РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «МИЛЛЕРОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»



### АДМИНИСТРАЦИЯ МИЛЛЕРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.08.2021 № 309

г. Миллерово

|  |
| --- |
| Об утверждении технического задания для МУП «ВОДОКАНАЛ Миллерово» на разработку инвестиционной программы в сфере водоснабжения на территории Миллеровского городского поселения. |

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 г. № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007г. № 100 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке технических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса», Администрация Миллеровского городского поселения

ПОСТАНАВЛЯЕТ:

1.Утвердить техническое задание для МУП «ВОДОКАНАЛ Миллерово» на разработку инвестиционной программы в сфере водоснабжения на территории Миллеровского городского поселения на 2022-2024 годы, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2.Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миллеровского городского поселения.

3.Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы Администрации Миллеровского городского поселения- Локтева А.А.

Глава Администрации Миллеровского

городского поселения В.В.Зинченко

Приложение №1

к постановлению Администрации

Миллеровского городского поселения

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_

Техническое задание

на разработку инвестиционной программы МУП «ВОДОКАНАЛ Миллерово» в сфере водоснабжения на территории Миллеровского

городского поселения.

**1.Основание для разработки технического задания:**

Техническое задание на разработку инвестиционной программы МУП «ВОДОКАНАЛ Миллерово» по развитию, реконструкции и модернизации систем водоснабжения Миллеровского городского поселения разработано на основании:

- Федерального закона от 27.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- Федерального закона от 23.11.2009 « 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Постановления Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- Постановления Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям»;

- Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 100 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса;

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- Генерального плана Миллеровского городского поселения, Миллеровского района, Ростовской области;

- Схем водоснабжения и водоотведения Миллеровского городского поселения.

- Проекта планировки и межевания территории земельного участка, расположенного севернее, восточнее ул.Дмитрия Кравцова, г.Миллерово, Миллеровского района, Ростовской области от 2017 года.

**2.Основание необходимости разработки и принятия инвестиционной программы**:

Необходимость в разработке и реализации инвестиционной программы обусловлена большим износом сетей водоснабжения и необходимостью подключения к данным сетям вновь строящихся объектов жилищно-гражданского назначения.

Состояние систем водоснабжения характеризуется большим процентом износа, что вызывает большие потери при транспортировке питьевой воды, негативное влияние на окружающую среду. Протяженность водопроводных сетей, находящихся в хозяйственном ведении МУП «ВОДОКАНАЛ Миллерово» составляет - **150,4** км, из них **131,5** км, нуждается в замене **( 87,4** %).

Решить программу развития, повышения качества и надежности предоставляемых услуг водоснабжения на территории Миллеровского городского поселения возможно путем привлечения :

- собственные средства предприятия МУП «ВОДОКАНАЛ Миллерово»;

- финансовые средства, определенные в ходе реализации региональных и муниципальных программ.

**3.Цели и задачи инвестиционной программы**:

**Инвестиционная программа разрабатывается в целях:**

- обеспечения надежного и доступного предоставления услуг водоснабжения потребителя, удовлетворяющего потребности муниципального образования с учетом вновь строящихся объектов жилищно-гражданского назначения;

- повышение эффективности, устойчивости и надежности функционирования действующей системы водоснабжения;

**Инвестиционная программа направлена на решение следующих задач:**

- обеспечение необходимых объемов и качества питьевой воды для подключения вновь строящихся объектов и выполнения нормативных требований к качеству питьевой воды;

- обеспечение подключения вновь строящихся объектов недвижимости, соцкультбыта к системам водоснабжения с гарантированным объемом заявленных мощностей;

- снижение потерь при предоставлении услуг водоснабжения;

- повышение качества питьевой воды;

- обеспечение доступности для потребителей услуг водоснабжения.

За счет реализации инвестиционной программы необходимо обеспечить достижение следующих показателей – целевых индикаторов :

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование  мероприятий технического задания | Целевые индикаторы |
| значение после реализации инвестиционной программы |
| 1 | Проектирование и строительство разводящих водопроводных сетей на территории новой застройки земельного участка, расположенного севернее, восточнее ул.Дмитрия Кравцова, г.Миллерово. | - обеспечит строительство новых **7,5** км водопроводных сетей, обеспечит развитие систем водоснабжения для нового жилищного строительства, а также объектов социально-культурного назначения, с гарантированным объемом заявленной мощности**- 420,06** м3/сут. |
| 2 | Замена участков аварийных водопроводных сетей | -экономия электроэнергии на **2,2** кВт/час на каждый километр водопроводной сети;  - сокращение потерь воды при транспортировке менее **19,03** %;  - обеспечит бесперебойное предоставление услуг водоснабжения;  -сокращение степени износа оборудования и трубопроводов системы водоснабжения |

**4.Срок разработки инвестиционной программы**:

Срок разработки проекта инвестиционной программы – в течении трех месяцев с момента утверждения технического задания.

Мероприятия указанные в техническом задании, реализуются в инвестиционной программе в течении 2022- 2024 годов.

**5.Разработчик инвестиционной программы:**

МУП «ВОДОКАНАЛ Миллерово»

**6. Перечень мероприятий инвестиционной программы по проектированию, строительству и модернизации центральных систем водоснабжения и водоотведения.**

Перечень мероприятий представлен в приложении № 1 к Техническому заданию:

- Приложение № 1 Перечень мероприятий для включения в инвестиционную программу МУП «ВОДОКАНАЛ Миллерово» по проектированию, строительству и модернизации центральных систем водоснабжения и водоотведения на 2022-2024 годы.

**7.Основные требования по составу и содержанию инвестиционной программы.**

7.1.Инвестиционная программа должна содержать :

а) паспорт инвестиционной программы, содержащий следующую информацию:

-наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа, ее местонахождение и контакты лиц, ответственных за разработку инвестиционной программы;

-наименование органа местного самоуправления , согласовавшего инвестиционную программу, его местонахождение;

- плановые значения показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения установленные органом исполнительной власти Ростовской области, отдельно на каждый год в течении срока реализации инвестиционной программы;

б)перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству и реконструкции существующих объектов централизованных систем водоснабжения, их краткое описание, в том числе обоснование их необходимости, размера расходов на строительство и реконструкцию каждого из объектов централизованных систем водоснабжения, предусмотренных мероприятиями ( в прогнозных ценах соответствующего года, определенных с использованием прогнозных индексов цен, установленных в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации. Описание и место расположения строящихся и реконструируемых объектов централизованных систем водоснабжения, обеспечивающие однозначную идентификацию таких объектов, основные технические характеристики таких объектов до и после реализации мероприятий.

в)плановый и фактический процент износа объектов централизованных систем водоснабжения, существующих на начало реализации инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованных систем водоснабжения в эксплуатацию;

г)график реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованных систем водоснабжения в эксплуатацию;

д)сведения об объеме финансовых потребностей, необходимых для реализации инвестиционной программы, с разбивкой по отдельным мероприятиям инвестиционной программы, с указанием источников финансирования инвестиционной программы;

е)расчет эффективности инвестирования средств, осуществляемый путем сопоставления динамики показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и расходов на реализацию инвестиционной программы;

ж) предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения на период реализации инвестиционной программы;

з)план мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями, план снижения сбросов и программу по энергосбережению и повышению энергетической эффективности (в случае если такие планы и программы утверждены);

и)сроки реализации инвестиционной программы.

7.2. Инвестиционная программа является основным документом, определяющим направление развития системы водоснабжения территории Миллеровского городского поселения.

**8.Реализация инвестиционной программы позволит:**

- привлечь различные средства для строительства и реконструкции объектов коммунальной инфраструктуры;

- обеспечить использование бюджетных средств для реализации проектов строительства и реконструкции объектов коммунальной инфраструктуры;

- разрабатывать и развивать механизмы привлечения средств внебюджетных источников в коммунальный комплекс;

- разработанная инвестиционная программа будет основанием для определения величины инвестиционной надбавки к тарифам и тарифов на подключение к системе водоснабжения.

**9.Порядок внесения изменений в техническое задание**.

9.1.Пересмотр (внесение изменений) в утвержденное техническое задание осуществляется по инициативе Администрации Миллеровского городского поселения или по инициативе МУП «ВОДОКАНАЛ Миллерово».

9.2.Основаниями для пересмотра (внесения изменений) в утвержденное техническое задание могут быть :

- внесение изменений в Схему водоснабжения Миллеровского городского поселения до 2024 года;

- изменение основных характеристик планируемых к подключению объектов;

9.3.Пересмотр (внесение изменений) технического задания может производиться не чаще одного раза в год.

9.4.В случае, если пересмотр технического задания осуществляется по инициативе МУП «ВОДОКАНАЛ Миллерово», заявление о необходимости пересмотра технического задания, должно сопровождаться обоснованием причин пересмотра (внесения изменений) с приложением необходимых документов.

9.5. Решение о пересмотре (внесении изменений) в техническое задание будет доведено до МУП «ВОДОКАНАЛ Миллерово» в недельный срок со дня его принятия.

Приложение №1

к техническому заданию

Перечень мероприятий

для включения в инвестиционную программу МУП «ВОДОКАНАЛ Миллерово»

по проектированию, строительству и модернизации центральных систем водоснабжения на 2022-2024 годы.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Перечень мероприятий | Плановые значения показателей, которые должны быть достигнуты в результате реализации мероприятий | Год  начала  реализа-  ции  меропри-  ятия | Год оконча-  ния реализа-  ции  мероприя  тия |
| 1 | Проектирование и строительство разводящих водопроводных сетей на территории новой застройки земельного участка, расположенного севернее, восточнее ул.Дмитрия Кравцова, г.Миллерово.  Застройка многоквартирных домов (14 домов, 5-этажных;  площадью -**35,9** тыс.кв.м.);  Кол-во земельных участков под ИЖС - **270** штук, площадью - 930 кв.м.  Планируемая численность населения в микрорайоне **– 7035** чел.  Площадь застройки проектируемой территории – **35** га. | подключение новых объектов с нагрузкой – **420,06** м3/сутки;  строительство новых сетей водоснабжения протяженностью - **5,7** км. | 2022 | 2024 |
| 2 | Замена участков аварийных водопроводных сетей протяженностью- **3000** пог.м. | снижение потерь холодной воды;  обеспечение бесперебойного водоснабжения;  снижение аварийности. | 2022 | 2024 |