РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «МИЛЛЕРОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»



### АДМИНИСТРАЦИЯ МИЛЛЕРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от \_28.09.2021\_\_\_\_\_ №\_368\_

г. Миллерово

Об утверждении Положения о порядке

подготовки концессионных соглашений,

реализуемых в отношении имущества

муниципального образования

«Миллеровское городское поселение»

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 5 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», руководствуясь Уставом муниципального образования «Миллеровское городское поселение», Администрация Миллеровского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке подготовки концессионных соглашений, реализуемых в отношении имущества муниципального образования «Миллеровское городское поселение», согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Вести власти» и размещения на официальном Интернет-портале Администрации Миллеровского городского поселения.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела жилищно-имущественных, земельных отношений и муниципального хозяйства Администрации Миллеровского городского поселения.

Глава Администрации

Миллеровского городского поселения В.В. Зинченко

Приложение

к постановлению Администрации

Миллеровского городского поселения

от «28» сентября 2021 года № 368

**Положение  
о порядке подготовки концессионных соглашений,**

**реализуемых в отношении имущества муниципального образования «Миллеровское городское поселение»**

1. **Общие положения**

1.1. Настоящее Положение устанавливает:

* порядок организации подготовки и принятия решений о заключении концессионных соглашений;
* порядок заключения концессионных соглашений в отношении муниципального имущества по инициативе концедента;
* порядок подготовки и оформления концессионных соглашений, заключаемых по инициативе концессионера;
* порядок предоставления концессионерам земельных участков, на которых располагаются объекты концессионных соглашений и (или) которые необходимы для осуществления концессионерами деятельности, предусмотренной концессионными соглашениями, в аренду (субаренду);
* полномочия по осуществлению контроля за исполнением концессионных соглашений.

1.2. Настоящее Положение подлежит применению, когда объектом концессионного соглашения являются объекты муниципальной собственности муниципального образования «Миллеровское городское поселение» либо объектом концессионного соглашения являются объекты, подлежащие созданию (строительству), право собственности на которые после ввода объектов в эксплуатацию будет принадлежать муниципальному образованию «Миллеровское городское поселение».

1.3. Концессионное соглашение является договором, в котором содержатся элементы различных договоров, предусмотренных федеральными законами.

1.4. Концессионное соглашение может быть заключено как по инициативе концедента, так и по инициативе концессионера.

1.5. Концедентом является муниципальное образование «Миллеровское городское поселение», от имени которого выступает Администрация Миллеровского городского поселения.

1.5.1. Инициатором подготовки, заключения, изменения и прекращения концессионных соглашений от лица концедента выступает Администрация Миллеровского городского поселения (далее - инициатор от лица концедента).

1.5.2. Полномочия по подготовке проекта решения концедента о заключении концессионного соглашения осуществляет инициатор от лица концедента.

1.5.3. Полномочия по подготовке и утверждению конкурсной документации осуществляет инициатор от лица концедента.

1.5.4. Полномочия по проведению конкурсов на заключение концессионных соглашений осуществляет конкурсная комиссия.

1.5.5. Полномочия по подготовке проекта концессионного соглашения, заключаемого по инициативе концедента, его надлежащего оформления после проведения конкурса осуществляет инициатор от лица концедента.

1.5.6. Перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений по инициативе концедента, ежегоднодо 1 февраля текущего календарного года утверждается постановлением Администрации Миллеровского городского поселения в порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Указанный перечень после его утверждения подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Указанный перечень носит информационный характер. Отсутствие в перечне какого-либо объекта не является препятствием для заключения концессионного соглашения с лицами, выступающими с инициативой о заключении концессионного соглашения, в соответствии с частью 4.1 статьи 37 и статьей 52 Федерального законаот 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

1.6. Концессионером является индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества(договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

1.7. Лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения от лица концессионера, а также иные лица, подающие заявки на заключение концессионного соглашения, должны отвечать требованиям, установленным Федеральным законом Российской Федерации от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

1.8. Решение о заключении концессионного соглашения принимается Администрацией Миллеровского городского поселения путем издания соответствующего постановления.

1.9. Стоимость муниципального имущества, переданного по концессионному соглашению, определяется на основании отчета о его рыночной стоимости, составленного в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Организацию проведения оценки муниципального имущества, передаваемого по концессионному соглашению, осуществляет Администрация Миллеровского городского поселения.

1.10. Размер концессионной платы, форма, порядок и сроки ее внесения устанавливаются концессионным соглашением в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения.

1.11. Размер концессионной платы за пользование муниципальным имуществом определяется по результатам отчета об оценке рыночной стоимости концессионной платы, составленного в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», за исключением случаев, указанных в [пункте 1.11.1](#sub_10594) настоящего Положения. Организацию оценки стоимости концессионной платы осуществляет Администрация Миллеровского городского поселения.

1.11.1. Для концессионных соглашений, объектами которых являются объекты социальной сферы (объекты образования, спорта, здравоохранения) и которыми предусмотрены бюджетные инвестиции и (или) плата концедента, определение размера концессионной платы, формы, порядка и сроков ее внесения осуществляется на основании концессионного соглашения в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения.

1.12. Администратором поступлений в местный бюджет концессионных платежей является АдминистрацияМиллеровского городского поселения.

1.13. Срок действия концессионного соглашения устанавливается концессионным соглашением в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения.

1.14. Изменения и прекращение концессионного соглашения осуществляются в соответствии с действующим законодательством и заключенным концессионным соглашением.

1.15. Сообщения о проведении конкурсов на право заключения концессионных соглашений и сообщения о результатах проведения конкурсов публикуются в газете «Вести власти» и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, а также на интернет-портале Администрации Миллеровского городского поселения - http://millerovo.name/.

1.16. Финансирование расходов, связанных с подготовкой предложений о заключении концессионных соглашений, осуществляется за счет средств бюджета Миллеровского городского поселения.

1. **Организация работы по заключению концессионного соглашения**
   1. **Прядок заключения концессионных соглашений в отношении муниципального имущества по инициативе концедента**

2.1.1. Инициатор от лица концедента формирует предложение по созданию и (или) реконструкции путем привлечения инвестиций на условиях концессионного соглашения, муниципального имущества (недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанного между собой), предназначенного для осуществления деятельности в соответствующей отрасли (сфере управления).

2.1.1.1. Предложение по заключению концессионного соглашения должно содержать следующую обязательную информацию:

а) цели заключения концессионного соглашения;

б) состав объекта концессионного соглашения, в том числе:

* объекты муниципального недвижимого имущества с указанием адреса, технико-экономических показателей, данных о государственной регистрации права муниципальной собственности (в случаях наличия объектов);
* объекты муниципального движимого имущества, технологически связанные с объектами недвижимого имущества и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, с указанием технико-экономических характеристик и данных, подтверждающих правовую принадлежность к муниципальной собственности (в случаях наличия объектов);

в) характеристика земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, в том числе:

* адрес, площадь, кадастровый номер;
* данные о правообладателях, с указанием субъекта права, вида права, реквизитов правоустанавливающих документов (в случае их наличия);

г) технико-экономическое обоснование передачи объектов муниципального имущества в концессию (при необходимости);

д) техническое задание с ориентировочными стоимостными показателями;

е) определение сроков всего концессионного соглашения, включая сроки этапов создания (реконструкции) объекта концессионного соглашения и срок этапа эксплуатации объекта концессионером (от передачи объекта в концессию до передачи объекта после завершения соглашения);

ж) объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг и предельные цены (тарифы) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, надбавки к таким ценам (тарифам) при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением - в случае целесообразности установления концессионной платы (или ее части) в форме доли продукции или доходов, полученных концессионером в результате осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

з) состав и описание муниципального имущества, образующего единое целое с объектом концессионного соглашения и (или) предназначенного для использования по общему назначению для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением (с указанием цели и сроков его использования (эксплуатации) концессионером), и установление обязательств концессионера в отношении такого имущества по его модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, иному улучшению характеристик и эксплуатационных свойств такого имущества - при наличии такого имущества;

и) принадлежность имущества, созданного или приобретенного концессионером при исполнении концессионного соглашения и не являющегося объектом концессионного соглашения;

к) основания досрочного расторжения концессионного соглашения в связи с существенными нарушениями условий концессионного соглашения (помимо указанных в федеральных законах существенных нарушений его условий);

л) предложения о размере задатка, вносимого в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения (далее - задаток);

м) размер концессионной платы;

н) порядок и сроки внесения концессионной платы, за исключением случаев, предусмотренных частью 1.1 статьи 7 Федерального закона Российской Федерации от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

о) форма или формы внесения концессионной платы;

п) обоснование необходимости финансирования концедентом части расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, расходов на использование (эксплуатацию) указанного объекта по предоставлению гарантий концессионеру (при наличии такой необходимости);

р) размер и формы имущественной ответственности сторон концессионного соглашения за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по концессионному соглашению;

с) требования, предъявляемые к участникам конкурса (в том числе требования к их квалификации, профессиональным, деловым качествам), в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников конкурса;

т) критерии конкурса, установленные в соответствии с частью 3 статьи 24 Федерального закона Российской Федерации от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», параметры критериев конкурса;

у) порядок осуществления контроля за исполнением концессионного соглашения на всех этапах его реализации, включающие технический и инженерный контроль за ходом реализации соглашения, и органы осуществляющие такой контроль;

ф) перечень первоочередных мероприятий для обеспечения возможности осуществления концессионером деятельности, определенной концессионным соглашением;

х) градостроительный план земельного участка (в случаях, когда его наличие необходимо для получения разрешительной документации на строительство или реконструкцию объекта концессионного соглашения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации);

ч) порядок предоставления концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и срок заключения с концессионером договоров аренды (субаренды) этих земельных участков (в случае, если заключение договоров аренды (субаренды) земельных участков необходимо для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением) либо срок заключения с концессионером соглашения об установлении сервитута в отношении этих земельных участков, либо срок предоставления этих земельных участков на ином законном основании;

ш) в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, наряду с предусмотренной настоящим пунктом информацией, предложение должно содержать следующие существенные условия концессионных соглашений:

1) значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров регулирования тарифов, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения);

2) задание и основные мероприятия, определенные в соответствии со статьей 22 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий;

3) предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия концессионного соглашения концессионером;

4) плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, плановые значения иных предусмотренных конкурсной документацией технико-экономических показателей данных систем и (или) объектов (далее - плановые значения показателей деятельности концессионера);

5) порядок возмещения расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения.

2.1.1.2. На этапе подготовки предложения, предусмотренного подпунктом 2.1.1.1 настоящего Положения, инициатор от лица концедента принимает меры по созданию рабочей группы по заключению и реализации концессионного соглашения, а также привлекает:

- иные органы, в пределах их компетенции;

- экспертов и специалистов из других организаций, других лиц.

2.1.1.3. Состав рабочей группы по заключению и реализации концессионного соглашения (далее - рабочая группа), порядок и общий срок ее работы, а также срок подготовки предложения, указанного в пункте 2.1.1 настоящего Положения, определяется правовым актом Администрации Миллеровского городского поселения.

2.1.1.4. Рекомендуемый состав рабочей группы включает:

1) Главу либо заместителя Главы Администрации Миллеровского городского поселения;

2) должностных лиц отдела жилищно-имущественных, земельных отношений и муниципального хозяйстваАдминистрации Миллеровского городского поселения;

3) главного специалиста по правовой работе Администрации Миллеровского городского поселения;

4) должностных лиц отдела бухгалтерского и финансового-экономического учетаАдминистрации Миллеровского городского поселения;

5) специалистов в сферах архитектуры и градостроительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики (по согласованию).

2.1.1.5. По результатам работы рабочей группы инициатор от лица концедента формирует перечень объектов муниципального недвижимого имущества, передаваемого в концессионное соглашение, и направляет его в адрес главы Администрации Миллеровского городского поселения.

2.1.2. На основании решения, принятого главой Администрации Миллеровского городского поселения, и предложения, сформированного в соответствии с подпунктом 2.1.1.1 настоящего Положения, инициатор от лица концедента осуществляет подготовку проекта решения о заключении концессионного соглашения в форме постановления Администрации Миллеровского городского поселения.

2.1.3. На основании решения о заключении концессионного соглашения Администрация Миллеровского городского поселения, осуществляет:

- подготовку конкурсной документации и согласование ее с отделами Администрации Миллеровского городского поселения, участвовавшими в подготовке проекта условий концессионного соглашения;

- утверждение конкурсной документации;

- внесение изменений в конкурсную документацию;

- создание конкурсной комиссии по проведению конкурса (далее - конкурсная комиссия) и утверждение ее персонального состава.

2.1.4. Внесение изменений в конкурсную документацию осуществляется инициатором от лица концедента в порядке и на условиях, установленных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

* 1. **Порядок подготовки и оформления концессионных соглашений, заключаемых по инициативе концессионера.**

2.2.1. Полномочия на рассмотрение предложений о заключении концессионного соглашения по инициативе концессионера возлагаются на АдминистрациюМиллеровского городского поселения, (далее - орган, уполномоченный на рассмотрение предложений о заключении концессионного соглашения).

2.2.2. Орган, уполномоченный на рассмотрение предложений о заключении концессионного соглашения в течение одного рабочего дня со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения определяет наличие или отсутствие оснований для отказа в заключении концессионного соглашения в соответствии с пунктами 2), 3), 4) части 4.6 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

2.2.3. В случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, обязанности по предоставлению в течение тридцати календарных дней по запросу лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения, сведений о составе имущества, документов и материалов, предусмотренных в пунктах 1, 4 - 8, 10 - 14 части 1.2 статьи 23 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», а также по обеспечению доступа для ознакомления указанного лица со схемой теплоснабжения возлагаются на Администрацию Миллеровского городского поселения.

2.2.4. В случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения или отдельные объекты таких систем, орган, уполномоченный на рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения, в течение семи рабочих дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения направляет такое предложение в Региональную службу по тарифам Ростовской области для согласования содержащихся в предложении о заключении концессионного соглашения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров регулирования цен (тарифов), определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения) и метода регулирования тарифов.

2.2.5. Для рассмотрения предложений о заключении концессионного соглашения по инициативе концессионеров создается постоянно действующая комиссия. Состав и порядок организации работы комиссии утверждается постановлением Администрации Миллеровского городского поселения. Решения комиссии оформляются протоколами.

2.2.6. Орган, уполномоченный на рассмотрение предложений о заключении концессионного соглашения, в течение тридцати календарных дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения, на основании протокола комиссии, принимает решение о:

1) возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях;

2) возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на иных условиях;

3) невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением с указанием основания отказа.

2.2.7. Отказ в заключении концессионного соглашения допускается в случаях, установленных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

2.2.8. В случаях принятия органом, уполномоченный на рассмотрение предложений о заключении концессионного соглашения, решений, предусмотренных подпунктами 1) и 2) пункта 2.2.6 настоящего положения, действия по заключению такого концессионного соглашения осуществляются в порядке и в сроки, установленные Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

2.2.9. В случаях, предусмотренных пунктом 4.9 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», конкурсная комиссия и конкурсная документация для проведения конкурса на заключение концессионного соглашения формируется органом, уполномоченным на рассмотрение предложений о заключении концессионного соглашения, в порядке, установленном настоящим Положением.

1. **Организация и проведение конкурса на право заключения концессионного соглашения**

3.1. Организация и проведение конкурса на право заключения концессионного соглашения (в дальнейшем именуемые конкурс) осуществляется конкурсной комиссией.

3.2. Состав конкурсной комиссии включает:

1) Главу либо заместителя Главы Администрации Миллеровского городского поселения;

2) должностных лиц отдела жилищно-имущественных, земельных отношений и муниципального хозяйства Администрации Миллеровского городского поселения;

3) главного специалиста по правовой работе Администрации Миллеровского городского поселения;

4) должностных лиц отдела бухгалтерского и финансового-экономического учета Администрации Миллеровского городского поселения;

5) специалистов в сферах архитектуры и градостроительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики (по согласованию).

В случае необходимости состав комиссии может быть расширен.

3.4. Конкурсная комиссия выполняет функции, установленные статьей 25 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

3.5 АдминистрацияМиллеровского городского поселения, обеспечивает хранение протокола о результатах проведения конкурса в течение установленного Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» срока.

3.6. АдминистрацияМиллеровского городского поселения, от имени концедента заключает соглашения о задатках, принимает перечисляемые заявителями задатки на свой счет, возвращает суммы задатков заявителям в случаях и в сроки, установленные Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

В случае, когда концессионным соглашением предусмотрено внесение концессионером концессионной платы, задаток, внесенный победителем конкурса в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения засчитывается в счет концессионной платы, если решением о заключении концессионного соглашения не установлено иное.

1. **Порядок заключения концессионного соглашения**

4.1. Концессионные соглашения заключаются в соответствии с примерными концессионными соглашениями, утвержденными Правительством Российской Федерации. От лица концедента концессионное соглашение подписывает Глава Администрации Миллеровского городского поселения.

4.2. Концедент в установленный Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» срок направляет победителю конкурса экземпляр протокола о результатах проведения конкурса, а также подготовленный и оформленный надлежащим образом проект концессионного соглашения, соответствующий решению о заключении концессионного соглашения и предоставленному победителем конкурса конкурсному предложению.

4.3. В случае отказа или уклонения победителя конкурса от подписания в установленный срок концессионного соглашения концедент, вправе предложить заключить концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса.

Решение о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса (в случае признания конкурса несостоявшимся, а также в иных предусмотренных федеральным законом случаях) принимается путем издания постановления Администрации Миллеровского городского поселения.

В случае заключения концессионного соглашения без проведения конкурса (при объявлении конкурса несостоявшимся) концедент, в установленный Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» срок направляет заявителю либо участнику конкурса, которому предлагается заключить указанное соглашение, подготовленный и оформленный надлежащим образом проект концессионного соглашения, соответствующий решению о заключении концессионного соглашения и конкурсной документации.

1. **Порядок предоставления земельных участков концессионерам**.

5.1. Предоставление концессионеру земельного участка для осуществления им деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и муниципальными правовыми актами.

5.2. Заключение договора аренды в отношении земельного участка с концессионером осуществляет Администрация Миллеровского городского поселения.

1. **Порядок внесения изменений в концессионное соглашение**

6.1. В случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», в концессионное соглашение могут быть внесены изменения путем заключения дополнительного соглашения к концессионному соглашению.

6.2. Решение о внесении изменений в концессионное соглашение оформляется постановлением Администрации Миллеровского городского поселения.

6.3. Изменения условий концессионного соглашения осуществляются по инициативе любой из его сторон в порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и разделом 4 настоящего Положения.

1. **Контроль за исполнением концессионных соглашений**

7.1. Контроль за исполнением концессионных соглашений осуществляется Администрацией Миллеровского городского поселения, в соответствии с условиями концессионных соглашений.