

**Ассоциация проектировщиков Южного округа
АПЮО**

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих
подготовку проектной документации
344000 г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, д. 145, офис 603
СРО-П-195-15092017

Индивидуальный предприниматель Павлюкова Елена Геннадьевна
Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации – 500

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Обоснование отступления от требований Правил
землепользования и застройки Миллеровского городского
поселения в отношении земельного участка с КН
61:54:0500501:162, расположенного по адресу: Ростовская
обл., р-н Миллеровский, сад Маслодел, в юго-восточной
части г. Миллерово**

34-145-2023 – ГП

ГИП



Павлюкова Е.Г.

2023 год

Основание для разработки документации

Обоснование отступления от требований Правил землепользования и застройки Миллеровского городского поселения в отношении земельного участка с КН 61:54:0500501:162, расположенного по адресу: Ростовская обл., р-н Миллеровский, сад Маслодел, в юго-восточной части г. Миллерово, разработано на основании:

- задания на проектирование, выданного заказчиком
- № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
- СП 42.13330.2011, СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
- «Нормативы градостроительного проектирования городских округов и поселений Ростовской области»
- Правила землепользования и застройки Миллеровского городского поселения

Цель работы - обоснование отступления от требований Правил землепользования и застройки Миллеровского городского поселения, а именно от параметров разрешенного строительства в части изменения отступов от границ земельного участка в связи с иными характеристиками, которые неблагоприятны для застройки земельного участка (в порядке ст.40 Градостроительного кодекса РФ).

1.1 Характеристика земельного участка

Проектируемый земельный участок с КН 61:54:0500501:162, расположен по адресу: Ростовская обл., р-н Миллеровский, сад Маслодел, в юго-восточной части г. Миллерово, на землях городского поселения, на земельном участке, находящемся в условиях сложившейся градостроительной ситуации (сложившаяся застройка). Участок прямоугольной конфигурации в плане. Площадь земельного участка, согласно выписке из ЕГРН, составляет 600 м². Площадь рассматриваемого земельного участка соответствует требованиям ПЗЗ Миллеровского городского поселения.

Согласно Правил землепользования и застройки Миллеровского городского поселения, проектируемый объект расположен в Южном планировочном районе в зоне СХ-2- зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ. На участке отсутствуют памятники архитектуры.

Земельный участок ограничен:

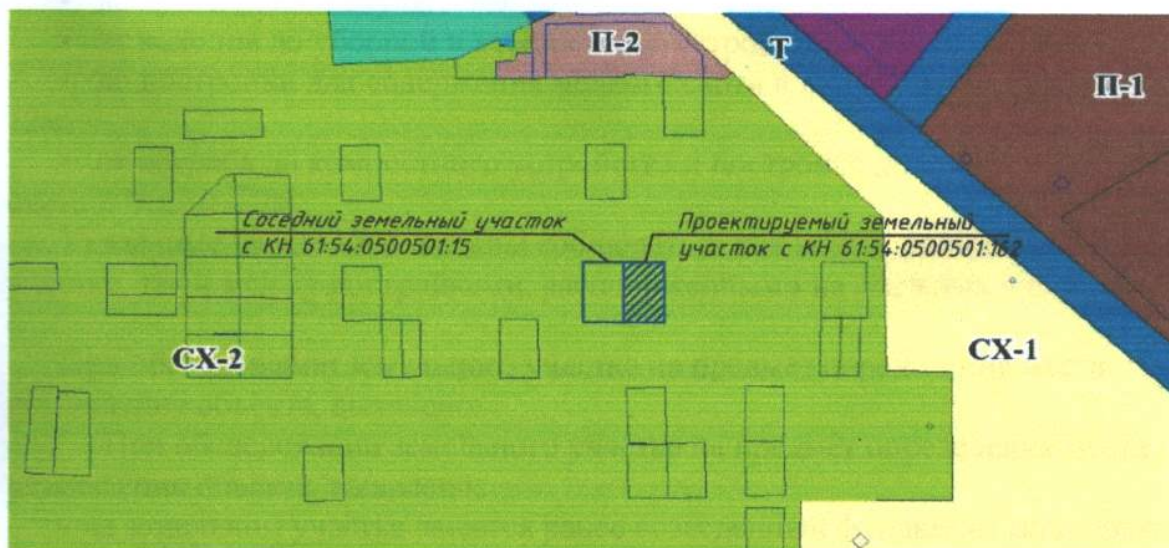
- с севера-местным проездом с грунтовым покрытием;
- с юга и запада – неразмежеванной, свободной от застройки территорией;
- с востока – земельным участком с КН 61:54:0500501:15, так же принадлежащего Заказчику.

Взам. Инв. №

Подл. И дата

Инв. № подл.

						34-145-2023 – ГП	Лист
Изм	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		1



1.2 Обоснование отступления от требований ПЗЗ Миллеровского городского поселения.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Миллеровского городского поселения, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - отступ от красных линий:

садовый дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5м, от красной линии проездов - не менее чем на 3м.;

В условиях реконструкции сложившейся застройки допускается размещение зданий, строений, сооружений по границе земельного участка, примыкающего к красной линии и (или) территории общего пользования, в том числе улице, проезду, береговой линии;

- минимальные расстояния до границы соседнего садового участка по санитарно-бытовым условиям должны быть, м:

- от садового дома – 3м;
- от постройки для содержания мелкого скота и птицы – 4м;
- от других построек – 1м;
- от стволов высокорослых деревьев – 4м, среднерослых – 2м;
- от кустарника – 1м.

В условиях реконструкции сложившейся застройки допускается уменьшение отступа до 1 м от границы соседнего земельного участка при условии соблюдения требований технических регламентов

- минимальные расстояния между постройками по санитарно-бытовым условиям должны быть, м:

- от садового дома и погреба до уборной – 12м;

ИЗМ. № ПОЛМ. ПОЛ. И. ЛИН. №

Им	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

34-145-2023 – ГП

Лист

2

- до душа, бани и сауны – 8м;
- от колодца до уборной и компостного устройства – 8м;
- до постройки для содержания мелкого скота и птицы, душа, бани, сауны – 12м;
- от погреба до компостного устройства и постройки для содержания мелкого скота и птицы – 7м.

Указанные расстояния должны соблюдаться как между постройками на одном участке, так и между постройками, расположенными на смежных участках.

При обследовании земельного участка на предмет определения места размещения объекта, выявлено:

При обследовании земельного участка на предмет определения места размещения объекта, выявлено:

- на земельном участке имеется ранее возведенный фундамент под гараж, летнюю кухню и жилой дом, представляющий собой единый контур; фундамент возведен в период действия ПЗЗ г.Миллерово. утвержденных постановлением № 102 от 21.09.2018;г
- фундамент не зарегистрирован как объект незавершенного строительства;
- фундамент под гараж, летнюю кухню и жилой дом единый, монолитный, ленточный; глубина заложения 1,1м;
- фундамент под гараж расположен на красной линии местного проезда;
- фундамент под гараж, летнюю кухню и жилой дом расположен на расстоянии 2,0м от северной и восточной границ земельного участка;

Схема возможного размещения объекта капитального строительства на земельном участке



Имя	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

34-145-2023 – ГП

Лист

3

Исходя из вышесказанного, проектируемый гараж, летнюю кухню и жилой дом возможно разместить со следующими отступами:

- изменить отступ от северной границы с 5,0м до 0,0м;
- изменить отступ от восточной границы с 3,0м до 2,0м;
- изменить отступ от южной границы с 3,0м до 2,0м;

С западной границы земельного участка размещение объекта соответствует требованиям ПЗЗ Миллеровского городского поселения.

Все остальные параметры размещения объекта соответствуют требованиям ПЗЗ Миллеровского городского поселения.

1.3 Компенсационные мероприятия

Для обеспечения соответствия предлагаемых отклонений техническим регламентам (Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ и Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ) и для того, чтобы в результате их реализации не был причинен ущерб жизни, здоровью и имуществу граждан (имуществу юридических лиц), окружающей среде, объектам культурного наследия, а так же с учетом планируемого воздействия на существующую либо планируемую застройку соответствующей территории, необходимо выполнить следующие мероприятия:

- в качестве стеновых материалов для строительства жилого дома должны использоваться негорючие материалы;
- деревянные конструкции перекрытия и кровли должны быть обработаны огнезащитными составами;
- в качестве утеплителя должен применяться негорючий материал;
- стену гаража, летней кухни и жилого дома смежную с соседним земельным участком с северной стороны сделать глухими, либо в качестве заполнения оконных и дверных блоков установить противопожарные сертифицированные оконные и дверные блоки, либо выполнить заполнение оконных проемов стеклоблоками (стена будет являться противопожарной преградой);
- стену жилого дома смежную с соседним земельным участком с восточной стороны сделать глухой, либо в качестве заполнения оконных и дверных блоков установить противопожарные сертифицированные оконные и дверные блоки, либо выполнить заполнение оконных проемов стеклоблоками (стена будет являться противопожарной преградой);
- устройство организованного водоотвода с кровли здания (желоба, водоприемные воронки и трубы) и отвод талых и дождевых вод по рельефу для исключения подтопления соседнего участка; земельного участка в сторону местного проезда;
- вертикальная планировка проектируемого земельного участка необходимо выполнить с таким условием, что дождевые и талые воды будут отводиться с проектируемого земельного участка в сторону местного проезда;

Взам. Инв. №

Подл. И дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						3

34-145-2023 - ГП

ВЫВОД

Обоснование отступления от требований Правил землепользования и застройки Миллеровского городского поселения в отношении земельного участка с КН 61:54:0500501:162, расположенного по адресу: Ростовская обл., р-н Миллеровский, сад Маслодел, в юго-восточной части г. Миллерово, **в части изменения отступов от границ земельного участка в связи с иными характеристиками, которые неблагоприятны для застройки земельного участка (в порядке ст.40 Градостроительного кодекса РФ)** возможно при выполнении компенсационных мероприятий, предусмотренных данной документацией. Эти мероприятия позволят в дальнейшем эксплуатировать здание без нарушения технических регламентов, не создавая неудобств объектам, размещенным на соседних земельных участках, не нарушая нормы освещенности, не нарушая права и охраняемые законом интересы других лиц и не создавая угрозу жизни и здоровью граждан, а так же позволят улучшить архитектурный облик улицы:

Проектируемый гараж, летнюю кухню и жилой дом возможно разместить со следующими отступами:

- изменить отступ от северной границы с 5,0м до 0,0м;
- изменить отступ от восточной границы с 3,0м до 2,0м;
- изменить отступ от южной границы с 3,0м до 2,0м;

С западной границы земельного участка размещение объекта соответствует требованиям ПЗЗ Миллеровского городского поселения.

Все остальные параметры размещения объекта соответствуют требованиям ПЗЗ Миллеровского городского поселения.

Это расположение объекта не нарушит требования Технического регламента, не создаст неудобств объектам, расположенным на соседних земельных участках и соответствует требованиям ст.40 Градостроительного Кодекса РФ.

Изм. №	Изм. №	Изм. №
полн.	полн.	полн.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	34-145-2023 - ГП	Лист
							3

Исходные данные: ...

614706153700

из одного реестра ...

Классификация ...

Индекс

1.1	Исходные данные
1.2	Полученные данные
1.3	Сводные данные
1.4	Данные по...
1.5	Данные по...
1.6	Данные по...
1.7	Данные по...
1.8	Данные по...
1.9	Данные по...
2	Сводные данные

Приложение

1.1	Исходные данные
1.2	Полученные данные
1.3	Сводные данные
1.4	Данные по...
1.5	Данные по...
1.6	Данные по...
1.7	Данные по...
1.8	Данные по...
1.9	Данные по...
2	Сводные данные

614900153708-20230405-1118

(регистрационный номер выписки)

05.04.2023

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Индивидуальный предприниматель Павлюкова Елена Геннадьевна
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

315617300001034

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	614900153708
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Индивидуальный предприниматель Павлюкова Елена Геннадьевна
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ИП Павлюкова Елена Геннадьевна
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	346130, Россия, Ростовская область, Миллерово, Черноморская, 63, 66
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация проектировщиков Южного округа (СРО-П-195-15092017)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-195-614900153708-0425
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	07.06.2021
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

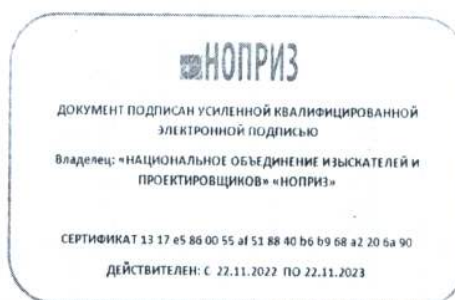
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 07.06.2021	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский

2



Выписка из ЕГРН на земельный участок с КН 61:54:0500501:162

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 19		
10.03.2023г.		
Кадастровый номер:	61:54:0500501:162	
Номер кадастрового квартала:	61:54:0500501	
Дата присвоения кадастрового номера:	27.05.2004	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Местоположение:	Ростовская обл., р-н Миллеровский, сад Маслодел, юго-восточная часть г. Миллерово	
Площадь:	600 +/- 9	
Кадастровая стоимость, руб.:	152130	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	61:54:09 00 18:162	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	для садоводства в садоводческом обществе "Маслодел"	
Сведения о кадастровом инженере:	уточнением описания местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 61:54:0500501:162.	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	

Раздел 1 Лист 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОКЛАДЧИКА	инициалы, фамилия
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННО-ПОДСИГНУТО <small>сертификат ключей электронной подписи</small> Место: ОБЛАСТНОЙ ЦЕНТР РАБОТЫ С ДОКУМЕНТАМИ РЕГИСТРАЦИОННО-КАДАСТРОВЫЙ РАЙОН Ростовская обл., 17.08.2023 г., 09:08:03	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1

Всего листов раздела 1: 7

Всего разделов: 8

Всего листов листов: 10

10.03.2023г.

Кадастровый номер:

61:54-0500501:162

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 61-00-6-1510 от 15.11.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны. В соответствии с п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ, на основании Приказа Первого заместителя Министра обороны РФ от 11.10.2022 № 962 "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Миллерово", на приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) Воздушного кодекса РФ, на приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; 2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; 3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; 4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе навигационных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения; 5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлечь за собой возможность полетов воздушных судов; 6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; 7) седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенных в соответствии с земельным законодательством с учетом положений настоящей статьи. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-гигиеническим требованиям, вид наименования: приаэродромная территория аэродрома Миллерово, тип: Охранная зона аэродрома, дата решения: 11.10.2022, номер решения: 962, наименование ОГВ-ОМСУ: МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 61-00-6-1514 от 22.11.2022, ограничение использования

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКЛАДЧИК
СЛУЖЕБНОЙ ДОЛЖНОСТИ
Имя: И.И. Иванов
Подпись: И.И. Иванов
Дата: 10.03.2023г.

Инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7
	Всего разделов: 8
	Всего листов выписки: 19
10.03.2023г.	
Кадастровый номер: 61:54:0500501:162	

<p>Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны, с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:</p>	<p>земельного участка в пределах зоны: Ограничения на указанную подзону регламентируются п.п. 4 п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. №60-ФЗ установлено, что в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В соответствии со ст. 78 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. №60-ФЗ, для осуществления радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов и радиосвязи с ними уполномоченным органом в области обороны в установленном порядке выделяются радиочастоты, которые должны быть защищены от помех. Граждане и юридические лица, которые имеют установки и аппараты, создающие помехи средствам радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов и радиосвязи с ними, обязаны по требованию уполномоченного органа в области связи или его подразделений устранить помехи своими силами и за свой счет, а до их устранения прекратить работу таких установок и аппаратов. К помехам, способным ухудшить характеристики средств РТО и связи, относятся помехи на используемых частотах (электромагнитные помехи), а также здания, сооружения, временные конструкции и механизмы, высота которых превышает установленные ограничения и будут влиять на работу средств РТОП и АС, создавая углы закрытия, влияя на пространственные характеристики и уменьшая конь действия средств РТОП и АС. К объектам, которые могут создавать электромагнитные помехи средствам РТОП и АС относятся: высоковольтные линии, радио и телевизионные передатчики, а также сотовой связи, и другие радионаходящие средства. В соответствии с Воздушным кодексом средства, которые создают помехи оборудованию РТОП и АС должны быть выключены до устранения помехи. В границах четвертой подзоны возможно размещение объектов, предназначенных для устранения помехи. При наличии заключений отраслевых научных организаций об отсутствии влияния объекта на работу средств радиотехнического обеспечения полетов... вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Мидлерово, тип: Охранная зона траншея, дата решения: 11.10.2022, номер решения: 962, наименование ОГ В/ОМСУ: Первый заместитель Министра обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах конь с реестровым номером 61:00-6.1513 от 21.11.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны. Ограничения на третью подзону приаэродромной территории Аэродрома Мидлерово устанавливаются п.п. 3 п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. №60-ФЗ. Установлено, что в третьей подзоне приаэродромной территории устанавливаются ограничения на размещение объектов, высота которых превышает установленные ограничения. Третья подзона выделяется в соответствии с Методическими рекомендациями по установлению приаэродромной территории аэродромов Вооруженных Сил</p>
---	--

ПОДПИСЬ ЗАКЛЮЧИВАЮЩЕГО ДОКУМЕНТ _____ (подпись)	ПОДПИСЬ ПОЛУЧАЮЩЕГО ДОКУМЕНТ _____ (подпись)
Инициалы, фамилия _____	Инициалы, фамилия _____

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
10.03.2023г.			
Кадастровый номер: 61:54:0500501:162			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>Российской Федерации (утвержденными Начальником Генерального штаба ВС РФ 17.11.2020 года). В соответствии с разделом II указанных Методических рекомендаций, высота препятствий ограничивается в пределах полос воздушных подходов, состоящих из трех участков; а также на участках, прилегающих к боковым границам летного поля и полос воздушных подходов. Ограничения представляют собой условные плоскости, параметры которых приведены ниже. 1. В пределах полос воздушных подходов устанавливаются 3 участка: 1.1. 1-й участок длиной 400 метров и имеющий наклон 0,5%; 1.2. 2-й участок длиной 1250 метров и имеющий наклон 1,3%; 1.3. 3-й участок длиной 9000 метров и имеющий наклон 2,6%. 2. За пределами полос воздушных подходов также устанавливаются поверхности ограничения препятствий: 2.1. Поверхность вдоль летного поля, имеющая наклон 10%; 2.2. Горизонтальная поверхность на высоте 50 метров; 2.3. Поверхность от горизонтальной поверхности (50 м) до горизонтальной поверхности (200 м), имеющая наклон 4%; 2.4. Горизонтальная поверхность на высоте 200 метров, имеющая размеры 60 км в длину (вдоль оси ВПП) и 30 км в ширину (вдоль перпендикуляра к оси ВПП). На основании вышеизложенного, на территории третьей подзоны выделяются 9 секторов. Во всех секторах, ограничивается абсолютная высота объектов., вид/наименование: третья подзона приаэродромной территории аэродрома Миллерово, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 11.10.2022, номер решения: 962, наименование: ОГВ/ОМСУ: Первый заместитель Министра обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 61:00-6.1516 от 06.12.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п.п. 6 п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. №60-ФЗ установлено, что в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Помимо этого, в соответствии с СП 19.13330.2019 «Сельскохозяйственные предприятия Планировочная организация земельного участка» (СНиП II-97-76 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий») (утвержд. действующие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 14 октября 2019 г. №620/пр), вводится запрет на размещение на расстоянии ближе 15 км от контрольной точки аэродрома зерноочесных ферм, скотобойни и других объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц. В указанной подзоне запрещается размещать: подзоны первых бытовых отходов, скотобойни, зерноочесные фермы, скотомогильники, мусорожигательные и мусоронеработывающие заводы открытого типа, объекты сортировки мусора открытого типа, рыбные хозяйства, подпольные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, свинофермы, рыбные пруды и др.). Также рекомендуется ликвидация в радиусе 15 км от аэродрома свалок пищевых отходов или перенос их в сторону с таким расчетом, чтобы летящие к свалкам с мест скопления птицы не пересекали ВПП и</p>		

 ДОКУМЕНТ ПО ДЕЛУ АН ЭЛЕКТРОННОЕ РЕШЕНИЕ СЛУЖБЫ ЗАРЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРА РАЙОНА РАДИЦАКАМ ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ ИНФОРМАЦИИ С.С. (ФСР)	Инициалы, фамилия
ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ ВОЛЮНТАРИ РАЙОНА РАДИЦАКАМ ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ ИНФОРМАЦИИ С.С. (ФСР)	

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
10.03.2023г.			
Кадастровый номер: 61:54:0500501:162			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества:	Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества:
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества:	Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:
подходы к ней. В указанной подзоне возможно проведение строительства и реконструкции ранее созданных, а также вновь образованных объектов животноводческого, свиноводческого, птицеводческого и рыбного направления, с учётом их согласования с уполномоченным органом Министерства обороны РФ и установлением оборудования, препятствующего массовому скоплению птиц. Ограничения вводятся в отношении вновь создаваемых и реконструируемых объектов., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Миллерово, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 11.10.2022, номер решения: 962, наименование ОГВ.ОМСУ: Первый заместитель Министра обороны Российской Федерации	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОКЛАДЧИКА		ДОКУМЕНТ ПОДЛИННИК	
		ЭЛЕКТРОННЫЙ ДОКУМЕНТ	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
Служба: ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ С КЛИЕНТАМИ ВНЕШНЕ-РЕГИОНАЛЬНЫЕ ОТДЕЛЕНИЯ РЕГИОНАЛЬНЫЕ КАДСТРОВЫЕ СЛУЖБЫ Ленинградская область, г. Ленобласть, г. Ленобласть, г. Ленобласть			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
10.03.2023г.			
Кадастровый номер:	61:54-0500501:162		
Получатель выписки:	Ильинко Людмила Геннадьевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Стариковой Татьяны Павловны		

ПОЛНОЕ ПОИМЕННОЕ ДОКЛАДНОЕ		ДОКАЗАТЕЛЬНОСТИ	
ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ		ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ	
№ 61:54-0500501:162		№ 61:54-0500501:162	
Ильинко Людмила Геннадьевна		Ильинко Людмила Геннадьевна	
Стариковой Татьяны Павловны		Стариковой Татьяны Павловны	
Инициалы, Фамилия		Инициалы, Фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего разделов: 8
10.03.2023г.	Всего листов выписки: 19
Кадастровый номер: 61:54:0500501:162	
1	<p>Правообладатель (правообладатели): 1.1 Старикова Татьяна Павловна, 18.02.1954, г.Миллерово Ростовской области, Российская Федерация, СНИЛС 114-463-863 49 Паспорт гражданина РФ серия 6004 №387413, выдан 25.10.2003, Миллеровским РОВД Ростовской обл. 346130, обл. Ростовская, р-н Миллеровский, г. Миллерово, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 38а 1.1.1 данные отсутствуют *</p>
2	<p>Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: 2.1 Собственность 61:54:0500501:162-61:209/2022-10 17.10.2022 14:52:42</p>
3	<p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: 3.1 данные отсутствуют</p>
4	<p>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано</p>
5	<p>Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано</p>
6	<p>Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют</p>
7	<p>Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют</p>
8	<p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют</p>
9	<p>Сведения о наличии решения об ипотечной регистрации недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют</p>
10	<p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют</p>

ДОКУМЕНТ НЕ ВЕРИФИЦИРОВАН

ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛ
СЕРВИС ЭЛЕКТРОННОЙ ПРАВОСУДНОСТИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ИННОВАЦИОННАЯ ФИЛИАЛ

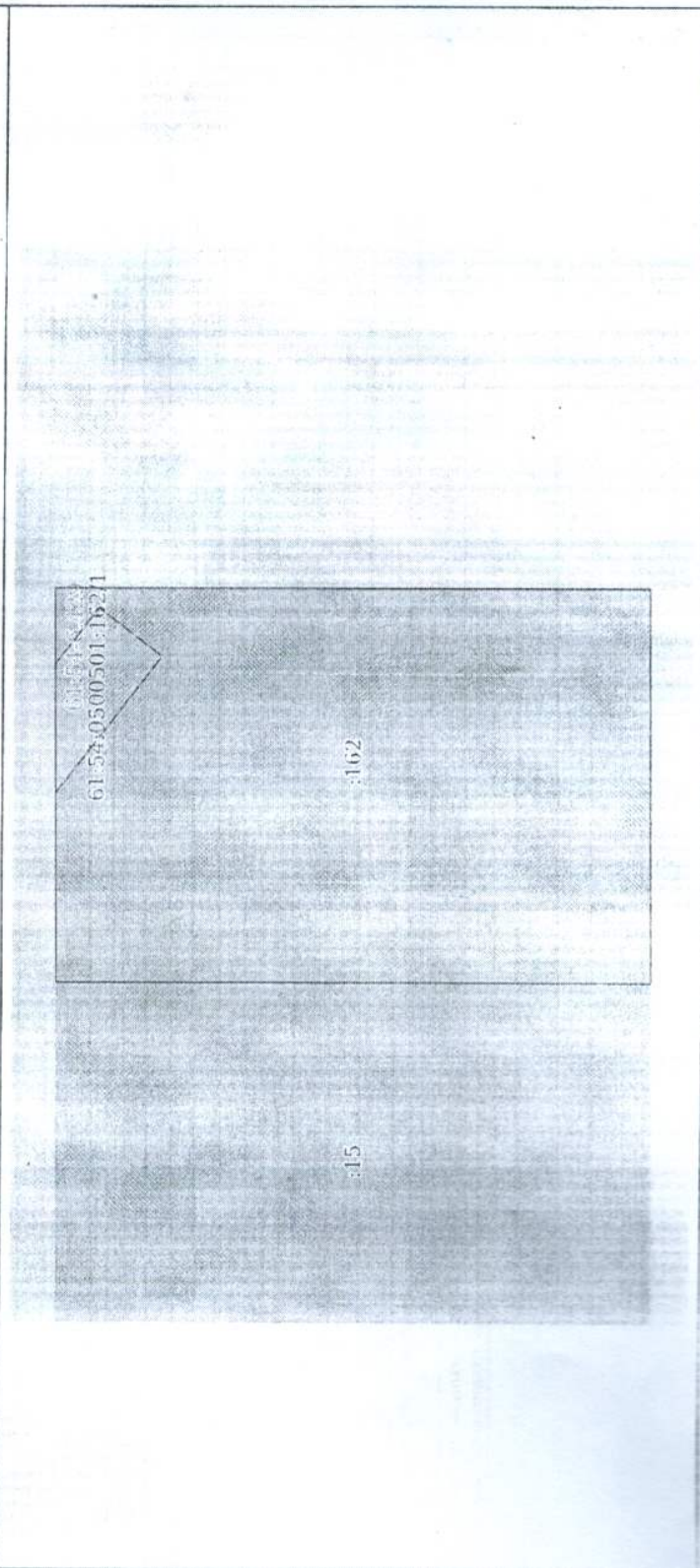
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
10.03.2023г.			
Кадастровый номер: 61:54:0500501:162			
11	Правопривлечения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ ДОКУМЕНТ ПОДПИСАЛИ ФИО ПРЕДСТАВИТЕЛЯ Служба государственной регистрации недвижимости Федеральное государственное учреждение «Федеральный центр кадастровых работ» Дата: 10.03.2023г.	ПОДПИСАТЕЛЬ, ФИО ПОДПИСАТЕЛЬ
--	-------------------------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
10.03.2023г.			
Кадастровый номер: 61:54:0500501:162			

План (чертеж, схема) земельного участка



Местоположение		Ключевые показатели	
Итого местоположение: 61:54:0500501:162		Добавить описание	
Итого местоположение: 61:54:0500501:162		Объект недвижимости: 61:54:0500501:162	
Итого местоположение: 61:54:0500501:162		Итого местоположение: 61:54:0500501:162	

Выписка из ЕГРН на земельный участок с КН 61:54:0500501:15

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области
 полное наименование органа регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6
вид объекта недвижимости		
Всего листов выписки: 15		
17.02.2023г.		
Кадастровый номер:	61:54:0500501:15	
Номер кадастрового квартала:	61:54:0500501	
Дата присвоения кадастрового номера:	27.05.2004	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	61:54:09 00 18:15	
Местоположение:	Ростовская обл., р-н Миллеровский, с/п.т. Мас-донец, в юго-восточной части Е. Миллерово	
Площадь:	600 +/- 9	
Кадастровая стоимость, руб.:	152130	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера обремененных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	Садово-огороднический участок	
Сведения о кадастровом инвентаре:	уточняется описание местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 61:54:0500501:15, 45, 2023-02-09	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	

Раздел 1 Лист 1


 ДОКУМЕНТ ВЫПУСКНОЙ
 ЭЛЕКТРОННОЕ ПРЕДСТАВЛЕНИЕ
 Сертификат подлинности выписки из Единого государственного реестра недвижимости
 Выпуск от 17.02.2023 15:44:05
 РЕГИОН: РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
 Район: Миллеровский

полное наименование ведомства:	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области
инициалы, фамилия:	

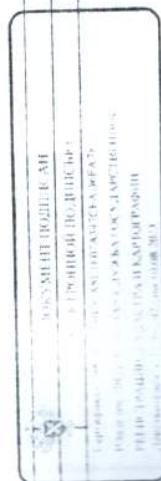
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
17.02.2023г.			
Кадастровый номер:			

61:54:0500501:15

<p>Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:</p>	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 61:00-6.1516 от 06.12.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны; В соответствии с п.п. 6 п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. №60-ФЗ установлено, что в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Помимо этого, в соответствии с СП 19.13.330.2019 «Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка» (СНИП П-97-76 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий») (утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 14 октября 2019 г. №620 пр), вводится запрет на размещение на расстоянии ближе 15 км от контрольной точки аэродрома звероводческих ферм, скотоводни и других объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц. В указанной подзоне запрещается размещать: полигоны твердых бытовых отходов, скотоводни, звероводческие фермы, скотомогильники, мусорожигательные и мусороперерабатывающие заводы открытого типа, объекты сортировки мусора открытого типа, рыбные хозяйства, подсобные хозяйства (свиноводки, коровники, птицеводки, зверофермы, рыбные пруды и др.). Также рекомендуется ликвидация в радиусе 15 км от аэродрома свалок пищевых отходов или верное их в сторону с таким расчетом, чтобы летящие к свалкам с мест скопления птицы не пересекли ВПП и подходы к ней. В указанной подзоне возможно проведение строительства и реконструкции ранее созданных, а также вновь образованных объектов жилищно-коммунального, свиноводческого, птицеводческого и рыбного направления, с учетом их согласования с уполномоченным органом Министерства обороны РФ и установлением оборудования, препятствующего массовому скоплению птиц. Ограничения вводятся в отношении вновь создаваемых и реконструируемых объектов, выделяемое: Шестая подзона при аэродромной территории аэродрома Миллерово, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 11.10.2022, номер решения: 962, наименование ОГВ(ОМСУ): Первый заместитель Министра обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 61:00-6.1513 от 21.11.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения на третью подзону при аэродромной территории аэродрома Миллерово устанавливаются в границах зоны с реестровым номером 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. №60-ФЗ. Установлено, что в третьей подзоне при аэродромной территории устанавливаются ограничения на размещение объектов, высота которых превышает установленные ограничения. Третья подзона выделяется в соответствии с Методическими рекомендациями по установлению приаэродромной территории аэродрома Миллерово устанавливаются п.п. 3 п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. №60-ФЗ. Установлено, что в соответствии с разделом II (утвержденным Начальником Генерального штаба ВС РФ 17.11.2020 года). В соответствии с разделом II указанных Методических рекомендаций, высота препятствия ограничивается в пределах зоны воздушных</p>
--	--

ИПШОЕ ПИИМСОИВОННОЕ ВОДИЖНОСТИ	
ДЕПАРТАМЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНО-ОБЪЕКТНОГО РАБОТНИЧЕСТВА	
ИПШОЕ ПИИМСОИВОННОЕ ВОДИЖНОСТИ	
ИПШОЕ ПИИМСОИВОННОЕ ВОДИЖНОСТИ	
ИПШОЕ ПИИМСОИВОННОЕ ВОДИЖНОСТИ	

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 1		Всего разделов: 6	
Лист № 3 раздела 1		Всего листов выписки: 15	
17.02.2023г.		61:54-0500501:15	
Кадастровый номер:			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>подходов, состоящих из трёх участков; а также на участках, прилегающих к боковым границам лётного поля и полос воздушных подходов. Ограничения представляют собой условные плоскости, параметры которых приведены ниже. 1. В пределах полос воздушных подходов устанавливаются 3 участка: 1.1. 1-й участок длиной 400 метров и имеющий наклон 0,5%; 1.2. 2-й участок длиной 1250 метров и имеющий наклон 1,3%; 1.3. 3-й участок длиной 9000 метров и имеющий наклон 2%; 2. За пределами полос воздушных подходов также устанавливаются поверхности ограничения препятствий: 2.1. Поверхность вдоль лётного поля, имеющая наклон 10%; 2.2. Горизонтальная поверхность на высоте 50 метров; 2.3. Поверхность от горизонтальной поверхности (50 м) до горизонтальной поверхности (200 м), имеющая наклон 4%; 2.4. Горизонтальная поверхность на высоте 200 метров, имеющая размеры 60 км в длину (вдоль оси ВПП) и 30 км в ширину (вдоль перпендикуляра к оси ВПП). На основании вышеизложенного, на территории третьей подзоны выделяются 9 секторов. Во всех секторах, ограничивается абсолютная высота объектов, вид/наименование: третья подзона приаэродромной территории аэродрома Миллерово, высота объектов, вид/наименование: 11.10.2022, номер решения: 962, наименование ОГВ/ОМСУ: Первый заместитель Министра обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории с п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ, на основании Приказа Первого заместителя Министра обороны РФ от 11.10.2022 № 962 "об установлении приаэродромной территории аэродрома Миллерово", на приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения деятельности: В соответствии с п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ, на территории приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения деятельности: 1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; 2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажирского и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и перевозки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; 3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничение, установленное указом Президента Российской Федерации; 4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты.</p>	



РОССИЙСКОЕ ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И СОСТОЯТЕЛЯ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Иванова И.А.

Земельный участок вид объекта недвижимости		Всего листов выписки: 15	
Лист № 5 раздела 1		Всего разделов: 6	
17.02.2023г.		61.:54:0500501:15	
Кадастровый номер:			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	связи, и другие радионезлучающие средства. В соответствии с Воздушным кодексом средства, которые создают помехи оборудованию РТОП и АС, должны быть выключены до устранения помехи. В границах четвертой подзоны возможно размещение объектов, превышающих установленные ограничения, при наличии заключений отраслевых научных организаций об отсутствии влияния объекта на работу средств радиотехнического обеспечения полетов, - инд./наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Маллерово, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 11.10.2022, номер решения: 962, наименование ОГВ/ОМСУ: Первый заместитель Министра обороны Российской Федерации данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством непоземельным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством непоземельным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена	данные отсутствуют	



Полное наименование должника

ИНН: ИС, ФАМИЛИЯ

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего листов выписки: 15
17.02.2023г.		
Кадастровый номер: 61:54:0500101:15		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	<p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.02.2023; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Миллерово от 11.10.2022 № 962, выдан: Первый заместитель Министра обороны Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.02.2023; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Миллерово от 11.10.2022 № 962, выдан: Первый заместитель Министра обороны Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.02.2023; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Миллерово от 11.10.2022 № 962, выдан: Министр обороны Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.02.2023; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Миллерово от 11.10.2022 № 962, выдан: Первый заместитель Министра обороны Российской Федерации, сведения, необходимые для заключения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствующих</p> <p>Издатель: Людмила Геннадьевна представитель правообладателя.</p> <p>Правообладатель: от имени генерала Стариковой Татьяна Павловна</p>	
Получатель выписки:		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОКЛАДЧИ	ДОКУМЕНТ ПОДЛИН ЛИ	инициалы, фамилия
<p>Служба технической информации ФГБУ «ФКП Росреестр»</p> <p>125080, г. Москва, Б. Крестовский ул., д. 30/1, стр. 1</p> <p>Тел: (495) 709-9600, факс: (495) 709-9601</p> <p>Сайт: www.rosreestr.ru</p>		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
17.02.2023г.			
Катастровый номер:		61-54-0500501:15	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Старикова Татьяна Павловна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 61-54-0500501:15-61/209/2022-10 18.10.2022 07:48:10
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявления и судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о волеизъявлении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации земельного участка, правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правовитязи о наличии установленных, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости), сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ИЛИ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
С КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ИЛИ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
С КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ПОСМОТРЕТЬ ДОКУМЕНТ ПОДПИСАНО

ПОДПИСАТЕЛЬ: ПАВЛИЧЕНКО

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 15

17.02.2023г.

Кадастровый номер:

61:54:0500501:15

II Сведения о невозможности государственной регистрации данных отсутствуют
перехода, прекращения, ограничения права на земельный
участок из земель сельскохозяйственного назначения:

ИНТЕРЕС НАИМЕНОВАНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	2000 МЕДИЦИНСКИЕ АКТИВНОСТИ	ИНТЕРЕС НАИМЕНОВАНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	2000 МЕДИЦИНСКИЕ АКТИВНОСТИ
ИНТЕРЕС НАИМЕНОВАНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	2000 МЕДИЦИНСКИЕ АКТИВНОСТИ	ИНТЕРЕС НАИМЕНОВАНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	2000 МЕДИЦИНСКИЕ АКТИВНОСТИ

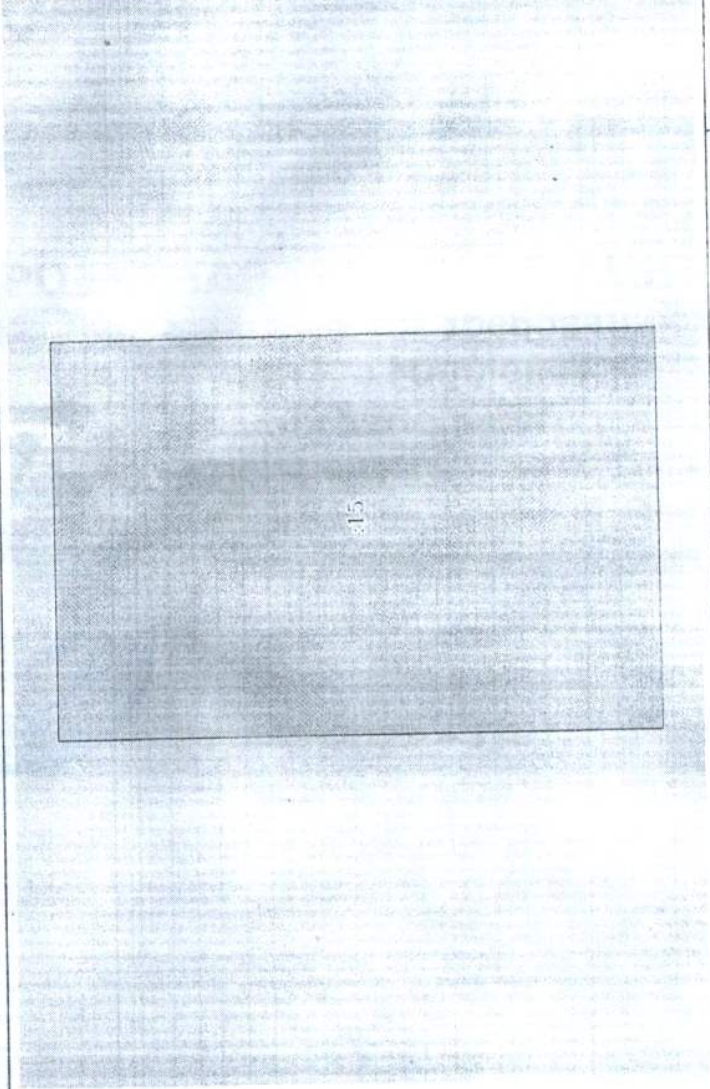
ИНТЕРЕС НАИМЕНОВАНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

2000 МЕДИЦИНСКИЕ АКТИВНОСТИ

ИНТЕРЕС НАИМЕНОВАНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

2000 МЕДИЦИНСКИЕ АКТИВНОСТИ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 15	
17.02.2023г.	
Кадастровый номер: 61:54:0500501:15	
План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб: 1:300	
Основание: Постановление Правительства Московской области от 11.04.2017 № 178/ПП	
Полное наименование должности: Инженер-фотосъемщик	
Сторона: Юридическое лицо	
Выдана: 08.02.2023г. в 10:00ч. (время выдачи документа)	
РЕГИОНАЛЬНОЕ КАДАСТРОВЫЕ СЛУЖБЫ	
Доб. адрес: 141270, Московская обл., г. Истрин, ул. Мухоморова, д. 10	

Прошито и пронумеровано и скреплено
печатью 29 листа(ов).

ИП Павлюкова

Е.Г.

(подпись)

«



М.П.

20 23 года