смежным земельным участком с кадастровым номером 61:54:0047501:147;
- от точки 4 до точки 5 – земли администрации Миллеровского городского поселения;
- от точки 5 до точки 16 – земли администрации Миллеровского городского поселения ул. 3 Интернационала;

- от точки 16 до точки 17 - граница со смежным земельным участком с кадастровым номером 61:54:0047501:7;

- от точки 17 до точки 1 - граница со смежным земельным участком с кадастровым номером 61:54:0047501:2.

4. Основные показатели

При подготовке Проекта межевания территории определено местоположение границ образованного земельного участка и его параметры в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами Субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил, что позволяет признать образованный земельный участок объектом недвижимости, и выполнить его постановку на государственный кадастровый учет и осуществить государственную регистрацию права в установленном законом порядке.

1. Задать Василию Васильевичу
- 1.1. Выполнить подготовку проекта межевания территории в целях установления земельности участка с кадастровым номером 61:54:0047501/1 и земель, находящихся в государственной собственности в районе дома №23 по ул. Интернационала города Миассово.
- 1.2. Сделать разрезку Проекта межевания территории согласно прилагаемой схеме границ территории.
- 1.3. Представить разработанный проект межевания территории в администрацию Миасс для проверки на соответствие требованиям части 1 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ.
2. Опубликовать постановление в источниках, определенных для официального опубликования.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации Миассовского городского поселения.



А.А. Дюков

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	30-19 ПМТ.ПЗ	Лист
					2020		10

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МИЛЛЕРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13 04 2020 г.

№ 132

г. Миллерово

О подготовке проекта межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 61:54:0047501:1 и земель, находящихся в государственной собственности в районе дома №33 по ул.3 Интернационала города Миллерово

В соответствии со статьями 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования Миллеровского городского поселения, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Миллеровское городское поселение» Администрация Миллеровского городского поселения,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Злобину Василию Васильевичу:

1.1. Разрешить подготовку проекта межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 61:54:0047501:1 и земель, находящихся в государственной собственности в районе дома №33 по ул.3 Интернационала города Миллерово.

1.2. Заказать разработку проекта межевания территории согласно прилагаемой схеме границ территории.

1.3. Представить разработанный проект межевания территории в администрацию поселения для проверки на соответствие требованиям части 1 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ.

2. Опубликовать настоящее постановление в источниках, определенных для официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации Миллеровского городского поселения.

Врио главы Администрации



А.А.Локтев

Приложение
к постановлению
Администрации Миллеровского
городского поселения
от 13.04.2020 № 132

схема границ территории для подготовки проекта межевания территории в
целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером
61:54:0047501:1



**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка — 61:54:0047501:3У1

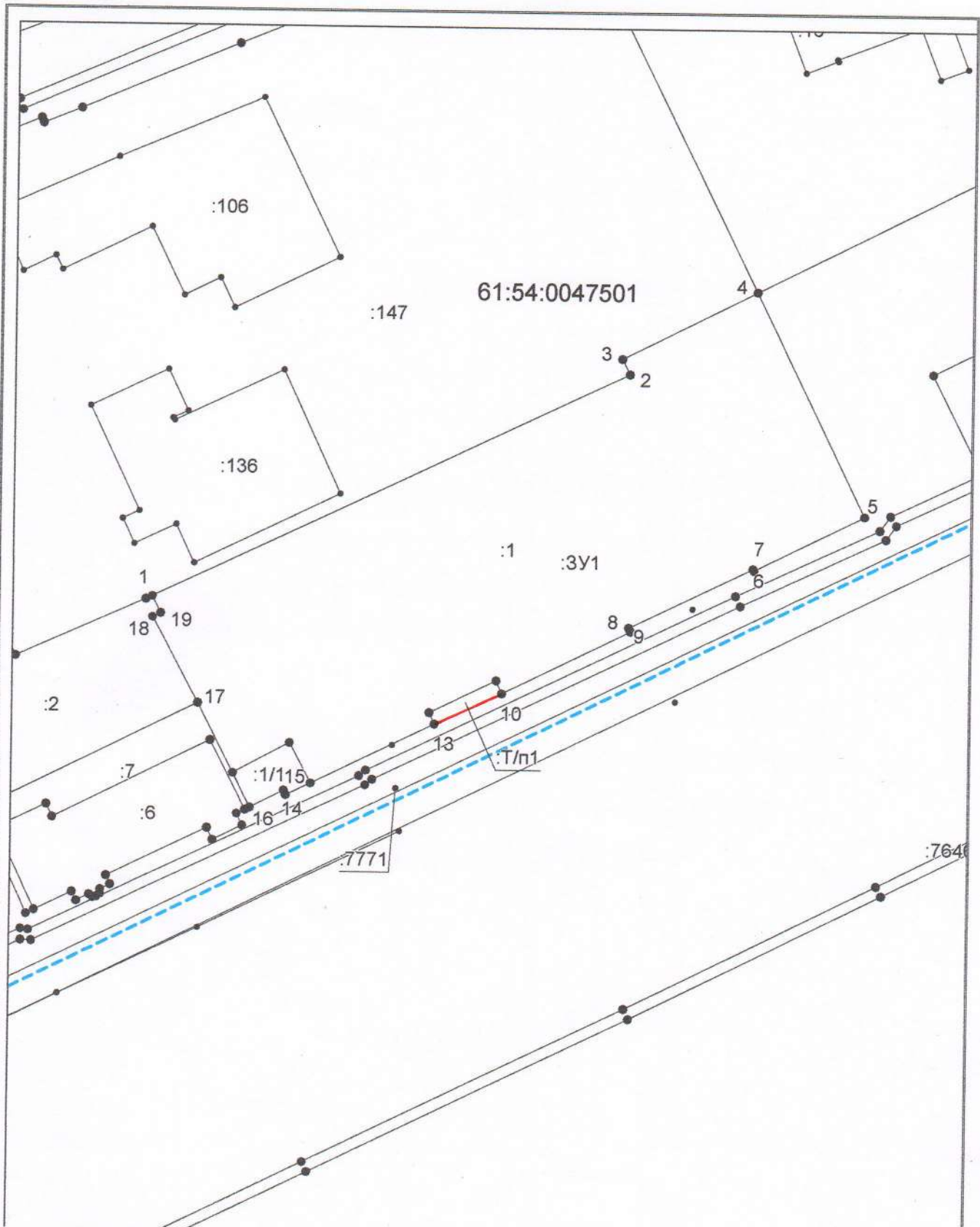
Площадь земельного участка 5347 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	610457,11	2257480,05
2	610498,31	2257566,85
3	610501,07	2257565,45
4	610513,50	2257589,99
5	610472,97	2257610,02
6	610462,99	2257589,85
7	610463,30	2257589,68
8	610452,32	2257567,13
9	610451,66	2257567,45
10	610440,18	2257544,15
13	610434,56	2257531,84
14	610421,40	2257504,82
15	610422,20	2257504,43
16	610419,03	2257498,30
17	610437,87	2257488,58
18	610453,28	2257480,13
19	610454,03	2257481,60
1	610457,11	2257480,05

Система координат МСК-55
Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- _____ граница земельного участка
- _____ граница кадастрового участка
- _____ граница кадастровой территории
- _____ граница территории кадастровой территории



Система координат: МСК-61
 Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- — граница образуемого земельного участка,
- — граница учтенного земельного участка,
- - - — граница кадастрового квартала,
- — — характерная точка границы земельного участка.

Пронумеровано, пронумеровано

От 24 апреля лист 06 2020 г.

Индивидуальный предприниматель
Иванов А.Г. Иванов