РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «МИЛЛЕРОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»



### АДМИНИСТРАЦИЯ МИЛЛЕРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.09.2021 № 345

г. Миллерово

Об установлении публичного сервитута

в отношении земельного участка,

находящегося в государственной собственности

для размещения линейных объектов системы

газоснабжения и их неотъемлемых технологических

частей

Рассмотрев ходатайство ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону», ОГРН 1026103159785, ИНН 6163000368, юридический адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, проспект Кировский, 40А, в соответствии со статьей 23, главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей", Постановлением Правительства Ростовской области от 25.11.2014 № 778 «Об утверждении средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков населенных пунктов по кадастровым кварталам, населенным пунктам, муниципальным районам (городским округам) Ростовской области и групп видов разрешенного использования земельных участков», Администрация Миллеровского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения «Подземный газопровод низкого давления», в отношении земельного участка, площадью 3 кв.м., местоположение: Ростовская область, Миллеровский район, г. Миллерово, пер. Стадионный и в границах согласно приложению № 1 к настоящему постановлению (далее – публичный сервитут).

2. Сведения о лице, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» (далее – обладатель публичного сервитута).

3. Установить срок действия публичного сервитута – 49 (сорок девять) лет.

4. Установить, что срок, в течение которого использование земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет 49 (сорок девять) лет.

5. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий:

Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

На земельные участки, входящие в [охранные зоны газораспределительных сетей](#sub_360), в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается юридическим и физическим лицам, являющихся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующих объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющих в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала [эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям](#sub_390), проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери [газорегуляторных пунктов](#sub_350), станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

5.1. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в [пункте 5](#sub_14) настоящего постановления, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в [охранной зоне газораспределительной сети](#sub_360) при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

5.2. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 5 и 5.1 настоящего Постановления, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения [эксплуатационной организации газораспределительных сетей](#sub_390).

6. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается в размере 0,1 процента кадастровой стоимости таких земельных участков за весь срок публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления.

Расчет платы за публичный сервитут (приложение № 2).

7. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут:

Текущий и капитальный ремонты газопроводов проводятся по результатам мониторинга их технического состояния и проведения технического обслуживания. Сроки выполнения работ по текущему ремонту газопроводов устанавливаются эксплуатационными организациями самостоятельно, исходя из характера неисправностей и условий обеспечения безопасной эксплуатации газопроводов. Устранение утечек газа проводится в аварийном порядке. Капитальный ремонт выполняется в соответствии с требованиями проектной документации, которая разрабатывается проектной организацией, имеющей разрешительные документы.

8. Администрации Миллеровского городского поселения в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления обеспечить:

8.1. Опубликование настоящего постановления (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселений по месту нахождения земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут.

8.2. Направление копии настоящего постановления и сведений о границах публичного сервитута в орган регистрации прав.

8.3. Направление обладателю публичного сервитута копии настоящего постановления, а также сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут.

9. Обладателю публичного сервитута:

9.1. Внести плату за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, единовременным платежом в размере 0,1 процента кадастровой стоимости таких земельных участков в срок не позднее шести месяцев со дня официального опубликования настоящего постановления.

9.2. Приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении, если иное не предусмотрено статьей 39.47 Земельного кодекса РФ и пунктом 2 статьи 39.50 Земельного кодекса РФ, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН).

9.3. Привести земельные участки, в отношении которых установлен публичный сервитут, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса РФ.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в ЕГРН.

11. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

12. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

13. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел жилищно-имущественных, земельных отношений и муниципального хозяйства Администрации Миллеровского городского поселения.

Глава Администрации Миллеровского

городского поселения В.В. Зинченко

Приложение № 1

к постановлению

Администрации Миллеровского городского поселения

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

Границы публичного сервитута

в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения

«Подземный газопровод низкого давления»

Схема расположения публичного сервитута на кадастровом плане территории и каталог координат границ публичного сервитута

1. Зона публичного сервитута на земельном участке на объекте: «Подземный газопровод низкого давления»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  Публичный сервитут |  |
|  | (наименование объекта, местоположение границ которого описано) |  |
| Сведения об объекте | | |

| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1 | Местоположение объекта | Ростовская область, Миллеровский район, г.Миллерово, пер.Стадионный |
| 2 | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади(**Р** ± **ΔР**) | 3±1 кв.м |
| 3 | Иные характеристики объекта | Публичный сервитут. Устанавливается в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения «Подземный газопровод низкого давления». Срок публичного сервитута – 49 лет. Обладателем публичного сервитута является Публичное акционерное общество «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону», ИНН: 6163000368, ОГРН: 1026103159785. Почтовый адрес: 344022, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Кировский, 40А. Адрес электронной почты: rostovoblgaz@rostovoblgaz.ru |

|  |
| --- |
| ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  Публичный сервитут |
| (наименование объекта, местоположение границ которого описано) |
| Сведения о местоположении границ объекта |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Система координат *МСК-61, зона 2* | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| Х | Y |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | |
| 1 | 609059,62 | 2257111,49 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 2 | 609059,62 | 2257112,49 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 3 | 609058,62 | 2257112,49 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 4 | 609058,62 | 2257111,49 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 1 | 609059,62 | 2257111,49 | Картометрический метод | 0,10 | — |
|  | | | | | |
| 5 | 609057,90 | 2257111,81 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 6 | 609057,90 | 2257112,81 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 7 | 609056,90 | 2257112,81 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 8 | 609056,90 | 2257111,81 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 5 | 609057,90 | 2257111,81 | Картометрический метод | 0,10 | — |
|  | | | | | |
| 9 | 608956,92 | 2257131,50 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 10 | 608956,92 | 2257132,50 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 11 | 608955,92 | 2257132,50 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 12 | 608955,92 | 2257131,50 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 9 | 608956,92 | 2257131,50 | Картометрический метод | 0,10 | — |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек части границы | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| Х | Y |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Часть № — | | | |  | |
| — | — | — | — | — | — |

|  |  |
| --- | --- |
| ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  Публичный сервитут |  |
| (наименование объекта, местоположение границ которого описано) |  |
| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Система координат *МСК-61, зона 2* | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | |
| Обозна­чение характер­ных точек границ | Существующие координаты, м | | Измененные (уточненные) координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| Х | Y | Х | Y |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| — | — | — | — | — | — | — | — |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | |
| Часть № — | | | | | | | |
| Обозна­чение характер­ных точек границ | Существующие координаты, м | | Измененные (уточненные) координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| Х | Y | Х | Y |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **—** | **—** | **—** | **—** | **—** | **—** | **—** | **—** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  Публичный сервитут |  |
|  | (наименование объекта, местоположение границ которого описано) |  |
| План границ объекта | | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Основной лист** | |
| **Масштаб 1: 7000** | |
| **Используемые условные знаки и обозначения:** | |
|  | – область выносного листа, |
|  | – номер выносного листа. |
| Остальные используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела. | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  Публичный сервитут |  |
|  | (наименование объекта, местоположение границ которого описано) |  |
| План границ объекта | | |

|  |
| --- |
| **Выносной лист №1** |
|  |
| **Масштаб 1:100** |
| Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела. |

|  |
| --- |
| **Выносной лист №2** |
|  |
| **Масштаб 1:100** |
| **Используемые условные знаки и обозначения:**   |  |  | | --- | --- | |  | – граница объекта землеустройства, | |  | – граница кадастрового квартала, | |  | – ось газопровода, | |  | – граница земельного участка, | |  | – характерная точка объекта землеустройства. | |

Приложение № 2

к постановлению

Администрации Миллеровского городского поселения

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

РАСЧЕТ

платы за публичный сервитут

Расчет платы за публичный сервитут осуществляется по формуле:

П = УПКС х К х S х T, где

П -плата за весь срок действия публичного сервитута (руб.);

УПКС - средний удельный показатель кадастровой стоимости земельных участков по населенному пункту г. Миллерово Миллеровского муниципального района, который составляет 377,26 руб./кв.м. в составе 13-ой группы видов разрешенного использования земельных участков (земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов) в соответствии с приложениями 2, 3 к постановлению Правительства Ростовской области от 25.11.2014 № 778 и пунктом 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

К - процент кадастровой стоимости такого земельного участка, установленный в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

S – площадь публичного сервитута, которая составляет 3 кв.м.;

Т- срок действия публичного сервитута, который составляет 49 лет.

55,46 руб. =377,26 х 0,1% х 3 х 49

Реквизиты для оплаты за публичный сервитут: УФК по РО (Комитет по управлению имуществом Миллеровского района), ИНН 6149002490, КПП 614901001, БИК 016015102, ОКТМО 60632101, КБК 914111050410130000120, счет 40102810845370000050, казначейский счет 03100643000000015800, банк получатель – ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ//УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону.