

# **ООО «КОРУС»**

347810 Ростовская обл., г. Каменск-Шахтинский, ул. Пушкина, 65, тел. 8(86365) 7-21-90  
СРО АС «ЮгСевКавПроект». Регистрационный номер 989 от 10 июня 2019г.

Шифр проекта: ПО-06323

**Проект обоснования необходимости предоставления разрешения  
на условно разрешенные виды использования  
«Общественное питание» (4.6) и «Гостиничное обслуживание» (4.7),  
в отношении земельного участка с КН 61:54:0090701:165,  
площадью 559+/-8 м2, расположенного по адресу:  
Ростовская область, р-н Миллеровский, Миллеровское городское  
поселение, г. Миллерово, ул. Подтелкова 33а.**

**Том 1.  
Материалы по обоснованию.**

г. Каменск-Шахтинский  
2023г.

## СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА ОБОСНОВАНИЯ

| Обозначение документа | Наименование документа   | Примечание |
|-----------------------|--|------------|
|                       | Том 1. Материалы по обоснованию.   |            |
| ПО-06323-С            | Содержание.  | Стр.1      |
| ПО-06323-ЗПД          | Заверение проектной документации.  | Стр.2      |
| ПО-06323-ПЗ           | Пояснительная записка.   | Стр. 3-5   |
| ПО-06323-Пр           | Приложения.  |            |
|                       | Приложение №1. Графические материалы.  |            |
|                       | 1. Ситуационный план.  |            |
|                       | Приложение №2. Исходные данные.  |            |
|                       | 1. Выписка из ЕГРН   |            |
|                       | 2. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации СРО АС «ЮгСевКавПроект». |            |
|                       | 3. Выписка из ЕГРЮЛ ООО «Корус».   |            |

|              |              |               |   |  |  |             |      |                                |             |        |        |
|--------------|--------------|---------------|---|--|--|-------------|------|--------------------------------|-------------|--------|--------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата |               |  |  |  | ПО-06323-СП |      |                                |             |        |        |
|              | Изм.         | Кол.уч.       |   |  |  |             |      |                                | Лист        | № док. | Подп.  |
| Инв. № подл. | ГИП          | Писклюкова    |   |  |  |             | 2023 | Содержание проекта обоснования | Стадия      | Лист   | Листов |
|              | Рук. группы  | Писклюкова    |   |  |  |             |      |                                | П           | 1      | 1      |
|              | Разработал   | Нурмахомедова |   |  |  |             |      |                                | ООО «КОРУС» |        |        |
|              | Проверил     | Писклюкова    |   |  |  |             |      |                                |             |        |        |



### Заверение проектной документации

Проект обоснования необходимости предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования «Общественное питание» (4.6) и «Гостиничное обслуживание» (4.7), в отношении земельного участка с КН 61:54:0090701:8, площадью 559+/-8 м2, расположенного по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, Миллеровское городское поселение, г. Миллерово, ул. Подтелкова, 33а выполнен на основании технического задания, утвержденного собственником Кайзер К.М.

Проект обоснования выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, Правил землепользования и застройки Миллеровского городского поселения Миллеровского района Ростовской области, Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности.

Санитарно-защитная зона для объектов гостиничного обслуживания и предприятий общественного питания общей площадью до 500 кв.м не нормируется (в соответствии с требованиями СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»).

Предоставление разрешения на условно разрешенные виды использования «Общественное питание» (4.6) и «Гостиничное обслуживание» (4.7), в отношении земельного участка с КН 61:54:0090701:165, площадью 559+/-8 м2, расположенного по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, Миллеровское городское поселение, г. Миллерово, ул. Подтелкова, 33а не противоречит действующему законодательству в сфере градостроительной деятельности, техническим, санитарным, строительным пожарным и другим нормам и правилам, не нарушают права и законные интересы других лиц.

Директор ООО «Корус» \_\_\_\_\_



Нурмагомедова Г.Ф.

|   |              |               |      |   |       |              |
|---|--------------|---------------|------|---|-------|--------------|
| Инв. № подл.                                    | Подп. И дата |               |      |   |       | Инв. № подл. |
|   | Изм.         | Кол.уч.       | Лист | № док   | Подп. |              |
|   |              |               |      |   |       | 2023         |
| Заверение проектной документации<br>ООО «КОРУС» |              |               |      |   |       | ТЗ-06323-ЗПД |
|   |              |               |      |   |       | Стадия<br>П  |
|   | Директор     | Нурмагомедова |      |  | 21.06 |              |



## 1. Общие сведения.

Проект обоснования необходимости предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования «Общественное питание» (4.6) и «Гостиничное обслуживание» (4.7), в отношении земельного участка с КН 61:54:0090701:165, площадью 559+/-8 м2, расположенного по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, Миллеровское городское поселение, г. Миллерово, ул. Подтелкова, 33а выполнен на основании технического задания, утвержденного собственником Кайзер К.М.

Рассматриваемая территория находится в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)». Категория земель — земли населенных пунктов, вид разрешенного использования — обслуживание жилой застройки. Согласно карты градостроительного зонирования земельный участок расположен в восточном планировочном районе Миллеровского городского поселения.

На территории земельного участка находится жилое здание, подлежащее сносу (демонтажу).

Проект обоснования выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, Правил землепользования и застройки Миллеровского городского поселения Миллеровского района Ростовской области, Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности.

## 2. Обоснование размещения зданий, сооружений, площадок на территории объекта.

На участке расположено жилое здание, подлежащее сносу (демонтажу). Предполагается строительство гостиницы (малого средства размещения) и здания предприятия общественного питания для посетителей предполагаемого медицинского центра в строящемся здании на соседнем участке с КН 61:54:0090701:8 по адресу: Ростовская область, р-н Миллеровский, г. Миллерово, ул. 3-го Интернационала, 34 (испрашиваемые виды разрешенного использования - «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (3.4.1) и «Гостиничное обслуживание» (4.7).

На участке возможна организация площадки для хранения автотранспорта посетителей в соответствии с вспомогательным видом разрешенного использования - «Хранение автотранспорта» (2.7.1).

На территории земельного участка планируется размещение элементов наружного освещения, устройство твердого покрытия. Возможно размещение элементов озеленения, малых архитектурных форм.

|             |         |               |        |                   |      |                       |             |      |        |
|-------------|---------|---------------|--------|-------------------|------|-----------------------|-------------|------|--------|
|             |         |               |        |                   | 2023 | ПО-06323-ПЗ           |             |      |        |
|             |         |               |        |                   |      |                       |             |      |        |
| Изм.        | Кол.уч. | Лист          | № док. | Подп.             | Дата | Пояснительная записка | Стадия      | Лист | Листов |
| ГИП         |         | Писклюкова    |        | <i>Писклюкова</i> |      |                       | П           | 1    | 3      |
| Рук. группы |         | Писклюкова    |        | <i>Писклюкова</i> |      |                       | ООО «КОРУС» |      |        |
| Разработал  |         | Нурмахомедова |        |                   |      |                       |             |      |        |
| Проверил    |         | Писклюкова    |        | <i>Писклюкова</i> |      |                       |             |      |        |



### 3. Характеристика территории размещения объекта.

4

#### 3.1. Местоположение объекта.

Участок с КН 61:54:0090701:165 расположен в районе с плотной сложившейся застройкой, развитой транспортной инфраструктурой, предприятиями торговли, объектов торгово-сервисного обслуживания.

Территория имеет инженерное обеспечение: энерго-, газо-, водоснабжение, водоотведение, сети связи.

С юго-восточной стороны земельный участок граничит с землями муниципального образования - проезжей и пешеходной частью ул. Подтелкова. С северо-западной стороны — с участком с КН 61:54:0090701:8, площадью 537+/-8 м<sup>2</sup>, расположенного по адресу: Ростовская область, р-н Миллеровский, г. Миллерово, ул. 3-го Интернационала, 34. С северо-восточной и юго-восточной стороны — участки индивидуальной жилой застройки.

Подъезд к участку осуществляется со стороны ул. Подтелкова.

#### 3.2. Природные и климатические условия.

Характеристика основных природных условий района расположения здания:  
Климатический район – III В:

- отопительный период – 184 суток;
- преобладающее направление ветра – восточное;
- скоростной напор ветра – 40 кгс/м<sup>2</sup>;
- вес снегового покрова – 120 кгс/м<sup>2</sup>;
- нормативная глубина сезонного промерзания грунта – 1,0 м;
- расчетная зимняя температура – -27°C;
- средняя годовая влажность — 72-73%;
- рельеф участка – спокойный, без значительных перепадов высот.

Температурный режим территории приведен на основании многолетних наблюдений метеостанции.

#### 3.3. Геофизические условия.

По совокупности факторов инженерно-геологических условий, определяющих сложность изучаемой территории, и выполнения различного состава, и объемов изыскательских работ, участок выполненных для проекта изысканий, согласно СП 47.13330.2012, прил. А относится к III категории сложности инженерно-геологических условий.

#### 3.4. Рельеф.

При выполнении работ по строительству нежилого здания за основу была принята топографическая съемка М 1:500.

Рельеф земельного участка — спокойный, с общим уклоном на юг. Перепад высотных отметок по участку — 0.69 м. Абсолютные отметки в границах участка колеблются от 136.69 — 137.38 м.

| Изм. | Колуч. | Лист | №уч. | Подп. | Дата |
|------|--------|------|------|-------|------|
|      |        |      |      |       |      |
|      |        |      |      |       |      |

ПО-06323-ПЗ

Лист

2



#### 4. Красные линии. Линии регулирования застройки.

Для проектируемой территории красные линии определены по границе земельного участка, учитывают сложившееся землепользование и застройку. Линии регулирования застройки в настоящем проекте не разрабатываются, так как проектирование ведется на территории, расположенной в границах красных линий, с учетом градостроительных регламентов.

#### 5. Сведения об объектах культурного наследия.

В соответствии с данными, отраженными в Правилах землепользования и застройки Миллеровского городского поселения Миллеровского района Ростовской области, данный земельный участок не имеет в непосредственной близости охранных зон объектов культурного и археологического наследия.

#### 6. Охрана окружающей среды.

Ввиду отсутствия вредного воздействия на окружающую среду строящегося нежилого здания, с учетом предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования «Общественное питание» (4.6) и «Гостиничное обслуживание» (4.7), в отношении земельного участка с КН 61:54:0090701:165, площадью 559+/-8 м2, расположенного по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, Миллеровское городское поселение, г. Миллерово, ул. Подтелкова, 33а, мероприятия по охране окружающей среды не требуются.

Санитарно-защитная зона для объектов гостиничного обслуживания не нормируется (в соответствии с требованиями СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»).

В соответствии с п.12.5.5. раздела 12. «Сооружения санитарно-технические, транспортной инфраструктуры, объекты коммунального назначения, спорта, торговли и оказания услуг» СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, предприятия общественного питания общей площадью до 500 кв.м, также не имеют санитарно-защитной зоны.

#### 7. Выводы.

Предоставление разрешения на условно разрешенные виды использования «Общественное питание» (4.6) и «Гостиничное обслуживание» (4.7), в отношении земельного участка с КН 61:54:0090701:165, площадью 559+/-8 м2, расположенного по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, Миллеровское городское поселение, г. Миллерово, ул. Подтелкова, 33а не противоречит действующему законодательству в сфере градостроительной деятельности, техническим, санитарным, строительным пожарным и другим нормам и правилам, не нарушают права и законные интересы других лиц.

| Изм. | Колуч. | Лист | №уч. | Подп. | Дата |
|------|--------|------|------|-------|------|
|      |        |      |      |       |      |
|      |        |      |      |       |      |

ПО-06323-ПЗ

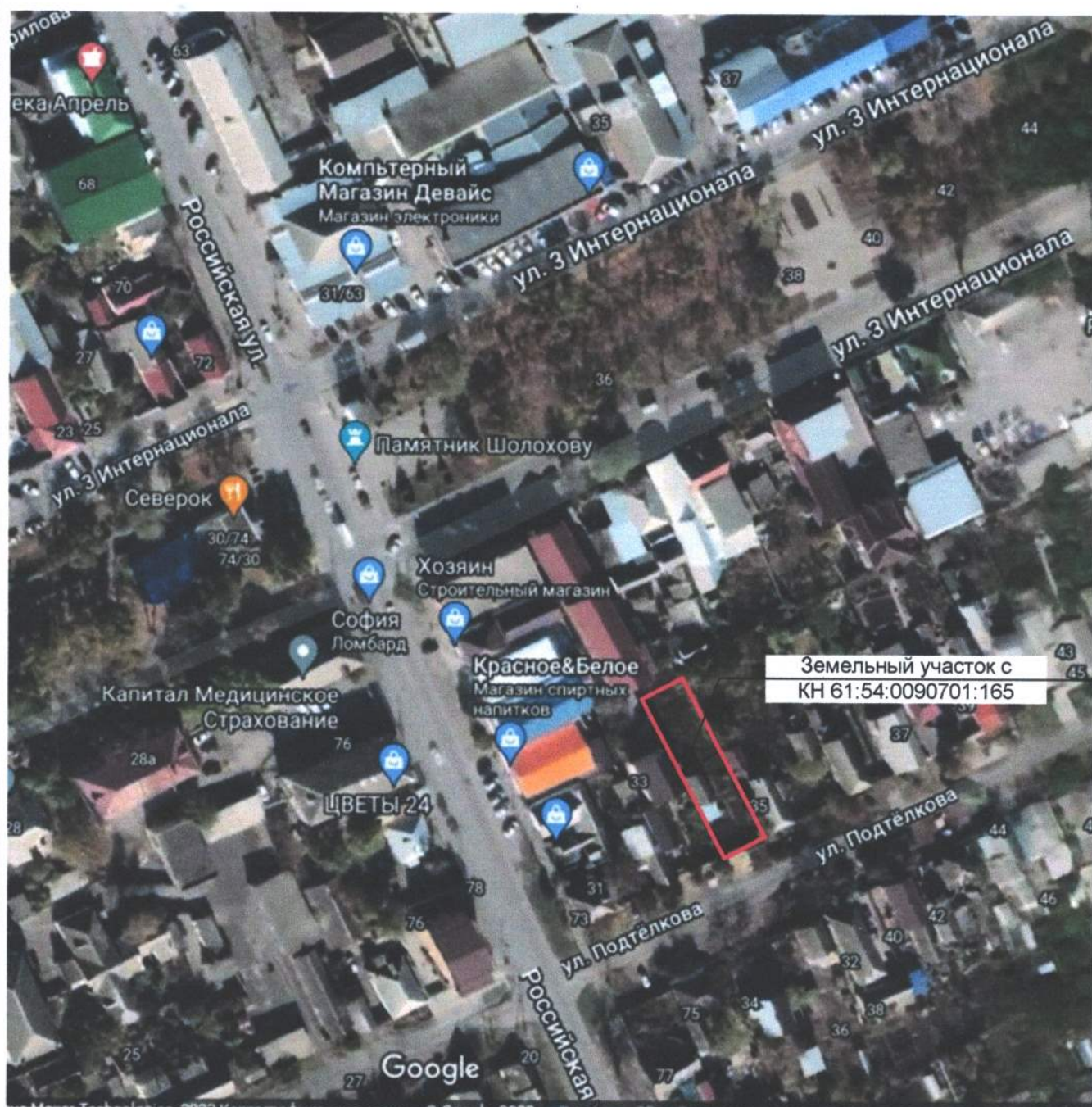
Лист

3

**Приложение №1**  
**Графические материалы**



# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН







**Приложение №2**

**Исходные данные**



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ростовской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 14.06.2023, поступившего на рассмотрение 14.06.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок  |   | Вид объекта недвижимости |                         |
|--|---|--------------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1   | Всего листов раздела 1: 2   | Всего разделов: 5        | Всего листов выписки: 8 |
| 14.06.2023г. № КУВИ-001/2023-137361394   |   |                          |                         |
| Кадастровый номер:   | 61:54:0090701:165   |                          |                         |
| Номер кадастрового квартала:   | 61:54:0090701   |                          |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 26.08.2014  |                          |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:   | данные отсутствуют  |                          |                         |
| Адрес:   | Российская Федерация, Ростовская область, Миллеровский район, Миллеровское городское поселение, г. Миллерово, ул. Подтелкова, земельный участок 33а |                          |                         |
| Площадь:   | 559 +/- 8   |                          |                         |
| Кадастровая стоимость, руб.:   | 472410.9  |                          |                         |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:  | 61:54:0090701:169, 61:54:0090701:93, 61:54:0090701:96   |                          |                         |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:  | 61:54:0090701:22  |                          |                         |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:   | данные отсутствуют  |                          |                         |
| Категория земель:  | Земли населенных пунктов  |                          |                         |
| Виды разрешенного использования:   | для индивидуального жилищного строительства   |                          |                         |
| Сведения о кадастровом инженере:   | данные отсутствуют  |                          |                         |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:   | данные отсутствуют  |                          |                         |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:                                | данные отсутствуют  |                          |                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют  |                          |                         |


|  |                      |
|--|----------------------|
|  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН    |
|  | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |
| Сертификат: 3094В7974В3САВЕ1Р07А347СГАДБГА78                                   | ИНЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ     |
| Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ |                      |
| Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023                                       |                      |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ  |                      |

|   |  |
|---|--|
| Земельный участок   |  |
| вид объекта недвижимости  |  |
| Лист № 2 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 2  |
| Лист № 2 раздела 1  | Всего разделов: 5  |
| 14.06.2023г. № КУВИ-001/2023-137361394  | Всего листов выписки: 8  |
| Кадастровый номер: 61:54-0090701:165  |  |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:   | данные отсутствуют   |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:  | данные отсутствуют   |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:  | данные отсутствуют   |
| Условный номер земельного участка:  | данные отсутствуют   |
| Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют   |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:  | данные отсутствуют   |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:   | данные отсутствуют   |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:   | данные отсутствуют   |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"   |
| Особые отметки:   | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки:   | Бережнов Антон Алексеевич  |

|  |                   |
|--|-------------------|
|  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  |                   |
| Сертификат: 3094B7974B3A8E1F07A347CFAB6A78<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023 |                   |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ  | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |



| Земельный участок   |  | Вид объекта недвижимости |                         |
|---|--|--------------------------|-------------------------|
| Лист № 2 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 2  | Всего разделов: 5        | Всего листов выписки: 8 |
| 14.06.2023г. № КУВИ-001/2023-137361394  |  |                          |                         |
| Кадастровый номер: 61:54:0090701:165  |  |                          |                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:   | данные отсутствуют   |                          |                         |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:  | данные отсутствуют   |                          |                         |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:  | данные отсутствуют   |                          |                         |
| Условный номер земельного участка:  | данные отсутствуют   |                          |                         |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют   |                          |                         |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:  | данные отсутствуют   |                          |                         |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:   | данные отсутствуют   |                          |                         |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:   | данные отсутствуют   |                          |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"   |                          |                         |
| Особые отметки:   | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |                          |                         |
| Получатель выписки:   | Бережнов Антон Алексеевич  |                          |                         |

|  |                  |
|--|------------------|
|  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  |                  |
| Сертификат: 3094В7974В3САВЕ1Р07А37СFAD6Б478<br>Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 |                  |
|  | ИНЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ  |                  |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах


Земельный участок  
вид объекта недвижимости

|  |                           |                   |                         |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 8 |
| 14.06.2023г. № КУВИ-001/2023-137361394 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                           | 61:54:0090701:165 |                         |

|    |  |       |   |
|----|--|-------|---|
| 1  | Правообладатель (правообладатели):   | 1.1   | Физическое лицо   |
|    | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:  | 1.1.1 | данные отсутствуют  |
| 2  | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:  | 2.1   | Собственность<br>61:54:0090701:165-61/209/2023-6<br>29.03.2023 12:36:29 |
| 3  | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:   | 3.1   | данные отсутствуют  |
| 4  | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   |       | не зарегистрировано   |
| 5  | Договоры участия в долевом строительстве:  |       | не зарегистрировано   |
| 6  | Заявленные в судебном порядке права требования:  |       | данные отсутствуют  |
| 7  | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица   |       | данные отсутствуют  |
| 8  | Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:   |       | данные отсутствуют  |
| 9  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   |       | данные отсутствуют  |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  |       | данные отсутствуют  |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: |       | отсутствуют   |

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ



Сертификат: 30948797483САВЕ1РГ/Д4ТГС/ДАБЕА78  
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

инициалы, фамилия



Земельный участок  
вид объекта недвижимости


Лист № 2 раздела 2      Всего листов раздела 2: 2      Всего разделов: 5      Всего листов выписки: 8

14.06.2023г. № КУВИ-001/2023-137361394

Кадастровый номер: 61:54:0090701:165

|    |  |                    |
|----|--|--------------------|
| II | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |
|----|--|--------------------|

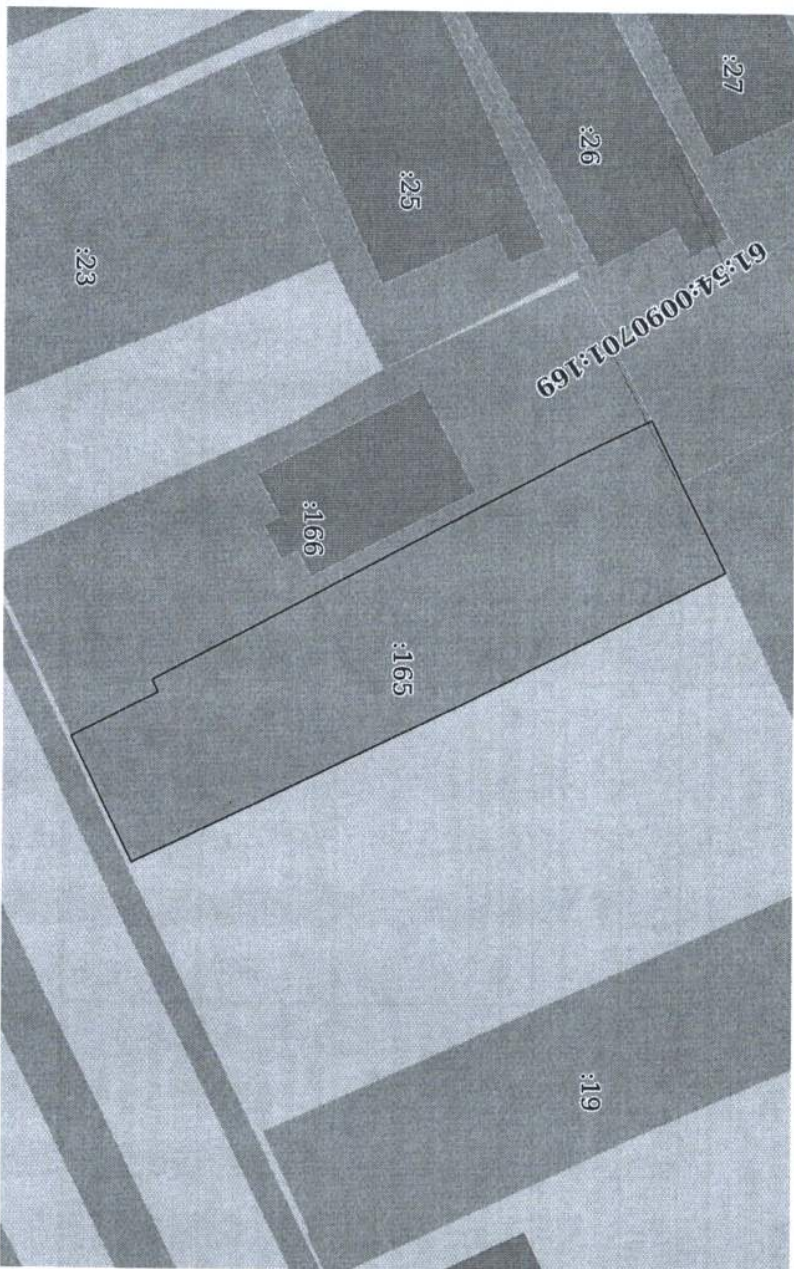
|                               |  |
|-------------------------------|--|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  |
|-------------------------------|--|

|  |  |
|--|--|
|  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                            |
|  | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                         |
|  | Сертификат: 3094B7974B3CAE1E07AD47CEADBFA78  |
|  | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ |
|  | РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          |
|  | Делегирован с 17.05.2022 по 10.08.2023       |


Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|   |                           |                         |
|---|---------------------------|-------------------------|
| Земельный участок                       |                           |                         |
| Вид объекта недвижимости                |                           |                         |
| Лист № 1 раздела 3                      | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 5       |
| 14.06.2023г. № КУВИ-001/2023-137361394  |                           | Всего листов выписки: 8 |
| Кадастровый номер:                      |                           | 61:54:0090701:165       |
| План (чертеж, схема) земельного участка |                           |                         |



Масштаб 1:500  
Условные обозначения:

|  |                      |
|--|----------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ  |                      |
|  |                      |
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |
| Сертификат: 30e4b7974b3c4a6e97d437c9d6f4a78  |                      |
| Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ     |                      |
| Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023   |                      |
| инициалы, фамилия  |                      |



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

Вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 8

14.06.2023г. № КУВН-001/2023-137361394

Кадастровый номер: 61:54:0090701:165

| № п/п | Номер точки |          | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков  |
|-------|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|--|
|       | начальной   | конечной |                   |                              |                                   |                                     |  |
| 1     | 2           | 3        | 4                 | 5                            | 6                                 | 7                                   | 8  |
| 1     | 1.1.1       | 1.1.2    | 64°30.7'          | 5                            | Данные отсутствуют                | 61:54:0090701:8                     | 347801, обл. Ростовская, г. Каменск-Шахтинский, ул. Нижняя, д. 3Б  |
| 2     | 1.1.2       | 1.1.3    | 63°49.5'          | 7.23                         | Данные отсутствуют                | 61:54:0090701:4                     | Россия, Ростовская область, район. Миллеровский, г. Миллерово, ул. 3 Интернационала, д. 36   |
| 3     | 1.1.3       | 1.1.4    | 152°59.0'         | 20.96                        | Данные отсутствуют                | Данные отсутствуют                  | Данные отсутствуют   |
| 4     | 1.1.4       | 1.1.5    | 154°1.6'          | 26.87                        | Данные отсутствуют                | Данные отсутствуют                  | Данные отсутствуют   |
| 5     | 1.1.5       | 1.1.6    | 244°5.7'          | 10.09                        | Данные отсутствуют                | Данные отсутствуют                  | Данные отсутствуют   |
| 6     | 1.1.6       | 1.1.7    | 332°29.3'         | 7.04                         | Данные отсутствуют                | 61:54:0090701:166                   | магомедова1965@mail.ru, Россия, Ростовская область, район. Миллеровский, г. Миллерово, ул. Подгёлкова, д. 33; Россия, Ростовская область, район. Миллеровский, г. Миллерово, ул. Подгёлкова, д. 33 |
| 7     | 1.1.7       | 1.1.8    | 243°41.6'         | 0.99                         | Данные отсутствуют                | 61:54:0090701:166                   | магомедова1965@mail.ru, Россия, Ростовская область, район. Миллеровский, г. Миллерово, ул. Подгёлкова, д. 33; Россия, Ростовская область, район. Миллеровский, г. Миллерово, ул. Подгёлкова, д. 33 |
| 8     | 1.1.8       | 1.1.9    | 331°49.7'         | 35.08                        | Данные отсутствуют                | 61:54:0090701:166                   | магомедова1965@mail.ru, Россия, Ростовская область, район. Миллеровский, г. Миллерово, ул. Подгёлкова, д. 33; Россия, Ростовская область, район. Миллеровский, г. Миллерово, ул. Подгёлкова, д. 33 |

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974В3САВЕ1П07АА17С8АВ6А78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17/05/2022 по 10/08/2023

Инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

## Земельный участок

## вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 8

14.06.2023г. № КУВИ-001/2023-137361394

Кадастровый номер:

61:54:0090701:165

| № п/п | Номер точки |          | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков  |
|-------|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|--|
|       | начальной   | конечной |                   |                              |                                   |                                     |  |
| 1     | 2           | 3        | 4                 | 5                            | 6                                 | 7                                   | 8  |
| 1     | 1.1.1       | 1.1.2    | 64°30,7'          | 5                            | данные отсутствуют                | 61:54:0090701:8                     | 347801, обл. Ростовская, г. Каменск-Шахтинский, ул. Нижняя, д. 3Б  |
| 2     | 1.1.2       | 1.1.3    | 63°49,5'          | 7.23                         | данные отсутствуют                | 61:54:0090701:4                     | Россия, Ростовская область, район. Миллеровский, г. Миллерово, ул. 3 Интернационала, д. 36   |
| 3     | 1.1.3       | 1.1.4    | 152°59,0'         | 20,96                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют   |
| 4     | 1.1.4       | 1.1.5    | 154°1,6'          | 26,87                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют   |
| 5     | 1.1.5       | 1.1.6    | 244°5,7'          | 10,09                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют   |
| 6     | 1.1.6       | 1.1.7    | 332°29,3'         | 7,04                         | данные отсутствуют                | 61:54:0090701:166                   | тагомедова1965@mail.ru, Россия, Ростовская область, район. Миллеровский, г. Миллерово, ул. Подтёлкова, д. 33; Россия, Ростовская область, район. Миллеровский, г. Миллерово, ул. Подтёлкова, д. 33 |
| 7     | 1.1.7       | 1.1.8    | 243°41,6'         | 0,99                         | данные отсутствуют                | 61:54:0090701:166                   | тагомедова1965@mail.ru, Россия, Ростовская область, район. Миллеровский, г. Миллерово, ул. Подтёлкова, д. 33; Россия, Ростовская область, район. Миллеровский, г. Миллерово, ул. Подтёлкова, д. 33 |
| 8     | 1.1.8       | 1.1.9    | 331°49,7'         | 35,08                        | данные отсутствуют                | 61:54:0090701:166                   | тагомедова1965@mail.ru, Россия, Ростовская область, район. Миллеровский, г. Миллерово, ул. Подтёлкова, д. 33; Россия, Ростовская область, район. Миллеровский, г. Миллерово, ул. Подтёлкова, д. 33 |

## ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

## ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CAVEH70A447CEADBFA78  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Инициалы, фамилия



## Земельный участок

## Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 5


Всего листов выписки: 8

14.06.2023г. № КУВИ-001/2023-137361394

Кадастровый номер:

61:54:0090701:165


|   |       |       |          |      |                    |                   |  |
|---|-------|-------|----------|------|--------------------|-------------------|--|
| 9 | 1.1.9 | 1.1.1 | 334°8,8' | 5.76 | Данные отсутствуют | 61:54:0090701:166 | тагомедова1965@mail.ru, Россия, Ростовская область, район. Миллеровский, г. Миллерово, ул. Подгёйкова, д. 33; Россия, Ростовская область, район. Миллеровский, г. Миллерово, ул. Подгёйкова, д. 33 |
|---|-------|-------|----------|------|--------------------|-------------------|--|

|  |  |
|--|--|
|  |  |
| <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</b>   |  |
| <b>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>  |  |
| Сертификат: 3094b7974b3ca6ef107a47cfadb6fa78                                       |  |
| Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ   |  |
| РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  |  |
| Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023  |  |
| <b>ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ</b>   |  |
| <b>Инициалы, фамилия</b>   |  |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

|  |                             |
|--|-----------------------------|
| Земельный участок                      |                             |
| вид объекта недвижимости               |                             |
| Лист № 1 раздела 3.2                   | Всего листов раздела 3.2: 1 |
| 14.06.2023г. № КУВИ-001/2023-137361394 | Всего разделов: 5           |
| Кадастровый номер: 61:54:0090701:165   | Всего листов выписки: 8     |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |            |   |
|--|---------------|------------|---|
| Система координат МСК-61                                 |               |            |   |
| Номер точки  | Координаты, м |            | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|  | X             | Y          |   |
| 1  | 610296.53     | 2257504.74 | 0.1   |
| 2  | 610298.68     | 2257509.25 | 0.1   |
| 3  | 610301.87     | 2257515.74 | 0.1   |
| 4  | 610283.2      | 2257525.26 | 0.1   |
| 5  | 610259.04     | 2257537.03 | 0.1   |
| 6  | 610254.63     | 2257527.95 | 0.1   |
| 7  | 610260.87     | 2257524.7  | 0.1   |
| 8  | 610260.43     | 2257523.81 | 0.1   |
| 9  | 610291.35     | 2257507.25 | 0.1   |
| 10   | 610296.53     | 2257504.74 | 0.1   |

|  |                          |
|--|--------------------------|
|  | <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</b> |
| ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ   |                          |
| Сертификат: 304B7974B3A8E1E07AD47CEADBFA78   |                          |
| Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ     |                          |
| Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023   |                          |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ  | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ        |





**ВЫПИСКА**  
из реестра членов саморегулируемой организации

18.06.2019  
(дата)

18-06-19-989  
(номер)

**Саморегулируемая организация Ассоциация  
«Объединение проектировщиков Южного и Северо-Кавказского округов»**

**СРО АС «ЮгСевКавПроект»**

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации  
344000 г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, д. 145, офис 302

<http://designers-sroufo.ru/> sro\_ufo\_pr@aaanet.ru

**СРО-П-033-30092009**

выдана Обществу с ограниченной ответственностью "КОРУС"

| Наименование  | Сведения  |
|---|---|
| <b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>  |   |
| 1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя | Общество с ограниченной ответственностью «КОРУС»<br>ООО «КОРУС»       |
| 1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)  | 6147040719  |
| 1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)                | 1196196021427   |
| 1.4. Адрес места нахождения юридического лица   | 347810, Ростовская область, г. Каменск-Шахтинский, ул. Пушкина, д. 65 |
| 1.5. Место фактического осуществления деятельности  |   |
| <b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>   |   |
| 2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации  | 989   |
| 2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации   | 10.06.2019  |
| 2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации   | № 11/19 от 06.06.2019   |
| 2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации   | 10.06.2019  |
| 2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации   |   |
| 2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации  |   |

**3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:**

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства по договору подряда на подготовку проектной документации:

|   |   |  |
|---|---|--|
| в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) | в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) | в отношении объектов использования атомной энергии |
| 10.06.2019  | Не имеет права  | Не имеет права                                     |

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

|              |     |   |
|--------------|-----|---|
| а) первый    | В   | Не превышает двадцать пять миллионов рублей |
| б) второй    | Нет | Не превышает пятьдесят миллионов рублей     |
| в) третий    | Нет | Не превышает триста миллионов рублей        |
| г) четвертый | Нет | Составляет триста миллионов рублей и более  |

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

|              |     |   |
|--------------|-----|---|
| а) первый    | Нет | Не превышает двадцать пять миллионов рублей |
| б) второй    | Нет | Не превышает пятьдесят миллионов рублей     |
| в) третий    | Нет | Не превышает триста миллионов рублей        |
| г) четвертый | Нет | Составляет триста миллионов рублей и более  |

**4. Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства:**

|   |  |
|---|--|
| 4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ  |  |
| 4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ |  |

Генеральный директор

Г. Г. Сеферов





**ВЫПИСКА**  
**из Единого государственного реестра юридических лиц**

30.05.2023

№ ЮЭ9965-23-  
77336262

дата формирования выписки

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОРУС"**

полное наименование юридического лица

**ОГРН** 1 1 9 6 1 9 6 0 2 1 4 2 7

включенные в Единый государственный реестр юридических лиц по состоянию на

« 30 » мая 20 23 г.  
число                      месяц прописью                      год

| № п/п   | Наименование показателя   | Значение показателя   |
|---|---|---|
| 1   | 2   | 3   |
| <b>Наименование</b>                               |   |   |
| 1   | Полное наименование на русском языке                              | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОРУС"                                  |
| 2   | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 1196196021427<br>24.05.2019   |
| 3   | Сокращенное наименование на русском языке                         | ООО "КОРУС"   |
| 4   | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 1196196021427<br>24.05.2019   |
| <b>Место нахождения и адрес юридического лица</b> |   |   |
| 5   | Место нахождения юридического лица                                | РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,<br>Г. КАМЕНСК-ШАХТИНСКИЙ                                      |
| 6   | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 1196196021427<br>24.05.2019   |
| 7   | Адрес юридического лица   | 347810,<br>РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,<br>Г. КАМЕНСК-ШАХТИНСКИЙ,<br>УЛ. ПУШКИНА,<br>Д. 65 |
| 8   | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 1196196021427<br>24.05.2019   |
| <b>Сведения о регистрации</b>                     |   |   |
| 9   | Способ образования  | Создание юридического лица  |
| 10  | ОГРН  | 1196196021427   |
| 11  | Дата регистрации  | 24.05.2019  |

|   |   |   |
|---|---|---|
| 12  | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 1196196021427<br>24.05.2019   |
| <b>Сведения о регистрирующем органе по месту нахождения юридического лица</b>                 |   |   |
| 13  | Наименование регистрирующего органа                               | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 26 по Ростовской области |
| 14  | Адрес регистрирующего органа                                      | ,344019,,, Ростов-на-Дону г., Мясникова ул, д 52/32,,                         |
| 15  | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 1196196021427<br>24.05.2019   |
| <b>Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица</b> |   |   |
| 16  | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице                | 1196196021427<br>24.05.2019   |
| 17  | Фамилия<br>Имя<br>Отчество  | НУРМАХОМЕДОВА<br>ГАЛИНА<br>ФЕДОРОВНА  |
| 18  | ИНН   | 614703175999  |
| 19  | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 1196196021427<br>24.05.2019   |
| 20  | Должность   | ДИРЕКТОР  |
| 21  | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 1196196021427<br>24.05.2019   |
| 22  | Пол   | женский   |
| 23  | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 1196196021427<br>24.05.2019   |
| 24  | Гражданство   | гражданин Российской Федерации  |
| <b>Сведения об уставном капитале / складочном капитале / уставном фонде / паевом фонде</b>    |   |   |
| 25  | Вид   | УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ  |
| 26  | Размер (в рублях)   | 10000   |
| 27  | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 1196196021427<br>24.05.2019   |
| <b>Сведения об участниках / учредителях юридического лица</b>                                 |   |   |
| 28  | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице                | 1196196021427<br>24.05.2019   |
| 29  | Фамилия<br>Имя<br>Отчество  | НУРМАХОМЕДОВА<br>ГАЛИНА<br>ФЕДОРОВНА  |
| 30  | ИНН   | 614703175999  |
| 31  | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 1196196021427<br>24.05.2019   |



|   |  |   |
|---|--|---|
| 32  | Пол  | женский   |
| 33  | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения  | 1196196021427<br>24.05.2019   |
| 34  | Гражданство  | гражданин Российской Федерации  |
| 35  | Номинальная стоимость доли (в рублях)  | 10000   |
| 36  | Размер доли (в процентах)  | 100   |
| 37  | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения  | 1196196021427<br>24.05.2019   |
| <b>Сведения об учете в налоговом органе</b>   |  |   |
| 38  | ИНН юридического лица  | 6147040719  |
| 39  | КПП юридического лица  | 614701001   |
| 40  | Дата постановки на учет в налоговом органе   | 24.05.2019  |
| 41  | Сведения о налоговом органе, в котором юридическое лицо состоит (для юридических лиц, прекративших деятельность - состояло) на учете | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 21 по Ростовской области   |
| 42  | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения  | 2196196462890<br>24.05.2019   |
| <b>Сведения о регистрации в качестве страхователя по обязательному пенсионному страхованию</b>                        |  |   |
| 43  | Регистрационный номер  | 071046013568  |
| 44  | Дата регистрации в качестве страхователя   | 28.05.2019  |
| 45  | Наименование территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации  | Управление Пенсионного Фонда РФ в г.Каменск-Шахтинский Ростовской области   |
| 46  | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения  | 2196196475924<br>29.05.2019   |
| <b>Сведения о регистрации в качестве страхователя по обязательному социальному страхованию</b>                        |  |   |
| 47  | Регистрационный номер  | 612000952661201   |
| 48  | Дата регистрации в качестве страхователя   | 29.05.2019  |
| 49  | Наименование исполнительного органа Фонда социального страхования Российской Федерации   | Филиал №20 Государственного учреждения - Ростовского регионального отделения Фонда социального страхования Российской Федерации |
| 50  | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения  | 2196196480874<br>30.05.2019   |
| <b>Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности</b> |  |   |
| <i>Сведения об основном виде деятельности</i>   |  |   |
| <i>(ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2))</i>  |  |   |
| 51  | Код и наименование вида деятельности   | 71.11 Деятельность в области архитектуры  |

|  |   |   |
|--|---|---|
| 52   | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 1196196021427<br>24.05.2019   |
| <b>Сведения о дополнительных видах деятельности</b><br>(ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2)) |   |   |
| <b>1</b>   |   |   |
| 53   | Код и наименование вида деятельности                              | 41.10 Разработка строительных проектов  |
| 54   | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 1196196021427<br>24.05.2019   |
| <b>2</b>   |   |   |
| 55   | Код и наименование вида деятельности                              | 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий  |
| 56   | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 1196196021427<br>24.05.2019   |
| <b>3</b>   |   |   |
| 57   | Код и наименование вида деятельности                              | 43.22 Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха |
| 58   | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 1196196021427<br>24.05.2019   |
| <b>4</b>   |   |   |
| 59   | Код и наименование вида деятельности                              | 43.29 Производство прочих строительно-монтажных работ   |
| 60   | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 1196196021427<br>24.05.2019   |
| <b>5</b>   |   |   |
| 61   | Код и наименование вида деятельности                              | 43.31 Производство штукатурных работ  |
| 62   | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 1196196021427<br>24.05.2019   |
| <b>6</b>   |   |   |
| 63   | Код и наименование вида деятельности                              | 43.32 Работы столярные и плотничные   |
| 64   | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 1196196021427<br>24.05.2019   |
| <b>7</b>   |   |   |
| 65   | Код и наименование вида деятельности                              | 43.33 Работы по устройству покрытий полов и облицовке стен  |
| 66   | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 1196196021427<br>24.05.2019   |
| <b>8</b>   |   |   |
| 67   | Код и наименование вида деятельности                              | 43.34 Производство малярных и стекольных работ  |



|           |   |   |
|-----------|---|---|
| 68        | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 1196196021427<br>24.05.2019   |
| <b>9</b>  |   |   |
| 69        | Код и наименование вида деятельности                              | 43.39 Производство прочих отделочных и завершающих работ  |
| 70        | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 1196196021427<br>24.05.2019   |
| <b>10</b> |   |   |
| 71        | Код и наименование вида деятельности                              | 43.91 Производство кровельных работ   |
| 72        | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 1196196021427<br>24.05.2019   |
| <b>11</b> |   |   |
| 73        | Код и наименование вида деятельности                              | 43.99 Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки   |
| 74        | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 1196196021427<br>24.05.2019   |
| <b>12</b> |   |   |
| 75        | Код и наименование вида деятельности                              | 71.11.1 Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта  |
| 76        | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 1196196021427<br>24.05.2019   |
| <b>13</b> |   |   |
| 77        | Код и наименование вида деятельности                              | 71.11.2 Деятельность по территориальному планированию и планировке территории   |
| 78        | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 1196196021427<br>24.05.2019   |
| <b>14</b> |   |   |
| 79        | Код и наименование вида деятельности                              | 71.11.3 Деятельность в области ландшафтной архитектуры и консультативные услуги в области архитектуры   |
| 80        | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 1196196021427<br>24.05.2019   |
| <b>15</b> |   |   |
| 81        | Код и наименование вида деятельности                              | 71.12 Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях |

|  |   |   |
|--|---|---|
| 82   | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения   | 2216100710880<br>10.09.2021   |
| <b>16</b>  |   |   |
| 83   | Код и наименование вида деятельности                                | 71.12.1 Деятельность, связанная с инженерно-техническим проектированием, управлением проектами строительства, выполнением строительного контроля и авторского надзора |
| 84   | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения   | 1196196021427<br>24.05.2019   |
| <b>17</b>  |   |   |
| 85   | Код и наименование вида деятельности                                | 71.12.3 Работы геолого-разведочные, геофизические и геохимические в области изучения недр и воспроизводства минерально-сырьевой базы                                  |
| 86   | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения   | 2216100710880<br>10.09.2021   |
| <b>18</b>  |   |   |
| 87   | Код и наименование вида деятельности                                | 71.12.45 Создание геодезической, нивелирной, гравиметрической сетей   |
| 88   | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения   | 2216100710880<br>10.09.2021   |
| <b>19</b>  |   |   |
| 89   | Код и наименование вида деятельности                                | 71.20.2 Судебно-экспертная деятельность   |
| 90   | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения   | 2206100186928<br>12.03.2020   |
| <b>Сведения о записях, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц</b> |   |   |
| <b>1</b>   |   |   |
| 91   | ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ                                  | 1196196021427<br>24.05.2019   |
| 92   | Причина внесения записи в ЕГРЮЛ                                     | Создание юридического лица  |
| 93   | Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 26 по Ростовской области   |
| <b>Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ</b>             |   |   |
| 94   | Наименование документа  | Р11001 ЗАЯВЛЕНИЕ О СОЗДАНИИ ЮЛ  |
| 95   | Дата документа  | 21.05.2019  |
| 96   | Наименование документа  | РЕШЕНИЕ   |
| 97   | Номер документа   | 1   |
| 98   | Дата документа  | 17.05.2019  |
| 99   | Наименование документа  | УСТАВ   |
| 100  | Дата документа  | 17.05.2019  |



|          |   |   |
|----------|---|---|
| 101      | Наименование документа  | КОПИЯ ПАСПОРТА  |
| 102      | Наименование документа  | РЕШЕНИЕ ОБ ОТКАЗЕ   |
| 103      | Номер документа   | 16411А  |
| 104      | Дата документа  | 15.05.2019  |
| 105      | Наименование документа  | РАСПИСКА О ПОЛУЧЕНИИ ДОКУМЕНТОВ   |
| 106      | Номер документа   | 308626  |
| 107      | Дата документа  | 17.05.2019  |
| 108      | Наименование документа  | ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ  |
| 109      | Номер документа   | 308626  |
| 110      | Дата документа  | 17.05.2019  |
| <b>2</b> |   |   |
| 111      | ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ                                  | 2196196462890<br>24.05.2019   |
| 112      | Причина внесения записи в ЕГРЮЛ                                     | Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе  |
| 113      | Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 26 по Ростовской области   |
| <b>3</b> |   |   |
| 114      | ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ                                  | 2196196475924<br>29.05.2019   |
| 115      | Причина внесения записи в ЕГРЮЛ                                     | Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации            |
| 116      | Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 26 по Ростовской области   |
| <b>4</b> |   |   |
| 117      | ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ                                  | 2196196480874<br>30.05.2019   |
| 118      | Причина внесения записи в ЕГРЮЛ                                     | Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации |
| 119      | Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 26 по Ростовской области   |
| <b>5</b> |   |   |
| 120      | ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ                                  | 2206100186928<br>12.03.2020   |
| 121      | Причина внесения записи в ЕГРЮЛ                                     | Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц  |

|   |   |  |
|---|---|--|
| 122   | Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 26 по Ростовской области                        |
| Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ |   |  |
| 123   | Наименование документа  | ЗАЯВЛЕНИЕ ПО ФОРМЕ Р14001  |
| 124   | Наименование документа  | ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ   |
| 125   | Наименование документа  | РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  |
| 126   | Наименование документа  | ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ   |
| <b>6</b>  |   |  |
| 127   | ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ                                  | 2216100710880<br>10.09.2021  |
| 128   | Причина внесения записи в ЕГРЮЛ                                     | Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц |
| 129   | Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 26 по Ростовской области                        |
| Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ |   |  |
| 130   | Наименование документа  | Р13014 Заявление об изменении учр.документа и/или иных сведений о ЮЛ                                 |

Выписка сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://egrul.nalog.ru>

