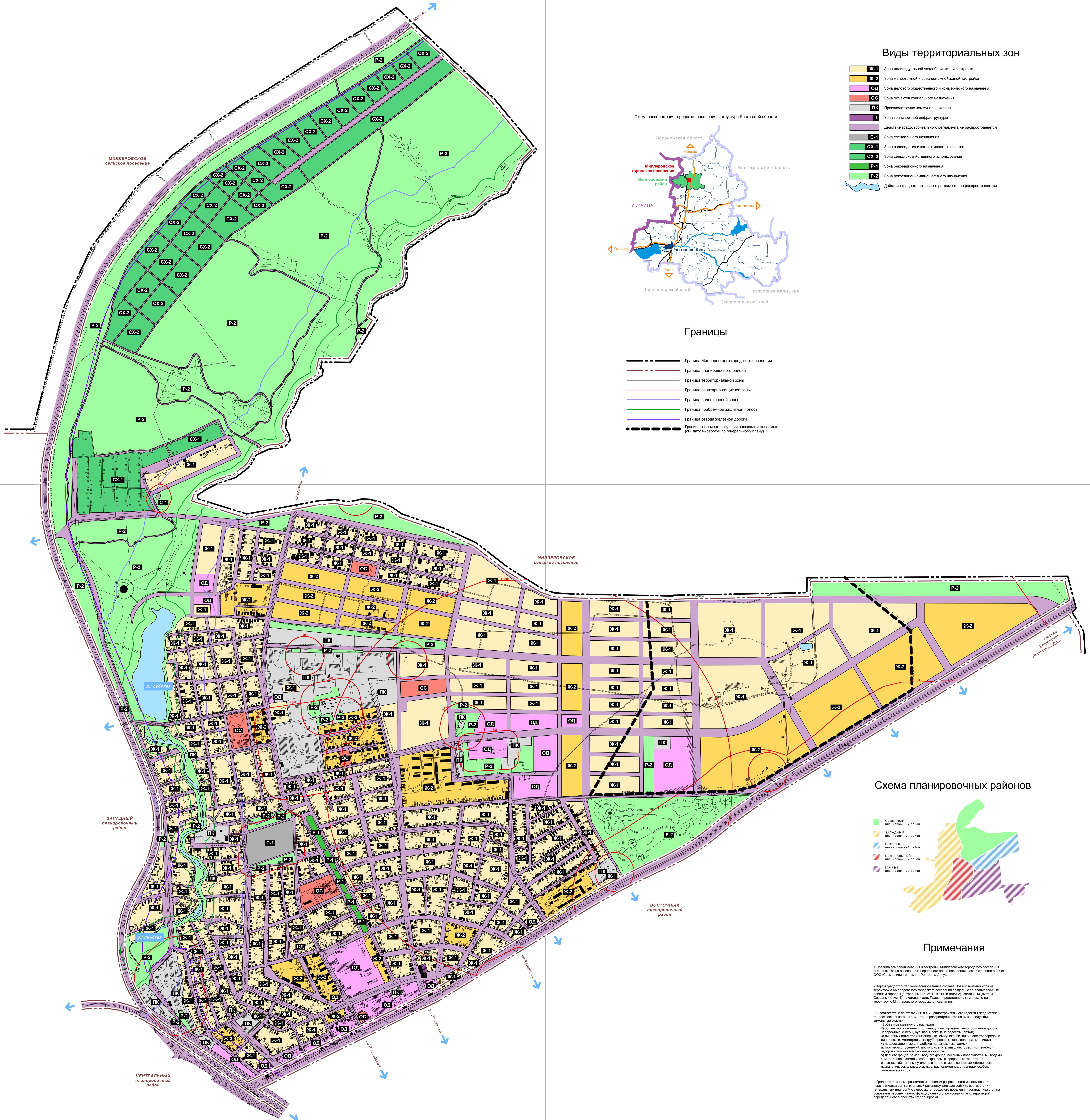




Правила землепользования и застройки МО "Миллеровское городское поселение"

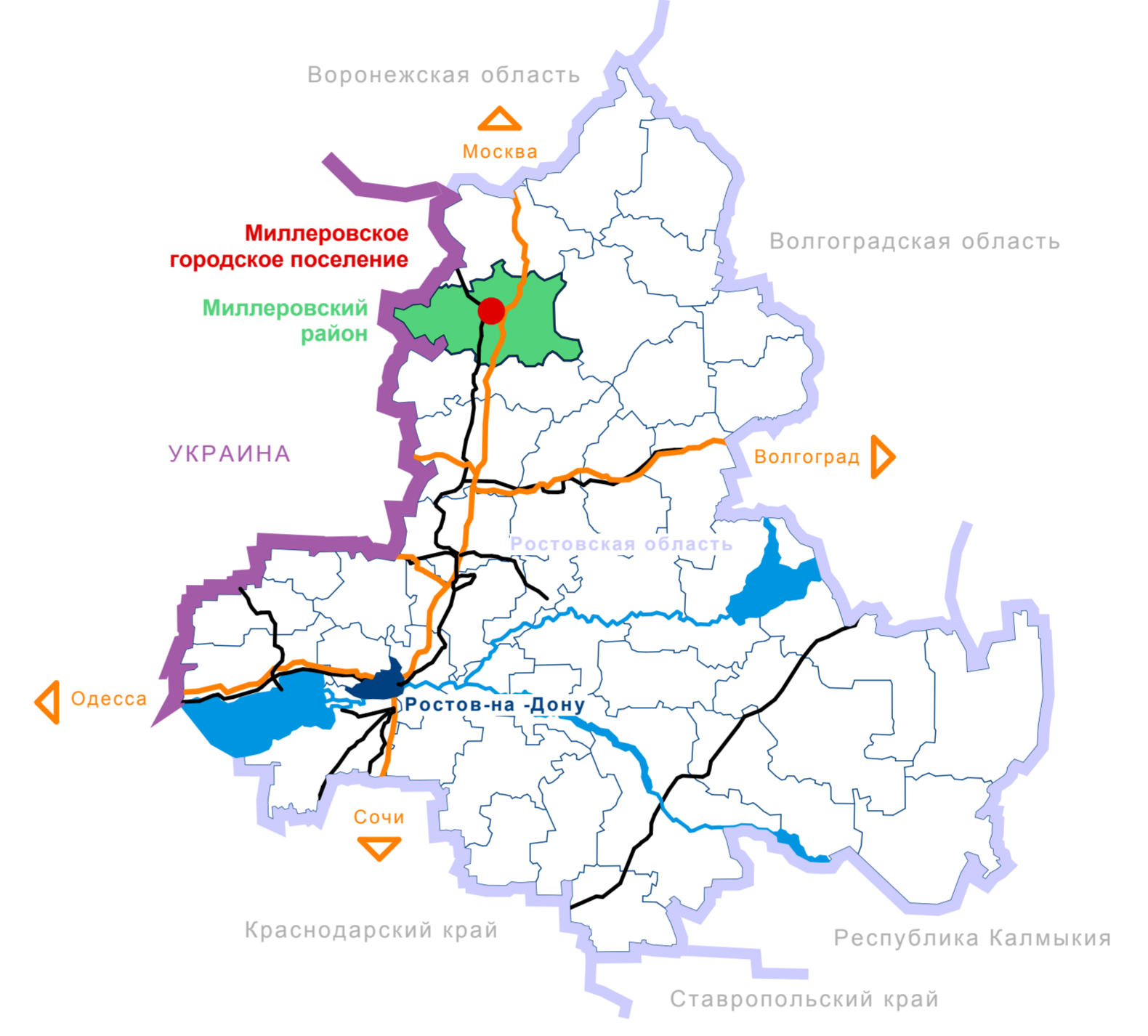
Карта градостроительного зонирования "Северного планировочного района" (М1:5000)



Виды территориальных зон

- Ж-1 Зона индивидуальной и садовой жилой застройки
- Ж-2 Зона малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки
- ОД Зона делового общественного и коммерческого назначения
- ОС Зона объектов социального назначения
- ПК Производственно-коммунальная зона
- Т Зона транспортной инфраструктуры
- Действие градостроительного регламента не распространяется
- С-1 Зона специального назначения
- Зона садоводств и коллективного хозяйства
- Зона сельскохозяйственного использования
- Зона рекреационного назначения
- Зона рекреационно-ландшафтного назначения
- Действие градостроительного регламента не распространяется

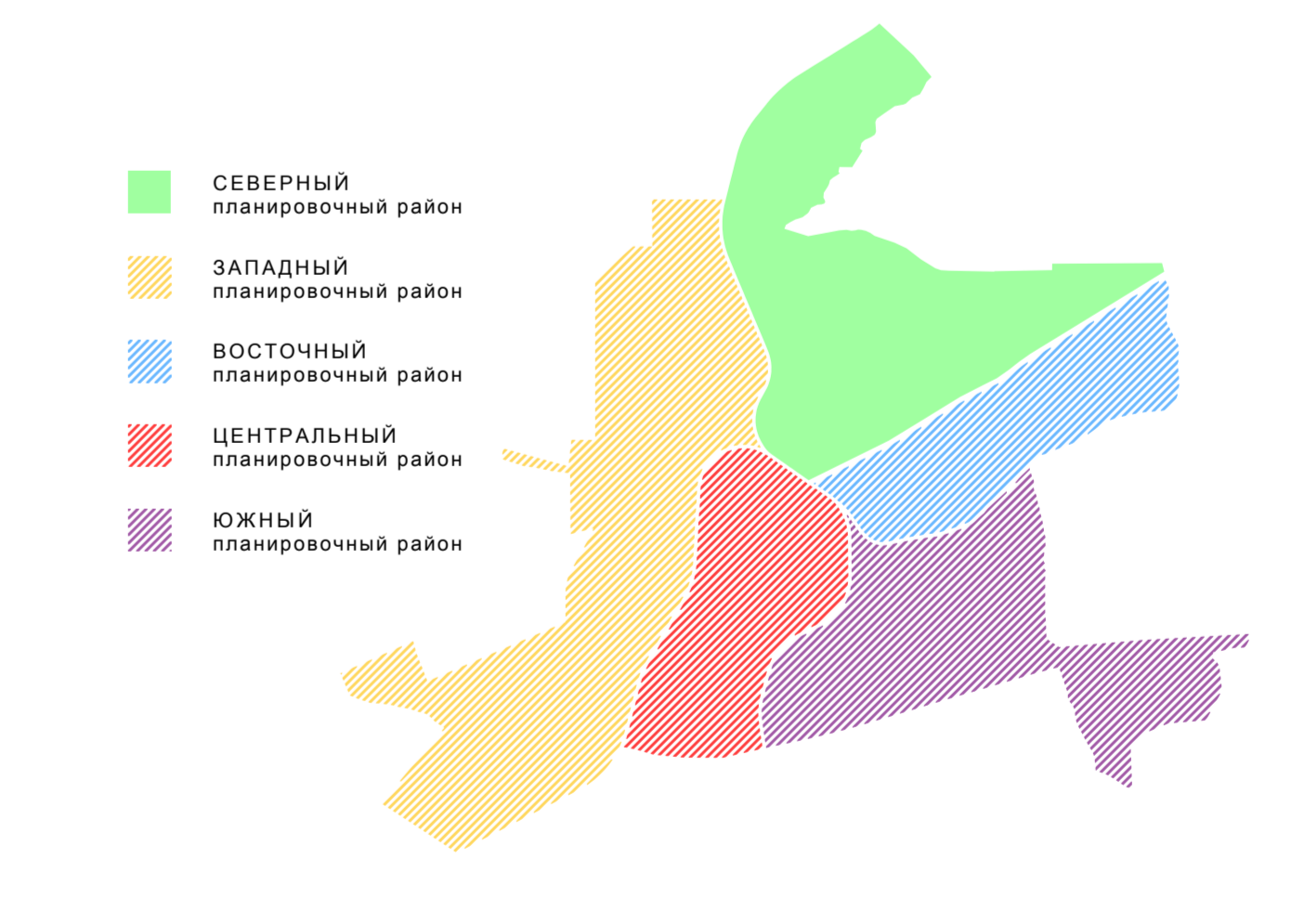
Схема расположения городского поселения в структуре Ростовской области



Границы

- Граница Миллеровского городского поселения
- Граница планировочного района
- Граница территориальной зоны
- Граница санитарно-защитной зоны
- Граница водозащитной зоны
- Граница прибрежной защитной полосы
- Граница отвода железнодорожных путей
- Граница зоны месторождения полезных ископаемых (согласно данным геологического плана)

Схема планировочных районов



Примечания

1. Правила землепользования и застройки Миллеровского городского поселения действуют на территории городского поселения с даты утверждения: 2008 г. (См. постановление администрации МО "Миллеровское городское поселение" от 21.08.08 № 10/08).
2. Карты градостроительного зонирования в составе Правил выполняются на территории Миллеровского городского поселения районными планировочными документами: Центральным (лист 1), Западным (лист 2), Восточным (лист 3), Северным (лист 4). Исполнительная часть Правил применяется совместно на территории Миллеровского городского поселения.
3. В соответствии со статьей 38 ч.4 п.7 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на следующие земельные участки:
 - 1) объекты культурного наследия;
 - 2) объекты общего пользования (улицы, улицы, проезды, автомобильные дороги, набережные, скверы, бульвары, зеленые коридоры, аллеи);
 - 3) линейные объекты (линейные коммуникации, линии электропередачи и линии связи, инженерные сооружения, железнодорожные линии);
 - 4) природоохранные, водоохранные и иные территории;
 - 5) объекты фонда, земель водного фонда, почвенные плодородные водные, земель запаса, земель особо охраняемых территорий и объектов, объектов культурного наследия, объектов исторического назначения, объектов государственного назначения, объектов государственного назначения, объектов государственного назначения, объектов государственного назначения;
4. Градостроительные регламенты по видам разрешенного использования земельных участков и функциональному назначению устанавливаются на основании территориальной функциональной зонировки, утверждаемой на определенном этапе в проектах и планировках.

Правила землепользования и застройки МО "Миллеровское городское поселение" Планировочный район "Северный" Ростовская область			
Карта градостроительного зонирования "Северного планировочного района" (М1:5000)			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Составитель	Богданов		
Архитектор	Соловьев		
Специалист	Соловьев		
Архитектор	Соловьев		

Лист 54 000 "ТЕОДЕЗИИ И МЕЗЕЖИИ"