**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении** **аукциона в электронной форме**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Форма торгов** | Аукцион в электронной форме |
| 1. **Предмет аукциона** | Продажа права на заключение договоров аренды земельных участков |
| 1. **Сведения об организаторе аукциона (уполномоченном органе)** | Администрация Миллеровского городского поселения, адрес: Ростовская область, г. Миллерово, ул. Ленина, д. 6, тел. +7(86385) 2-88-50, электронная почта: gp22458@donpac.ru |
| 1. **Сведения об уполномоченном органе** | Администрация Миллеровского городского поселения, адрес: Ростовская область, г. Миллерово, ул. Ленина, д. 6, тел. +7(86385) 2-88-50, электронная почта: gp22458@donpac.ru |
| 1. **Наименование официального сайта** | Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru |
| 1. **Оператор электронной площадки** | Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»  Оператор электронной площадки – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».  Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер».  Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А  Адрес сайта: www.rts-tender.ru  Телефон: 8 (499) 653-77-00 |
| 1. **Место подачи заявок** | Прием заявок осуществляется на электронной площадке «РТС-тендер», размещенной на сайте:  www.rts-tender.ru в сети Интернет |
| 1. **Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе** | **14.11.2023 09-00 ч.** (время московское) |
| 1. **Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе** | **12.12.2023 09-00 ч.** (время московское) |
| 1. **Дата рассмотрения заявок** | **13.12.2023** |
| 1. **Место, дата, время проведения аукциона** | Аукцион состоится **15.12.2023 в 10-00** ч. (время московское) на электронной площадке:  www.rts-tender.ru |
| 1. **Требования к участникам аукциона** | Участниками аукциона являются лица, имеющие электронную подпись (далее – ЭП), оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром, и осуществившие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке оператора в соответствии с Регламентом электронной площадки (далее – Регламент) и инструкциями.  В случае если от имени заявителя действует иное лицо (далее – доверенное лицо), заявителю и доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и инструкциями. |
| 1. **Порядок, форма и срок приема и отзыва заявок** | Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и инструкциями. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении лота.  Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение № 1 к извещению) направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.  К заявке прилагаются:  - копии документов, удостоверяющих личность заявителя);  - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  - документы, подтверждающие внесение задатка.\*  (\* при подаче заявителем заявки в соответствии с Регламентом и инструкциями, информация о внесении задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона).  В случае, если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.  Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы, подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.  Заявка и прилагаемые к ней документы направляются единовременно в соответствии с Регламентом и инструкциями. Не допускается раздельного направления заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи заявки или замена ранее направленных документов без отзыва заявки в соответствии с Регламентом и инструкциями.  В соответствии с Регламентом Оператор электронной площадки возвращает заявку заявителю в случае:  - предоставление заявки, подписанной ЭП лица, не уполномоченного действовать от имени заявителя;  - подачи одним заявителем двух и более заявок при условии, что поданные ранее заявки не были отозваны;  - заявка подана по истечении срока подачи заявок;  - отсутствия на Аналитическом счете заявителя достаточной суммы денежных средств в размере задатка.  Одновременно с возвратом заявки Оператор электронной площадки уведомляет заявителя об основаниях ее возврата.  В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований для возврата заявки заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует заявку в соответствии с Регламентом и инструкциями. При этом Оператор электронной площадки направляет заявителю уведомление о поступлении заявки.  Заявитель имеет право отозвать заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок в соответствии с Регламентом и инструкциями.  Заявитель после отзыва заявки вправе повторно подать заявку до установленных даты и времени окончания срока приема заявок, указанных в пункте 9 настоящего извещения.  Прием заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема заявок, указанных в пункте 9 настоящего извещения.  После окончания срока приема заявок Оператор электронной площадки направляет заявки организатору аукциона. |
| 1. **Порядок внесения задатка участниками аукциона и его возврата** | Для участия в электронном аукционе заявителями вносится задаток. Платежи по перечислению задатка для участия в электронном аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом.  Извещение о проведении электронного аукциона и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача документов на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.  Задаток возвращается электронной площадкой заявителям в соответствии с Регламентом:  - для заявителя, отозвавшего заявку до окончания срока приема заявок, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки в соответствии с Регламентом;  - для заявителя, не допущенного к участию в аукционе, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с Регламентом;  - для участников аукциона (далее - Участник), участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с Регламентом.  Задаток, внесенный победителем аукциона, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи либо аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет платы либо арендной платы за земельный участок. Перечисление задатка организатору аукциона в счет платы либо арендной платы за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом.  Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном законодательством порядке договор купли-продажи либо договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются. |
| 1. **Реквизиты счета для перечисления задатка** | Перечисление денежных средств на счёт оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и инструкциями, по следующим реквизитам:  Получатель платежа: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»  Банковские реквизиты: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»  БИК 044525360  Расчётный счёт: 40702810512030016362  Корр. счёт 30101810445250000360  ИНН 7710357167 КПП 773001001  Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС».  (В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе заявитель обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка и размера вознаграждения, взимаемого с участников при проведении аукциона при продаже земельного участка либо продаже права на заключение аренды земельного участка) |
| 1. **Информация о размере взимаемой платы с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор аренды земельного участка, оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе** | Размер платы Оператору электронной площадки за участие в аукционе, взимаемой с лица признанного победителем электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи либо договор аренды земельного участка, установлен в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.05.2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров», Регламентом.  Размер тарифа - 1% от НЦИ и не более 5 000 рублей, не включая НДС. |
| 1. **Порядок рассмотрения заявок** | В день определения участников аукциона, Оператор электронной площадки через Личный кабинет организатора аукциона обеспечивает доступ к поданным заявителями заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.  Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения, усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее, чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется Оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.  Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, Оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.  Заявитель не допускается к участию в электронном аукционе в следующих случаях:  1) непредставление необходимых для участия в электронном аукционе документов или представление недостоверных сведений;  2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе;  3) подача заявки на участие в электронном аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного электронного аукциона, покупателем либо арендатором земельного участка;  4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона. |
| 1. **Отказ от проведения аукциона** | Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. В этом случае внесенные задатки возвращаются заявителю в сроки, установленные Земельным кодексом Российской Федерации и Регламентом. |
| 1. **Порядок проведения аукциона** | Электронный аукцион проводится на электронной площадке - ООО "РТС-ТЕНДЕР. Сайт - http:// rts-tender.ru/.  В случае допуска к аукционному торгу только одного участника, аукционный торг не проводится.  Проведение аукциона в соответствии с Регламентом и инструкциями обеспечивается Оператором электронной площадки.  В аукционе могут учувствовать только заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками.  Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в пункте 11 настоящего извещения.  Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона».  Если в течение 10 (десяти) минут со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.  В случае поступления предложения о более высокой цене предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.  Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течении 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене предмета аукциона ни один участник не сделал предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.  Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.  Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения организатором аукциона результатов аукциона путем оформления протокола о результатах аукциона. Один экземпляр протокола о результатах аукциона передается Победителю аукциона.  Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. В соответствии с Регламентом и инструкциями участники получают уведомления о приостановлении процедуры проведения аукциона от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона.  После завершения аукциона Оператор электронной площадки размещает протокол о результатах аукциона на электронной площадке в соответствии с Регламентом и инструкциями.  Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью Оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте. |
| 1. **Признание аукциона несостоявшимся** | Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:  - по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка;  - по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;  - на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником только одного заявителя;  - на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;  - в случае, если в течении 10 (десяти) минут после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона. |
| 1. **Срок заключения договора** | По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи либо договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.  Уполномоченный орган в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного выше, направляет победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с [пунктами 13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454212&dst=689&field=134&date=15.08.2023), [14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454212&dst=690&field=134&date=15.08.2023), [20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454212&dst=702&field=134&date=15.08.2023) и [25 статьи 39.12](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454212&dst=101232&field=134&date=15.08.2023) Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи либо аренды земельного участка, подписанный проект договора купли-продажи либо аренды земельного участка.  По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи либо аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора. |
| 1. **Порядок ознакомления с земельным участком** | Заинтересованные лица имеют право на осмотр земельных участков на местности. Местоположение земельных участков указано в справочно-информационном сервисе в сети интернет - публичной кадастровой карте |
| 1. **Адреса размещения извещения** | Настоящее извещение размещено на официальном сайте:  - Организатора аукциона в сети Интернет - https:// миллерово-гп.рф/;  - Оператора электронной площадки: ООО «РТС-тендер» - https://www.rts-tender.ru,;  - Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет ГИС Торги - https://torgi.gov.ru/new/public. |

**Состав и описание лотов, выставляемых на электронный аукцион**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Лот 1** | | |
| Реквизиты решения о проведении аукциона | Постановление Администрации Миллеровского городского поселения от 23.10.2023 № 649 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков» | |
| Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет | www.rts-tender.ru | |
| Предмет аукциона | Продажа права на заключение договора аренды земельного участка | |
| Местоположение земельного участка | Российская Федерация, Ростовская область, Миллеровский район, г. Миллерово, в границах кадастрового квартала 61:54:0120001 | |
| Кадастровый номер земельного участка | 61:54:0120001:434 | |
| Категория земель | Земли населенных пунктов | |
| Разрешенное использование земельного участка | Хранение автотранспорта | |
| Площадь земельного участка, кв. м | 1389 | |
| Начальная цена предмета аукциона, руб. | 232628,00 | |
| Размер задатка (80 % от начальной цены), руб. | 186102,40 | |
| Шаг аукциона, руб. | 6978,84 | |
| Срок аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка | 3 (три) года | |
| Права на земельный участок | Государственная собственность не разграничена | |
| **О максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства** | | |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | - для объектов дорожного сервиса, обслуживание перевозок пассажиров – 3 м;  - в условиях реконструкции сложившейся застройки допускается уменьшение отступа до 1 м от границы земельного участка при условии соблюдения требований технических регламентов; | |
| Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений | - для объектов дорожного сервиса, обслуживание перевозок пассажиров – 2 этаж;  - для объектов гаражного назначения – не более 2 надземных этажей, 1 подземного этажа; | |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | - для объектов дорожного сервиса, обслуживание перевозок пассажиров – 80; | |
| Прочие предельные параметры разрешенного строительства | - максимальная высота ограждений земельных участков в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования;  - протяжённость здания по фасаду не нормируется;  - коэффициент озеленения не менее 10% от площади земельного участка;  - площадь территории предназначенная для организации проездов и хранения транспортных средств не менее 35% от площади земельного участка. | |
| **О возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)** | | |
| **Возможность/невозможность подключения (технологического присоединения) к сетям** | | **Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к правообладателю сети инженерно-технического обеспечения в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении)** |
| **Водоснабжение** | | |
|  | | Возможно подключение имеется с максимальной нагрузкой – 54,72 м3/год |
| **Водоотведение** | | |
|  | | Возможность подключения отсутствует |
| **Теплоснабжение** | | |
|  | | Возможность подключения отсутствует |
| **Газоснабжение** | | |
|  | | Возможно подключение имеется с максимальной нагрузкой – 15 м3/ч |
| **Об ограничениях и обременениях, иные сведения** | | |
| Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 61:00-6.1516 от  06.12.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п.п. 6 п. 3  статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. №60-ФЗ установлено, что в границах шестой подзоны  запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Помимо  этого, в соответствии с СП 19.13330.2019 «Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная  организация земельного участка» (СНиП II-97-76 «Генеральные планы сельскохозяйственных  предприятий») (утверждённые приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального  хозяйства РФ от 14 октября 2019 г. №620/пр), вводится запрет на размещение на расстоянии ближе 15 км от  контрольной точки аэродрома звероводческих ферм, скотобойни и других объектов, способствующих  привлечению и массовому скоплению птиц. В указанной подзоне запрещается размещать: полигоны  твердых бытовых отходов, скотобойни, звероводческие фермы, скотомогильники, мусоросжигательные и  мусороперерабатывающие заводы открытого типа, объекты сортировки мусора открытого типа, рыбные  хозяйства, подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, зверофермы, рыбные пруды и др.).  Также рекомендуется ликвидация в радиусе 15 км от аэродрома свалок пищевых отходов или перенос их в  сторону с таким расчетом, чтобы летящие к свалкам с мест скопления птицы не пересекали ВПП и  подходы к ней. В указанной подзоне возможно проведение строительства и реконструкции ранее  созданных, а также вновь образованных объектов животноводческого, свиноводческого, птицеводческого и  рыбного направления, с учётом их согласования с уполномоченным органом Министерства обороны РФ и  установлением оборудования, препятствующего массовому скоплению птиц. Ограничения вводятся в  отношении вновь создаваемых и реконструируемых объектов., вид/наименование: Шестая подзона  приаэродромной территории аэродрома Миллерово, тип: Охранная зона транспорта, дата решения:  11.10.2022, номер решения: 962, наименование ОГВ/ОМСУ: Первый заместитель Министра обороны  Российской Федерации  Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером  61:00-6.1513 от 21.11.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения  на третью подзону приаэродромной территории Аэродрома Миллерово устанавливаются п.п. 3 п. 3 статьи  47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. №60-ФЗ. Установлено, что в третьей подзоне приаэродромной  территории устанавливаются ограничения на размещение объектов, высота которых превышает  установленные ограничения. Третья подзона выделяется в соответствии с Методическими рекомендациями  по установлению приаэродромной территории аэродромов Вооруженных Сил Российской Федерации  (утверждёнными Начальником Генерального штаба ВС РФ 17.11.2020 года). В соответствии с разделом II  указанных Методических рекомендаций, высота препятствий ограничивается в пределах полос воздушных  подходов, состоящих из трёх участков; а также на участках, прилегающих к боковым границам лётного  поля и полос воздушных подходов. Ограничения представляют собой условные плоскости, параметры  которых приведены ниже. 1. В пределах полос воздушных подходов устанавливаются 3 участка: 1.1. 1-й  участок длиной 400 метров и имеющий наклон 0,5%; 1.2. 2-й участок длиной 1250 метров и имеющий  наклон 1,3%; 1.3. 3-й участок длиной 9000 метров и имеющий наклон 2%; 2. За пределами полос  воздушных подходов также устанавливаются поверхности ограничения препятствий: 2.1. Поверхность  вдоль лётного поля, имеющая наклон 10%; 2.2. Горизонтальная поверхность на высоте 50 метров; 2.3.  Поверхность от горизонтальной поверхности (50 м) до горизонтальной поверхности (200 м), имеющая  наклон 4%; 2.4. Горизонтальная поверхность на высоте 200 метров, имеющая размеры 60 км в длину  (вдоль оси ВПП) и 30 км в ширину (вдоль перпендикуляра к оси ВПП). На основании вышеизложенного,  на территории третьей подзоны выделяются 9 секторов. Во всех секторах, ограничивается абсолютная  высота объектов., вид/наименование: третья подзона приаэродромной территории аэродрома Миллерово,  тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 11.10.2022, номер решения: 962, наименование ОГВ/ОМСУ:  Первый заместитель Министра обороны Российской Федерации  Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 61:00-6.1514 от 22.11.2022, ограничение  использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения на указанную подзону  регламентируются п.п. 4 п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. №60-ФЗ установлено, что в  границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных  объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи,  предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В  соответствии со ст. 78 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. №60-ФЗ, для осуществления  радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов и радиосвязи с ними уполномоченным органом  в области обороны в установленном порядке выделяются радиочастоты, которые должны быть защищены  от помех. Граждане и юридические лица, которые имеют установки и аппараты, создающие помехи  средствам радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов и радиосвязи с ними, обязаны по  требованию уполномоченного органа в области связи или его подразделений устранить помехи своими  силами и за свой счет, а до их устранения прекратить работу таких установок и аппаратов. К помехам,  способным ухудшить характеристики средств РТО и связи, относятся помехи на используемых частотах  (электромагнитные помехи), а также здания, сооружения, временные конструкции и механизмы, высота  которых превышает установленные ограничения и будут влиять на работу средств РТОП и АС, создавая  углы закрытия, влиять на пространственные характеристики и уменьшать зоны действия средств РТОП и  АС. К объектам, которые могут создавать электромагнитные помехи средствам РТОП и АС относятся: высоковольтные линии, радио  и телевизионные передатчики, а также сотовой связи, и другие радиоизлучающие средства. В соответствии  с Воздушным кодексом средства, которые создают помехи оборудованию РТОП и АС должны быть  выключены до устранения помехи. В границах четвёртой подзоны возможно размещение объектов,  превышающих установленные ограничения, при наличии заключений отраслевых научных организаций об  отсутствии влияния объекта на работу средств радиотехнического обеспечения полётов.,  вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Миллерово, тип: Охранная  зона транспорта, дата решения: 11.10.2022, номер решения: 962, наименование ОГВ/ОМСУ: Первый  заместитель Министра обороны Российской Федерации. | | |
| Льготы по арендной плате в отношении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные [частью 4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=F256146A284415D9BEC4995737692297A592127A96EE38458786A9FC78D4E70D1B40EB090E785B95801FADB024154C0D8A446645E311E004T8d7I) Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» | Нет | |
| Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев | Нет | |
| Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев | Нет | |
| Обязательства по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет | Нет | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Лот 2** | | |
| Реквизиты решения о проведении аукциона | Постановление Администрации Миллеровского городского поселения от 23.10.2023 № 649 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков» | |
| Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет | www.rts-tender.ru | |
| Предмет аукциона | Продажа права на заключение договора аренды земельного участка | |
| Местоположение земельного участка | Российская Федерация, Ростовская область, Миллеровский район, г. Миллерово, в границах кадастрового квартала 61:54:0120001 | |
| Кадастровый номер земельного участка | 61:54:0120001:435 | |
| Категория земель | Земли населенных пунктов | |
| Разрешенное использование земельного участка | хранение автотранспорта | |
| Площадь земельного участка, кв. м | 1280 | |
| Начальная цена предмета аукциона, руб. | 214373 | |
| Размер задатка (80 % от начальной цены), руб. | 171498,40 | |
| Шаг аукциона, руб. | 6431,19 | |
| Срок аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка | 3 (три) года | |
| Права на земельный участок | Государственная собственность не разграничена | |
| **О максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства** | | |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | - для объектов дорожного сервиса, обслуживание перевозок пассажиров – 3 м;  - в условиях реконструкции сложившейся застройки допускается уменьшение отступа до 1 м от границы земельного участка при условии соблюдения требований технических регламентов; | |
| Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений | - для объектов дорожного сервиса, обслуживание перевозок пассажиров – 2 этаж;  - для объектов гаражного назначения – не более 2 надземных этажей, 1 подземного этажа; | |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | - для объектов дорожного сервиса, обслуживание перевозок пассажиров – 80; | |
| Прочие предельные параметры разрешенного строительства | - максимальная высота ограждений земельных участков в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования;  - протяжённость здания по фасаду не нормируется;  - коэффициент озеленения не менее 10% от площади земельного участка;  - площадь территории предназначенная для организации проездов и хранения транспортных средств не менее 35% от площади земельного участка. | |
| **О возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)** | | |
| **Возможность/невозможность подключения (технологического присоединения) к сетям** | | **Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к правообладателю сети инженерно-технического обеспечения в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении)** |
| **Водоснабжение** | | |
|  | | Возможно подключение имеется с максимальной нагрузкой – 54,72 м3/год |
| **Водоотведение** | | |
|  | | Возможность подключения отсутствует |
| **Теплоснабжение** | | |
|  | | Возможность подключения отсутствует |
| **Газоснабжение** | | |
|  | | Возможно подключение имеется с максимальной нагрузкой – 15 м3/ч |
| **Об ограничениях и обременениях, иные сведения** | | |
| Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 61:00-6.1516 от  06.12.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п.п. 6 п. 3  статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. №60-ФЗ установлено, что в границах шестой подзоны  запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Помимо  этого, в соответствии с СП 19.13330.2019 «Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная  организация земельного участка» (СНиП II-97-76 «Генеральные планы сельскохозяйственных  предприятий») (утверждённые приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального  хозяйства РФ от 14 октября 2019 г. №620/пр), вводится запрет на размещение на расстоянии ближе 15 км от  контрольной точки аэродрома звероводческих ферм, скотобойни и других объектов, способствующих  привлечению и массовому скоплению птиц. В указанной подзоне запрещается размещать: полигоны  твердых бытовых отходов, скотобойни, звероводческие фермы, скотомогильники, мусоросжигательные и  мусороперерабатывающие заводы открытого типа, объекты сортировки мусора открытого типа, рыбные  хозяйства, подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, зверофермы, рыбные пруды и др.).  Также рекомендуется ликвидация в радиусе 15 км от аэродрома свалок пищевых отходов или перенос их в  сторону с таким расчетом, чтобы летящие к свалкам с мест скопления птицы не пересекали ВПП и  подходы к ней. В указанной подзоне возможно проведение строительства и реконструкции ранее  созданных, а также вновь образованных объектов животноводческого, свиноводческого, птицеводческого и  рыбного направления, с учётом их согласования с уполномоченным органом Министерства обороны РФ и  установлением оборудования, препятствующего массовому скоплению птиц. Ограничения вводятся в  отношении вновь создаваемых и реконструируемых объектов., вид/наименование: Шестая подзона  приаэродромной территории аэродрома Миллерово, тип: Охранная зона транспорта, дата решения:  11.10.2022, номер решения: 962, наименование ОГВ/ОМСУ: Первый заместитель Министра обороны  Российской Федерации  Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером  61:00-6.1513 от 21.11.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения  на третью подзону приаэродромной территории Аэродрома Миллерово устанавливаются п.п. 3 п. 3 статьи  47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. №60-ФЗ. Установлено, что в третьей подзоне приаэродромной  территории устанавливаются ограничения на размещение объектов, высота которых превышает  установленные ограничения. Третья подзона выделяется в соответствии с Методическими рекомендациями  по установлению приаэродромной территории аэродромов Вооруженных Сил Российской Федерации  (утверждёнными Начальником Генерального штаба ВС РФ 17.11.2020 года). В соответствии с разделом II  указанных Методических рекомендаций, высота препятствий ограничивается в пределах полос воздушных  подходов, состоящих из трёх участков; а также на участках, прилегающих к боковым границам лётного  поля и полос воздушных подходов. Ограничения представляют собой условные плоскости, параметры  которых приведены ниже. 1. В пределах полос воздушных подходов устанавливаются 3 участка: 1.1. 1-й  участок длиной 400 метров и имеющий наклон 0,5%; 1.2. 2-й участок длиной 1250 метров и имеющий  наклон 1,3%; 1.3. 3-й участок длиной 9000 метров и имеющий наклон 2%; 2. За пределами полос  воздушных подходов также устанавливаются поверхности ограничения препятствий: 2.1. Поверхность  вдоль лётного поля, имеющая наклон 10%; 2.2. Горизонтальная поверхность на высоте 50 метров; 2.3.  Поверхность от горизонтальной поверхности (50 м) до горизонтальной поверхности (200 м), имеющая  наклон 4%; 2.4. Горизонтальная поверхность на высоте 200 метров, имеющая размеры 60 км в длину  (вдоль оси ВПП) и 30 км в ширину (вдоль перпендикуляра к оси ВПП). На основании вышеизложенного,  на территории третьей подзоны выделяются 9 секторов. Во всех секторах, ограничивается абсолютная  высота объектов., вид/наименование: третья подзона приаэродромной территории аэродрома Миллерово,  тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 11.10.2022, номер решения: 962, наименование ОГВ/ОМСУ:  Первый заместитель Министра обороны Российской Федерации  Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 61:00-6.1514 от 22.11.2022, ограничение  использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения на указанную подзону  регламентируются п.п. 4 п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. №60-ФЗ установлено, что в  границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных  объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи,  предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В  соответствии со ст. 78 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. №60-ФЗ, для осуществления  радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов и радиосвязи с ними уполномоченным органом  в области обороны в установленном порядке выделяются радиочастоты, которые должны быть защищены  от помех. Граждане и юридические лица, которые имеют установки и аппараты, создающие помехи  средствам радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов и радиосвязи с ними, обязаны по  требованию уполномоченного органа в области связи или его подразделений устранить помехи своими  силами и за свой счет, а до их устранения прекратить работу таких установок и аппаратов. К помехам,  способным ухудшить характеристики средств РТО и связи, относятся помехи на используемых частотах  (электромагнитные помехи), а также здания, сооружения, временные конструкции и механизмы, высота  которых превышает установленные ограничения и будут влиять на работу средств РТОП и АС, создавая  углы закрытия, влиять на пространственные характеристики и уменьшать зоны действия средств РТОП и  АС. К объектам, которые могут создавать электромагнитные помехи средствам РТОП и АС относятся: высоковольтные линии, радио  и телевизионные передатчики, а также сотовой связи, и другие радиоизлучающие средства. В соответствии  с Воздушным кодексом средства, которые создают помехи оборудованию РТОП и АС должны быть  выключены до устранения помехи. В границах четвёртой подзоны возможно размещение объектов,  превышающих установленные ограничения, при наличии заключений отраслевых научных организаций об  отсутствии влияния объекта на работу средств радиотехнического обеспечения полётов.,  вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Миллерово, тип: Охранная  зона транспорта, дата решения: 11.10.2022, номер решения: 962, наименование ОГВ/ОМСУ: Первый  заместитель Министра обороны Российской Федерации. | | |
| Льготы по арендной плате в отношении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные [частью 4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=F256146A284415D9BEC4995737692297A592127A96EE38458786A9FC78D4E70D1B40EB090E785B95801FADB024154C0D8A446645E311E004T8d7I) Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» | Нет | |
| Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев | Нет | |
| Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев | Нет | |
| Обязательства по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет | Нет | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Лот 3** | | |
| Реквизиты решения о проведении аукциона | Постановление Администрации Миллеровского городского поселения от 23.10.2023 № 649 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков» | |
| Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет | www.rts-tender.ru | |
| Предмет аукциона | Продажа права на заключение договора аренды земельного участка | |
| Местоположение земельного участка | Ростовская область, р-н Миллеровский, г. Миллерово, в границах кадастрового квартала 61:54:0131601 | |
| Кадастровый номер земельного участка | 61:54:0131601:149 | |
| Категория земель | Земли населенных пунктов | |
| Разрешенное использование земельного участка | хранение автотранспорта | |
| Площадь земельного участка, кв. м | 555 | |
| Начальная цена предмета аукциона, руб. | 92951 | |
| Размер задатка (80 % от начальной цены), руб. | 74360,80 | |
| Шаг аукциона, руб. | 2788,53 | |
| Срок аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка | 3 (три) года | |
| Права на земельный участок | Государственная собственность не разграничена | |
| **О максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства** | | |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Минимальный отступ от здания до:  - красной линии – 5м;  - границы соседнего земельного участка – 3 м  - в условиях реконструкции сложившейся застройки допускается уменьшение отступа до 1 м от границы земельного участка при условии соблюдения требований технических регламентов; | |
| Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений | - для объектов общественной и промышленной застройки - 3 этажа;  - для объектов гаражного назначения – не более 2 надземных этажей, 1 подземного этажа. | |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | - для объектов общественной и промышленной застройки– 80;  - для всех остальных объектов не подлежат установлению. | |
| Прочие предельные параметры разрешенного строительства | - максимальная высота ограждений земельных участков в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования;  - протяжённость здания по фасаду не нормируется;  - коэффициент озеленения не менее 20% от площади земельного участка;  - площадь территории предназначенная для организации проездов и хранения транспортных средств 20% от площади земельного участка. | |
| **О возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)** | | |
| **Возможность/невозможность подключения (технологического присоединения) к сетям** | | **Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к правообладателю сети инженерно-технического обеспечения в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении)** |
| **Водоснабжение** | | |
|  | | Возможность подключения имеется |
| **Водоотведение** | | |
|  | | Возможность подключения отсутствует |
| **Теплоснабжение** | | |
|  | | Возможность подключения отсутствует |
| **Газоснабжение** | | |
|  | | Возможно подключение имеется с максимальной нагрузкой – 15 м3/ч |
| **Об ограничениях и обременениях, иные сведения** | | |
| Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 61:00-6.1516 от  06.12.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п.п. 6 п. 3  статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. №60-ФЗ установлено, что в границах шестой подзоны  запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Помимо  этого, в соответствии с СП 19.13330.2019 «Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная  организация земельного участка» (СНиП II-97-76 «Генеральные планы сельскохозяйственных  предприятий») (утверждённые приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального  хозяйства РФ от 14 октября 2019 г. №620/пр), вводится запрет на размещение на расстоянии ближе 15 км от  контрольной точки аэродрома звероводческих ферм, скотобойни и других объектов, способствующих  привлечению и массовому скоплению птиц. В указанной подзоне запрещается размещать: полигоны  твердых бытовых отходов, скотобойни, звероводческие фермы, скотомогильники, мусоросжигательные и  мусороперерабатывающие заводы открытого типа, объекты сортировки мусора открытого типа, рыбные  хозяйства, подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, зверофермы, рыбные пруды и др.).  Также рекомендуется ликвидация в радиусе 15 км от аэродрома свалок пищевых отходов или перенос их в  сторону с таким расчетом, чтобы летящие к свалкам с мест скопления птицы не пересекали ВПП и  подходы к ней. В указанной подзоне возможно проведение строительства и реконструкции ранее  созданных, а также вновь образованных объектов животноводческого, свиноводческого, птицеводческого и  рыбного направления, с учётом их согласования с уполномоченным органом Министерства обороны РФ и  установлением оборудования, препятствующего массовому скоплению птиц. Ограничения вводятся в  отношении вновь создаваемых и реконструируемых объектов., вид/наименование: Шестая подзона  приаэродромной территории аэродрома Миллерово, тип: Охранная зона транспорта, дата решения:  11.10.2022, номер решения: 962, наименование ОГВ/ОМСУ: Первый заместитель Министра обороны  Российской Федерации  Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером  61:00-6.1513 от 21.11.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения  на третью подзону приаэродромной территории Аэродрома Миллерово устанавливаются п.п. 3 п. 3 статьи  47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. №60-ФЗ. Установлено, что в третьей подзоне приаэродромной  территории устанавливаются ограничения на размещение объектов, высота которых превышает  установленные ограничения. Третья подзона выделяется в соответствии с Методическими рекомендациями  по установлению приаэродромной территории аэродромов Вооруженных Сил Российской Федерации  (утверждёнными Начальником Генерального штаба ВС РФ 17.11.2020 года). В соответствии с разделом II  указанных Методических рекомендаций, высота препятствий ограничивается в пределах полос воздушных  подходов, состоящих из трёх участков; а также на участках, прилегающих к боковым границам лётного  поля и полос воздушных подходов. Ограничения представляют собой условные плоскости, параметры  которых приведены ниже. 1. В пределах полос воздушных подходов устанавливаются 3 участка: 1.1. 1-й  участок длиной 400 метров и имеющий наклон 0,5%; 1.2. 2-й участок длиной 1250 метров и имеющий  наклон 1,3%; 1.3. 3-й участок длиной 9000 метров и имеющий наклон 2%; 2. За пределами полос  воздушных подходов также устанавливаются поверхности ограничения препятствий: 2.1. Поверхность  вдоль лётного поля, имеющая наклон 10%; 2.2. Горизонтальная поверхность на высоте 50 метров; 2.3.  Поверхность от горизонтальной поверхности (50 м) до горизонтальной поверхности (200 м), имеющая  наклон 4%; 2.4. Горизонтальная поверхность на высоте 200 метров, имеющая размеры 60 км в длину  (вдоль оси ВПП) и 30 км в ширину (вдоль перпендикуляра к оси ВПП). На основании вышеизложенного,  на территории третьей подзоны выделяются 9 секторов. Во всех секторах, ограничивается абсолютная  высота объектов., вид/наименование: третья подзона приаэродромной территории аэродрома Миллерово,  тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 11.10.2022, номер решения: 962, наименование ОГВ/ОМСУ:  Первый заместитель Министра обороны Российской Федерации  Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 61:00-6.1514 от 22.11.2022, ограничение  использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения на указанную подзону  регламентируются п.п. 4 п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. №60-ФЗ установлено, что в  границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных  объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи,  предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В  соответствии со ст. 78 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. №60-ФЗ, для осуществления  радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов и радиосвязи с ними уполномоченным органом  в области обороны в установленном порядке выделяются радиочастоты, которые должны быть защищены  от помех. Граждане и юридические лица, которые имеют установки и аппараты, создающие помехи  средствам радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов и радиосвязи с ними, обязаны по  требованию уполномоченного органа в области связи или его подразделений устранить помехи своими  силами и за свой счет, а до их устранения прекратить работу таких установок и аппаратов. К помехам,  способным ухудшить характеристики средств РТО и связи, относятся помехи на используемых частотах  (электромагнитные помехи), а также здания, сооружения, временные конструкции и механизмы, высота  которых превышает установленные ограничения и будут влиять на работу средств РТОП и АС, создавая  углы закрытия, влиять на пространственные характеристики и уменьшать зоны действия средств РТОП и  АС. К объектам, которые могут создавать электромагнитные помехи средствам РТОП и АС относятся: высоковольтные линии, радио  и телевизионные передатчики, а также сотовой связи, и другие радиоизлучающие средства. В соответствии  с Воздушным кодексом средства, которые создают помехи оборудованию РТОП и АС должны быть  выключены до устранения помехи. В границах четвёртой подзоны возможно размещение объектов,  превышающих установленные ограничения, при наличии заключений отраслевых научных организаций об  отсутствии влияния объекта на работу средств радиотехнического обеспечения полётов.,  вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Миллерово, тип: Охранная  зона транспорта, дата решения: 11.10.2022, номер решения: 962, наименование ОГВ/ОМСУ: Первый  заместитель Министра обороны Российской Федерации. | | |
| Льготы по арендной плате в отношении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные [частью 4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=F256146A284415D9BEC4995737692297A592127A96EE38458786A9FC78D4E70D1B40EB090E785B95801FADB024154C0D8A446645E311E004T8d7I) Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» | Нет | |
| Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев | Нет | |
| Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев | Нет | |
| Обязательства по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет | Нет | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Лот 4** | | |
| Реквизиты решения о проведении аукциона | Постановление Администрации Миллеровского городского поселения от 23.10.2023 № 649 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков» | |
| Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет | www.rts-tender.ru | |
| Предмет аукциона | Продажа права на заключение договора аренды земельного участка | |
| Местоположение земельного участка | 346130, Ростовская область, р-н Миллеровский, г. Миллерово, ул. Островского, Российская Федерация | |
| Кадастровый номер земельного участка | 61:54:0000000:8330 | |
| Категория земель | Земли населенных пунктов | |
| Разрешенное использование земельного участка | коммунальное обслуживание | |
| Площадь земельного участка, кв. м | 521 | |
| Начальная цена предмета аукциона, руб. | 60257,00 | |
| Размер задатка (80 % от начальной цены), руб. | 48205,60 | |
| Шаг аукциона, руб. | 1807,71 | |
| Срок аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка | 3 (три) года | |
| Права на земельный участок | Муниципальная собственность | |
| **О максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства** | | |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | - для объектов дорожного сервиса, обслуживание перевозок пассажиров – 3 м;  - в условиях реконструкции сложившейся застройки допускается уменьшение отступа до 1 м от границы земельного участка при условии соблюдения требований технических регламентов;  - для всех остальных объектов не подлежат установлению. | |
| Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений | - для объектов дорожного сервиса, обслуживание перевозок пассажиров – 2 этаж;  - для объектов гаражного назначения – не более 2 надземных этажей, 1 подземного этажа;  - для всех остальных объектов не подлежат установлению. | |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | - для объектов дорожного сервиса, обслуживание перевозок пассажиров – 80;  - для всех остальных объектов не подлежат установлению. | |
| Прочие предельные параметры разрешенного строительства | - максимальная высота ограждений земельных участков в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования;  - протяжённость здания по фасаду не нормируется;  - коэффициент озеленения не менее 10% от площади земельного участка;  - площадь территории предназначенная для организации проездов и хранения транспортных средств не менее 35% от площади земельного участка. | |
| **О возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)** | | |
| **Возможность/невозможность подключения (технологического присоединения) к сетям** | | **Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к правообладателю сети инженерно-технического обеспечения в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении)** |
| **Водоснабжение** | | |
|  | | Возможность подключения имеется с максимальной нагрузкой 54,72 м3/год |
| **Водоотведение** | | |
|  | | Возможность подключения имеется |
| **Теплоснабжение** | | |
|  | | Возможность подключения отсутствует |
| **Газоснабжение** | | |
|  | | Возможно подключение имеется с максимальной нагрузкой – 15 м3/ч |
| **Об ограничениях и обременениях, иные сведения** | | |
| Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 61:00-6.1516 от  06.12.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п.п. 6 п. 3  статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. №60-ФЗ установлено, что в границах шестой подзоны  запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Помимо  этого, в соответствии с СП 19.13330.2019 «Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная  организация земельного участка» (СНиП II-97-76 «Генеральные планы сельскохозяйственных  предприятий») (утверждённые приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального  хозяйства РФ от 14 октября 2019 г. №620/пр), вводится запрет на размещение на расстоянии ближе 15 км от  контрольной точки аэродрома звероводческих ферм, скотобойни и других объектов, способствующих  привлечению и массовому скоплению птиц. В указанной подзоне запрещается размещать: полигоны  твердых бытовых отходов, скотобойни, звероводческие фермы, скотомогильники, мусоросжигательные и  мусороперерабатывающие заводы открытого типа, объекты сортировки мусора открытого типа, рыбные  хозяйства, подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, зверофермы, рыбные пруды и др.).  Также рекомендуется ликвидация в радиусе 15 км от аэродрома свалок пищевых отходов или перенос их в  сторону с таким расчетом, чтобы летящие к свалкам с мест скопления птицы не пересекали ВПП и  подходы к ней. В указанной подзоне возможно проведение строительства и реконструкции ранее  созданных, а также вновь образованных объектов животноводческого, свиноводческого, птицеводческого и  рыбного направления, с учётом их согласования с уполномоченным органом Министерства обороны РФ и  установлением оборудования, препятствующего массовому скоплению птиц. Ограничения вводятся в  отношении вновь создаваемых и реконструируемых объектов., вид/наименование: Шестая подзона  приаэродромной территории аэродрома Миллерово, тип: Охранная зона транспорта, дата решения:  11.10.2022, номер решения: 962, наименование ОГВ/ОМСУ: Первый заместитель Министра обороны  Российской Федерации  Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером  61:00-6.1513 от 21.11.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения  на третью подзону приаэродромной территории Аэродрома Миллерово устанавливаются п.п. 3 п. 3 статьи  47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. №60-ФЗ. Установлено, что в третьей подзоне приаэродромной  территории устанавливаются ограничения на размещение объектов, высота которых превышает  установленные ограничения. Третья подзона выделяется в соответствии с Методическими рекомендациями  по установлению приаэродромной территории аэродромов Вооруженных Сил Российской Федерации  (утверждёнными Начальником Генерального штаба ВС РФ 17.11.2020 года). В соответствии с разделом II  указанных Методических рекомендаций, высота препятствий ограничивается в пределах полос воздушных  подходов, состоящих из трёх участков; а также на участках, прилегающих к боковым границам лётного  поля и полос воздушных подходов. Ограничения представляют собой условные плоскости, параметры  которых приведены ниже. 1. В пределах полос воздушных подходов устанавливаются 3 участка: 1.1. 1-й  участок длиной 400 метров и имеющий наклон 0,5%; 1.2. 2-й участок длиной 1250 метров и имеющий  наклон 1,3%; 1.3. 3-й участок длиной 9000 метров и имеющий наклон 2%; 2. За пределами полос  воздушных подходов также устанавливаются поверхности ограничения препятствий: 2.1. Поверхность  вдоль лётного поля, имеющая наклон 10%; 2.2. Горизонтальная поверхность на высоте 50 метров; 2.3.  Поверхность от горизонтальной поверхности (50 м) до горизонтальной поверхности (200 м), имеющая  наклон 4%; 2.4. Горизонтальная поверхность на высоте 200 метров, имеющая размеры 60 км в длину  (вдоль оси ВПП) и 30 км в ширину (вдоль перпендикуляра к оси ВПП). На основании вышеизложенного,  на территории третьей подзоны выделяются 9 секторов. Во всех секторах, ограничивается абсолютная  высота объектов., вид/наименование: третья подзона приаэродромной территории аэродрома Миллерово,  тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 11.10.2022, номер решения: 962, наименование ОГВ/ОМСУ:  Первый заместитель Министра обороны Российской Федерации  Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 61:00-6.1514 от 22.11.2022, ограничение  использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения на указанную подзону  регламентируются п.п. 4 п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. №60-ФЗ установлено, что в  границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных  объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи,  предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В  соответствии со ст. 78 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. №60-ФЗ, для осуществления  радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов и радиосвязи с ними уполномоченным органом  в области обороны в установленном порядке выделяются радиочастоты, которые должны быть защищены  от помех. Граждане и юридические лица, которые имеют установки и аппараты, создающие помехи  средствам радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов и радиосвязи с ними, обязаны по  требованию уполномоченного органа в области связи или его подразделений устранить помехи своими  силами и за свой счет, а до их устранения прекратить работу таких установок и аппаратов. К помехам,  способным ухудшить характеристики средств РТО и связи, относятся помехи на используемых частотах  (электромагнитные помехи), а также здания, сооружения, временные конструкции и механизмы, высота  которых превышает установленные ограничения и будут влиять на работу средств РТОП и АС, создавая  углы закрытия, влиять на пространственные характеристики и уменьшать зоны действия средств РТОП и  АС. К объектам, которые могут создавать электромагнитные помехи средствам РТОП и АС относятся: высоковольтные линии, радио  и телевизионные передатчики, а также сотовой связи, и другие радиоизлучающие средства. В соответствии  с Воздушным кодексом средства, которые создают помехи оборудованию РТОП и АС должны быть  выключены до устранения помехи. В границах четвёртой подзоны возможно размещение объектов,  превышающих установленные ограничения, при наличии заключений отраслевых научных организаций об  отсутствии влияния объекта на работу средств радиотехнического обеспечения полётов.,  вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Миллерово, тип: Охранная  зона транспорта, дата решения: 11.10.2022, номер решения: 962, наименование ОГВ/ОМСУ: Первый  заместитель Министра обороны Российской Федерации. | | |
| Льготы по арендной плате в отношении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные [частью 4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=F256146A284415D9BEC4995737692297A592127A96EE38458786A9FC78D4E70D1B40EB090E785B95801FADB024154C0D8A446645E311E004T8d7I) Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» | Нет | |
| Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев | Нет | |
| Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев | Нет | |
| Обязательства по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет | Нет | |