РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «МИЛЛЕРОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»



### АДМИНИСТРАЦИЯ МИЛЛЕРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.10.2021 № 384

г. Миллерово

О создании комиссии по осуществлению

осмотра здания, сооружения или объекта

незавершенного строительства

при проведении мероприятий по выявлению

правообладателей ранее учтенных

объектов недвижимости

В соответствии с пунктом 5 части 6 статьи 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (в редакции Федерального закона от 1 июля 2021 года № 275-ФЗ), приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28 апреля 2021 года № П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы актов осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости», руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 1 июля 2021 года [№289-ФЗ](consultantplus://offline/ref=041827CE4C4F351C2C66BC96E8E2E37550C7C23289C895FA0AF8B62428CE400E07A40AAB4C8E55DElBk7H)), Администрация Миллеровского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию по осуществлению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости и утвердить ее состав (приложение 1).

2. Утвердить [Положение](#Par83) о комиссии по осуществлению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (приложение 2).

3. Опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования «Миллеровское городское поселение».

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миллеровского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www. millerovo.name).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Миллеровского городского поселения.

Глава Администрации

Миллеровского городского поселения В.В. Зинченко

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к постановлению Администрации  Миллеровского городского  поселения  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_ |

СОСТАВ

комиссии по осуществлению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (далее – комиссия)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | | |
| Локтев Александр  Анатольевич | - | заместитель главы Администрации Миллеровского городского поселения |
| Члены комиссии: | | |
| Бережнов Алексей  Алексеевич  Хиталенко Ольга  Александровна  Хильченко Кристина  Евгеньевна | -  -  - | начальник отдела жилищно-имущественных,  земельных отношений и муниципального хозяйства Администрации Миллеровского городского поселения  главный специалист отдела жилищно-имущественных, земельных отношений и муниципального хозяйства Администрации Миллеровского городского поселения  главный специалист отдела жилищно-имущественных, земельных отношений и муниципального хозяйства Администрации Миллеровского городского поселения |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к постановлению Администрации  Миллеровского городского  поселения  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_ |

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по осуществлению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

1.Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок проведение осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Миллеровского городского поселения.

1.2. Комиссия по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Миллеровского городского поселения (далее - комиссия) в своей работе руководствуется Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 г. 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28.04.2021 № П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости», настоящим Положением.

1.3. Основной целью деятельности комиссии является обеспечение реализации мероприятий по проведению визуального осмотра либо осмотра с использованием технических средств для дистанционного зондирования Земли зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, сведения о которых могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости, а также с целью подтверждения, что на момент проведения мероприятий по выявлению правообладателей таких объектов недвижимости эти объекты не прекратили свое существование.

1.4. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.

2. Состав комиссии

2.1. Комиссия формируется в составе председателя и членов комиссии.

2.2. Возглавляет комиссию и осуществляет руководство ее работой председатель комиссии.

2.3. В период отсутствия председателя комиссии осуществляет руководство деятельностью комиссии назначаемый председателем член комиссии.

3. Порядок работы Комиссии

3.1. Комиссия размещает на официальном сайте Администрация Миллеровского городского поселения и на информационных щитах в границах населенного пункта по месту расположения объектов недвижимости (в случае если объект недвижимости находится за пределами границ населенного пункта - на информационных щитах в границах муниципального образования по месту расположения объектов недвижимости) уведомление о проведении осмотра (осмотров) объекта (объектов) недвижимости с указанием даты проведения осмотра (осмотров) и периода времени, в течение которого будет проводиться такой осмотр. Указанное уведомление может также быть размещено или опубликовано в иных источниках или средствах массовой информации.

3.2. В отношении ранее учтенных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в указанную в уведомлении дату комиссия проводит визуальный осмотр либо осмотр с использованием технических средств для дистанционного зондирования Земли (например, с применением беспилотных летательных аппаратов или иных подобных средств). 3.3. В ходе проведения осмотра осуществляется фотофиксация объекта (объектов) недвижимости с указанием места и даты съемки. Материалы фотофиксации прилагаются к акту осмотра здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (далее - Акт осмотра).

3.4. В результате осмотра оформляется Акт осмотра, подписанный членами комиссии, составленный по форме, утвержденной приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестра) от 28.04.2021 № П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости».

3.5. Акт осмотра составляется в форме электронного документа в соответствии с установленными на основании пункта 2 части 1, части 11 статьи 18 Федерального закона № 218-ФЗ требованиями к формату заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и представляемых с ним документов в электронной форме либо на бумажном носителе. Акт осмотра, составленный в электронной форме, подписывается усиленными квалифицированными электронными подписями членов комиссии.

3.6. Акт осмотра подготавливается в течение 3 рабочих дней с момента осмотра объекта недвижимости.

4.Обязанности комиссии

4.1.Председатель комиссии:

- планирует, организует деятельность комиссии и руководит ею, распределяет обязанности между ее членами;

- определяет дату проведения выездов для осмотра зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости;

- совершает иные действия по организации и обеспечению деятельности комиссии.

4.2.Члены комиссии:

- участвуют в выездах для осмотра зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости;

- подписывают Акты осмотра.