РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «МИЛЛЕРОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»



### АДМИНИСТРАЦИЯ МИЛЛЕРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.10.2021 № 391

г. Миллерово

Об установлении публичного сервитута

в отношении земельного участка,

находящегося в государственной собственности

для размещения линейных объектов системы

газоснабжения и их неотъемлемых технологических

частей

Рассмотрев ходатайство ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону», ОГРН 1026103159785, ИНН 6163000368, юридический адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, проспект Кировский, 40А, в соответствии со статьей 23, главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», Постановлением Правительства Ростовской области от 25.11.2014 № 778 «Об утверждении средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков населенных пунктов по кадастровым кварталам, населенным пунктам, муниципальным районам (городским округам) Ростовской области и групп видов разрешенного использования земельных участков», на основании Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.03.2021 № 380866588, Администрация Миллеровского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод-ввод для подключения объекта: «Размещение №зрп, роты РЭБ 150 МСД и №орвб 99 обр МТО на территории военных городков № 1 и № 7, г. Миллерово Ростовская область»», в отношении земельного участка, площадью 3 кв.м., местоположение: Ростовская область, Миллеровский район, г. Миллерово и в границах согласно приложению № 1 к настоящему постановлению (далее – публичный сервитут).

2. Сведения о лице, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» (далее – обладатель публичного сервитута).

3. Установить срок действия публичного сервитута – 49 (сорок девять) лет.

4. Установить, что срок, в течение которого использование земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет 49 (сорок девять) лет.

5. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий:

Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

На земельные участки, входящие в [охранные зоны газораспределительных сетей](#sub_360), в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается юридическим и физическим лицам, являющихся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующих объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющих в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала [эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям](#sub_390), проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери [газорегуляторных пунктов](#sub_350), станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

5.1. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в [пункте 5](#sub_14) настоящего постановления, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в [охранной зоне газораспределительной сети](#sub_360) при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

5.2. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 5 и 5.1 настоящего Постановления, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения [эксплуатационной организации газораспределительных сетей](#sub_390).

6. Плата за публичный сервитут не устанавливается.

7. Выполнение работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

8. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

9. Администрации Миллеровского городского поселения в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления обеспечить:

9.1 размещение настоящего постановления на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

9.2. опубликование настоящего постановления (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования «Миллеровское городское поселение» по месту нахождения земельных участков, в отношении которых принято указанное постановление;

9.3. Направление копии настоящего постановления и сведений о границах публичного сервитута в орган регистрации прав.

9.4. Направление обладателю публичного сервитута копии настоящего постановления, а также сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут.

10. Обладателю публичного сервитута:

10.1. Приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении, если иное не предусмотрено статьей 39.47 Земельного кодекса РФ и пунктом 2 статьи 39.50 Земельного кодекса РФ, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН).

10.2. Привести земельные участки, в отношении которых установлен публичный сервитут, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса РФ.

11. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

12. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

13. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел жилищно-имущественных, земельных отношений и муниципального хозяйства Администрации Миллеровского городского поселения.

Глава Администрации Миллеровского

городского поселения В.В. Зинченко

Приложение № 1

к постановлению

Администрации Миллеровского городского поселения

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Границы публичного сервитута

в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод-ввод для подключения объекта: «Размещение №зрп, роты РЭБ 150 МСД и №орвб 99 обр МТО на территории военных городков № 1 и № 7, г. Миллерово Ростовская область»»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  Публичный сервитут |  |
|  | (наименование объекта, местоположение границ которого описано) |  |
| Сведения об объекте | | |

| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1 | Местоположение объекта | Ростовская обл., Миллеровский р-н, г. Миллерово |
| 2 | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади(**Р** ± **ΔР**) | 3±1 кв.м |
| 3 | Иные характеристики объекта | Публичный сервитут. Устанавливается в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод-ввод для подключения объекта: «Размещение №зрп, роты РЭБ 150 МСД и №орвб 99 обр МТО на территории военных городков №1 и №7, г.Миллерово, Ростовская область». Срок публичного сервитута – 49 лет. Обладателем публичного сервитута является Публичное акционерное общество «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону», ИНН: 6163000368, ОГРН: 1026103159785. Почтовый адрес: 344022, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Кировский, 40А. Адрес электронной почты: rostovoblgaz@rostovoblgaz.ru |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  Публичный сервитут |  |
|  | (наименование объекта, местоположение границ которого описано) |  |
| Сведения о местоположении границ объекта | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Система координат *МСК-61, зона 2* | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| Х | Y |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | |
| 1 | 610063,30 | 2258086,45 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 2 | 610064,06 | 2258087,11 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 3 | 610063,40 | 2258087,87 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 4 | 610062,64 | 2258087,21 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 1 | 610063,30 | 2258086,45 | Картометрический метод | 0,10 | — |
|  | | | | | |
| 5 | 609944,72 | 2257918,87 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 6 | 609943,87 | 2257919,40 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 7 | 609943,34 | 2257918,54 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 8 | 609944,19 | 2257918,01 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 5 | 609944,72 | 2257918,87 | Картометрический метод | 0,10 | — |
|  | | | | | |
| 9 | 610093,12 | 2258343,39 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 10 | 610094,00 | 2258343,88 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 11 | 610093,52 | 2258344,76 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 12 | 610092,64 | 2258344,27 | Картометрический метод | 0,10 | — |
| 9 | 610093,12 | 2258343,39 | Картометрический метод | 0,10 | — |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек части границы | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| Х | Y |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Часть № — | | | |  | |
| — | — | — | — | — | — |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  Публичный сервитут |  |
|  | (наименование объекта, местоположение границ которого описано) |  |
| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Система координат *МСК-61, зона 2* | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | |
| Обозна­чение характер­ных точек границ | Существующие координаты, м | | Измененные (уточненные) координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| Х | Y | Х | Y |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| — | — | — | — | — | — | — | — |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | |
| Часть № — | | | | | | | |
| Обозна­чение характер­ных точек границ | Существующие координаты, м | | Измененные (уточненные) координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| Х | Y | Х | Y |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **—** | **—** | **—** | **—** | **—** | **—** | **—** | **—** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  Публичный сервитут |  |
|  | (наименование объекта, местоположение границ которого описано) |  |
| План границ объекта | | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Основной лист** | |
| **Масштаб 1: 7000** | |
| **Используемые условные знаки и обозначения:** | |
|  | – область выносного листа, |
|  | – номер выносного листа. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  Публичный сервитут |  |
|  | (наименование объекта, местоположение границ которого описано) |  |
| План границ объекта | | |

|  |
| --- |
| **Выносной лист №1** |
|  |
| **Масштаб 1:100** |
| Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела. |

|  |
| --- |
| ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  Публичный сервитут |
| (наименование объекта, местоположение границ которого описано) |
| План границ объекта |

|  |
| --- |
| **Выносной лист №2** |
|  |
| **Масштаб 1:100** |
| Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела. |

|  |
| --- |
| ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  Публичный сервитут |
| (наименование объекта, местоположение границ которого описано) |
| План границ объекта |

|  |
| --- |
| **Выносной лист №3** |
|  |
| **Масштаб 1:100** |
| **Используемые условные знаки и обозначения:**   |  |  | | --- | --- | |  | – граница объекта землеустройства, | |  | – граница кадастрового квартала, | |  | – ось газопровода, | |  | – граница земельного участка, | |  | – характерная точка объекта землеустройства. | |