

**Ассоциация проектировщиков Южного округа
АПЮО**

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих
подготовку проектной документации

344000 г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, д. 145, офис 603
СРО-П-195-15092017

Индивидуальный предприниматель Павлюкова Елена Геннадьевна
Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации – 500

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Обоснование отступления от требований Правил
землепользования и застройки Миллеровского городского
поселения в отношении земельного участка с
КН 61:54:0039201:6, расположенного по адресу: Ростовская
область, р-н. Миллеровский, г. Миллерово, ул. Российская,
д. 72.**

113-222-2023-ГП

2023 год

**Ассоциация проектировщиков Южного округа
АПЮО**

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих
подготовку проектной документации
344000 г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, д. 145, офис 603
СРО-П-195-15092017

Индивидуальный предприниматель Павлюкова Елена Геннадьевна
Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации – 500

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Обоснование отступления от требований Правил
землепользования и застройки Миллеровского городского
поселения в отношении земельного участка с
КН 61:54:0039201:6, расположенного по адресу: Ростовская
область, р-н. Миллеровский, г. Миллерово, ул. Российская,
д. 72.**

113-222-2023-ГП

ГИП



Павлюкова Е.Г.

2023 год

Основание для разработки документации

Обоснование отступления от требований Правил землепользования и застройки Миллеровского городского поселения в отношении земельного участка с КН 61:54:0039201:6, расположенного по адресу: Ростовская область, р-н. Миллеровский, г. Миллерово, ул. Российская, д. 72, разработано на основании:

- задания на проектирование, выданного заказчиком
 - № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
 - СП 42.13330.2011, СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
 - «Нормативы градостроительного проектирования городских округов и поселений Ростовской области»
 - Правила землепользования и застройки Миллеровского городского поселения
- Цель работы - обоснование отступления от требований Правил землепользования и застройки Миллеровского городского поселения, а именно от параметров разрешенного строительства в части изменения отступов от границ земельного участка и максимального процента застройки в связи с иными характеристиками, которые неблагоприятны для застройки земельного участка (в порядке ст.40 Градостроительного кодекса РФ).**

1.1 Характеристика земельного участка

Проектируемый земельный участок с КН 61:54:0039201:6, расположен по адресу: Ростовская обл., Миллеровский р-н, г. Миллерово, ул. Российская, 72 на землях городского поселения, на земельном участке, находящемся в условиях сложившейся градостроительной ситуации (сложившаяся застройка). Участок прямоугольной конфигурации в плане. Площадь земельного участка, согласно выписке из ЕГРН, составляет 294 м². Площадь рассматриваемого земельного участка соответствует требованиям ПЗЗ Миллеровского городского поселения.

Согласно Правил землепользования и застройки Миллеровского городского поселения, проектируемый объект расположен в Северном планировочном районе в зоне Ж-1- зона застройки индивидуальными жилыми домами. Вид разрешенного использования земельного участка – «магазины, в соответствии с классификатором, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 Магазины».

На участке отсутствуют памятники архитектуры.

Земельный участок ограничен:

- с севера- земельным участком по адресу: Ростовская обл, р-н Миллеровский, г Миллерово, ул Российская, 70;
- с востока – автомобильной дорогой по ул.Российская;
- с запада – земельным участком по адресу Ростовская обл, р-н Миллеровский, г Миллерово, ул. 3 Интернационала, д. 27
- с юга - автомобильной дорогой по ул.3 Интернационала;

						113-222-2023-ГП	Лист
№	Код	Лист	№ док.	Подпись	Дата		1



1.2 Обоснование отступления от требований ПЗЗ Миллеровского городского поселения.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Миллеровского городского поселения, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений

- От красной линии улиц – 5м;
- От красной линии проездов – 3м;
- От хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов – 5м;
- В условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий, строений, сооружений для видов разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2, 2.3 по границе земельного участка, примыкающего к красной линии и (или) территории общего пользования, в том числе улице, проезду, береговой линии;

По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и воспитания, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки – жилые здания с квартирами в первых этажах;

Минимальный отступ застройки от границы земельного участка, примыкающей к границам сопредельного земельного участка

От усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома до границы соседнего земельного участка – 3 м

От постройки для содержания скота и птицы до границы соседнего земельного участка – 4 м

№	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

113-222-2023-ГП

Лист

2

От других построек (бани, гаражи и др.) до границы соседнего земельного участка – 1 м

От стволов высокорослых деревьев до границы соседнего земельного участка – 4 м;

От стволов среднерослых деревьев до границы соседнего земельного участка – 2 м

От кустарников до границы соседнего земельного участка - 1 м.

В условиях реконструкции сложившейся застройки допускается уменьшение отступа до 1 м до границы соседнего земельного участка при условии соблюдения требований технических регламентов;

От общих стен с соседними жилыми домами жилых домов блокированной жилой застройки - 0 м.

При обследовании земельного участка на предмет определения места размещения объекта, выявлено:

- на земельном участке имеются существующее нежилое здание, которое будет демонтировано до начала строительства нового здания;

- существующее нежилое здание расположено на расстоянии от 2,0 от северной стороны земельного участка, граничащего с соседним земельным участком по адресу- ул. Российская, 70, и на расстоянии 2,0 м от западной границы земельного участка по адресу 3 Интернационала, 25.

- существующее нежилое здание будет демонтировано полностью, вместе с фундаментами. При этом грунты основания будут иметь нарушенную структуру, что не позволит разместить на этом месте новое здание.

- владелец земельного участка планирует разместить на земельном участке новое нежилое здание с размерами в плане 11.5 м x 22.0 м. Размеры здания складываются из технологических решений проектируемого объекта.

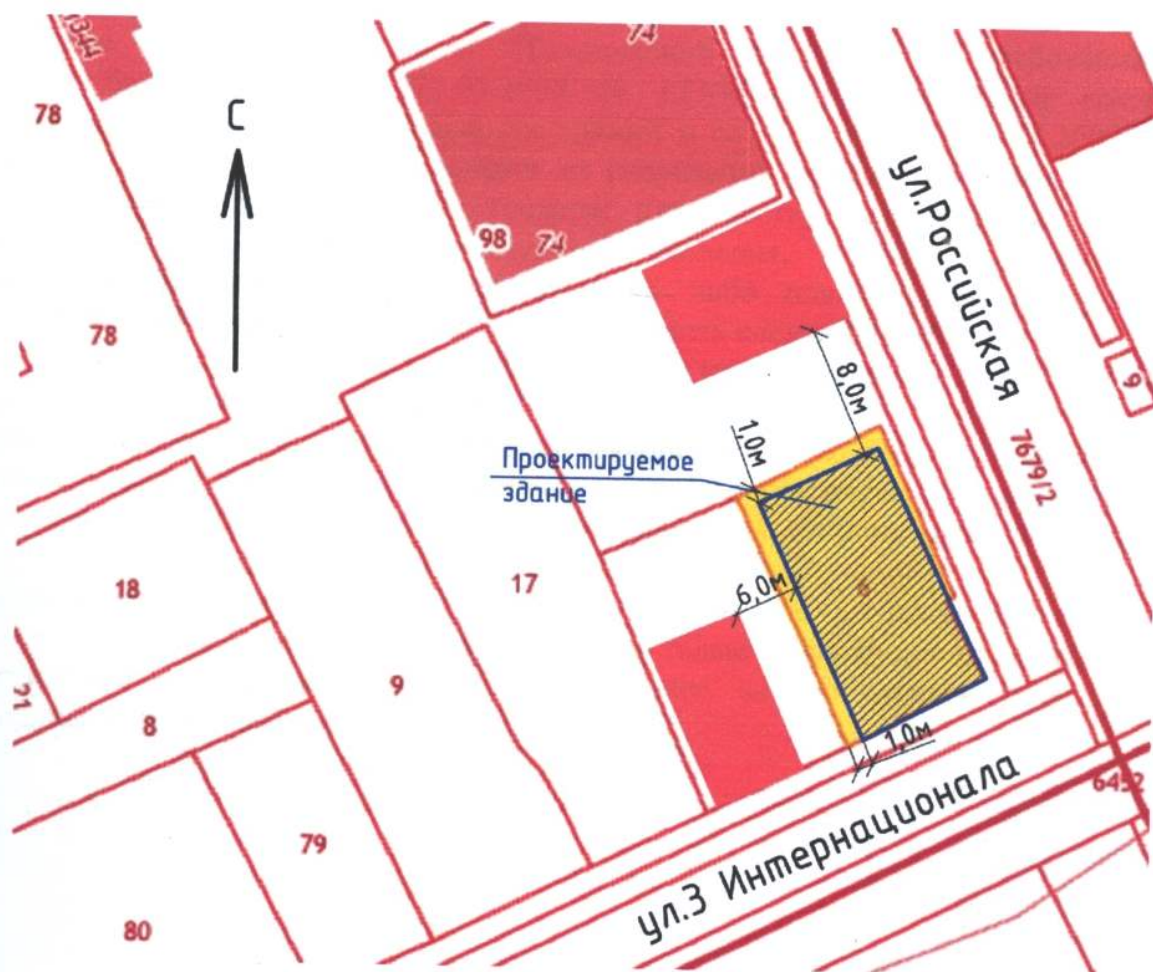
Проектируемое здание будет выполнено из негорючих материалов со степенью огнестойкости НГ. При проектировании будут учтены требования пожарной безопасности – западная и северная стены проектируемого здания не будут иметь оконные и дверные проемы, либо заполнение оконных и дверных проемов будет выполнено сертифицированными противопожарными оконными и дверными блоками.

- представлены письма Владельцев нежилых зданий, расположенных на соседних земельных участках по адресу-ул.3 Интернационала, 27 и ул.Российская, 70, о том, что они не возражает против строительства нежилого здания на соседнем земельном участке и не требуют соблюдения нормируемых противопожарных разрывов между зданиями, что соответствует требованиям п.4.13 СП 4.13130.2013 « возведение домов, хозяйственных построек на смежных земельных участках допускается без противопожарных разрывов по взаимному согласию собственников (домовладельцев)».

Изм.	Код.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Л
						3

113-222-2023-ГП

Схема размещения объекта капитального строительства на земельном участке



Исходя из вышесказанного, проектируемое нежилое здание возможно разместить со следующими отступами:

- изменить отступ от северной границы с 3,0м до 1,0м;
- изменить отступ от западной границы с 3,0м до 1,0м;
- изменить максимальный процент застройки земельного участка до 90%. Все остальные параметры размещения объекта соответствуют требованиям ПЗЗ Миллеровского городского поселения.

При выполнении всех указаний проекта обоснования отступления от требований ПЗЗ, расположение проектируемого нежилого здания на земельном участке с КН 61:54:0039201:6 будет соответствовать требованиям Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 14.07.2022) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2023), СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям

№	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

113-222-2023-ГП

Лист

3

1.3 Компенсационные мероприятия

Для обеспечения соответствия предлагаемых отклонений техническим регламентам (Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ и Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ) и для того, чтобы в результате их реализации не был причинен ущерб жизни, здоровью и имуществу граждан (имуществу юридических лиц), окружающей среде, объектам культурного наследия, а так же с учетом планируемого воздействия на существующую либо планируемую застройку соответствующей территории, необходимо выполнить следующие мероприятия:

- при строительстве нежилого здания будут использоваться строительные материалы со степенью огнестойкости НГ;
- устройство организованного водоотвода с кровли здания (желоба, водоприемные воронки и трубы) и отвод талых и дождевых вод по рельефу для исключения подтопления соседнего участка; земельного участка в сторону автомобильных дорог;
- вертикальная планировка проектируемого земельного участка необходимо выполнить с таким условием, что дождевые и талые воды будут отводиться с проектируемого земельного участка в сторону автомобильных дорог по ул.Российская и ул. 3 Интернационала;

113-222-2023-ГП

Лист

3

№	Кл.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
---	-----	------	--------	---------	------

ВЫВОД

Обоснование отступления от требований Правил землепользования и застройки Миллеровского городского поселения в отношении земельного участка с КН 61:54:0039201:6, расположенного по адресу: Ростовская область, р-н. Миллеровский, г. Миллерово, ул. Российская, д. 72, **в части изменения отступов от границ земельного участка и увеличения максимального процента застройки в связи с иными характеристиками, которые неблагоприятны для застройки земельного участка (в порядке ст.40 Градостроительного кодекса РФ)** возможно при выполнении компенсационных мероприятий, предусмотренных данной документацией. Эти мероприятия позволят в дальнейшем эксплуатировать здание без нарушения технических регламентов, не создавая неудобств объектам, размещенным на соседних земельных участках, не нарушая нормы освещенности, не нарушая права и охраняемые законом интересы других лиц и не создавая угрозу жизни и здоровью граждан, а так же позволят улучшить архитектурный облик улицы:

Проектируемое нежилое здание возможно разместить со следующими отступами:

- изменить отступ от северной границы с 3,0м до 1,0м;
- изменить отступ от западной границы с 3.0м до 1,0м;
- изменить максимальный процент застройки до 90%; Все остальные параметры размещения объекта соответствуют требованиям ПЗЗ Миллеровского городского поселения.

Это расположение проектируемого объекта не нарушит требования Федерального закона от 30.12.2009 N 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 14.07.2022) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2023), СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям, не создаст неудобств объектам, расположенным на соседних земельных участках и соответствует требованиям ст.40 Градостроительного Кодекса РФ.

№	Код	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						3

113-222-2023-ГП

ПО МЕСТУ ТРЕБОВАНИЯ

от собственника здания № _____

по улице 3 Интернационала, г. Миллерово, Ростовской области

Ибрагим Алиевич Ибрагимов

09.05.1797 года рождения,

зарегистрированного по адресу:

Миллерово Поповское ДТ

СОГЛАСИЕ

Настоящим заявлением я, нижеподписавшийся(ая), не возражаю против строительства объекта недвижимости (здания) по адресу: Ростовская область, г.Миллерово, ул. Российская, д.72, на расстоянии 1,0 метра от границы моего земельного участка. Согласие на строительство и расположение здания по адресу ул. Российская, д.72, даю в соответствии с п. 4.13 СП 4.13130.2013 «Возведение домов хозяйственных построек на смежных земельных участках допускается без противопожарных разрывов по взаимному согласию собственников (домовладельцев)».

 Ибрагимов И.А.

«25» октября 2023г.

ПО МЕСТУ ТРЕБОВАНИЯ

от собственника здания № _____
по улице Российской, г. Миллерово, Ростовской области

Литвинов Владимир

Владимировиче

27.02.1985 года рождения,

зарегистрированного по адресу:

Миллерово Российская 70

СОГЛАСИЕ

Настоящим заявлением я, нижеподписавшийся(ая), не возражаю против строительства объекта недвижимости (здания) по адресу: Ростовская область, г.Миллерово, ул. Российская, д.72, на расстоянии 1,0 метра от границы моего земельного участка. Согласие на строительство и расположение здания по адресу ул. Российская, д.72, даю в соответствии с п. 4.13 СП 4.13130.2013 «Возведение домов хозяйственных построек на смежных земельных участках допускается без противопожарных разрывов по взаимному согласию собственников (домовладельцев)».

руф Литвинов В.В.

«14» ноября 2023г.

ПО МЕСТУ ТРЕБОВАНИЯ

от собственника здания № _____
по улице Российской, г. Миллерово, Ростовской области

Литвинов Владимир

Владимирович

27.02.1985 года рождения,

зарегистрированного по адресу:

Миллерово Российская 70

СОГЛАСИЕ

Настоящим заявлением я, нижеподписавшийся(ая), не возражаю против строительства объекта недвижимости (здания) по адресу: Ростовская область, г.Миллерово, ул. Российская, д.72, на расстоянии 1,0 метра от границы моего земельного участка. Согласие на строительство и расположение здания по адресу ул. Российская, д.72, даю в соответствии с п. 4.13 СП 4.13130.2013 «Возведение домов хозяйственных построек на смежных земельных участках допускается без противопожарных разрывов по взаимному согласию собственников (домовладельцев)».

Литвинов В.В.

«14» ноября 2023г.

Приложение

1.1	Введение	1
1.2	Цели и задачи	2
1.3	Объекты исследования	3
1.4	Методы исследования	4
1.5	Результаты	5
1.6	Выводы	6
1.7	Список литературы	7
1.8	Приложения	8
1.9	Список сокращений	9
1.10	Список использованных источников	10

614900153708-20230925-1121

(регистрационный номер выписки)

25.09.2023

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Индивидуальный предприниматель Павлюкова Елена Геннадьевна
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

315617300001034

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	614900153708
1.2	Полное наименование юридического лица <small>(Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)</small>	Индивидуальный предприниматель Павлюкова Елена Геннадьевна
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ИП Павлюкова Елена Геннадьевна
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности <small>(для индивидуального предпринимателя)</small>	346130, Россия, Ростовская область, г. Миллерово, ул. Черноморская, д. 63, кв. 66
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация проектировщиков Южного округа (СРО-П-195-15092017)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-195-614900153708-0425
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	07.06.2021
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) <small>(дата возникновения/изменения права)</small>	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) <small>(дата возникновения/изменения права)</small>	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии <small>(дата возникновения/изменения права)</small>
Да, 07.06.2021	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

СЕРТИФИКАТ 13 17 e5 86 00 55 af 51 88 40 b6 b9 68 a2 20 6a 90

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 22.11.2022 ПО 22.11.2023

А.О. Кожуховский

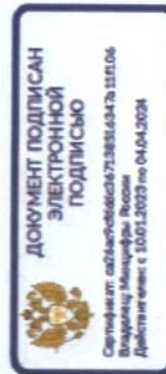


2

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	61:54:0039201:6

Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	61:54:0039201
Дата присвоения кадастрового номера	09.06.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Местоположение	Ростовская область, р-н. Миллеровский, г. Миллерово, ул. Российская, д. 72
Площадь, м ²	294, Уточненная площадь
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	38 5134.12
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	61:54:0039201:69, 61:54:0039201:67
Виды разрешенного использования	Магазины, в соответствии с классификатором, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540/Магазины
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	61:54:0039201:69, 61:54:0039201:67
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о возможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Медведев Андрей Викторович

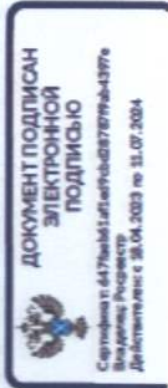


Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	61:54:0039201:6

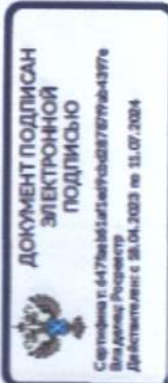
Сведения о зарегистрированных правах

	<p>Правообладатель (правообладатели): Медведев Андрей Викторович, 01.02.1982, Российская Федерация, СНИЛС 124-419-024 25, Паспорт гражданина Российской Федерации 6002 477 119 выдан 14.05.2002 Миллеровским РОВД Ростовской области</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 61:54:0039201:6-61/209/2023-13, 16.03.2023</p> <p>Документы-основания: Договор купли-продажи земельного участка с жилым домом 8980773-8980774-8980775 10.03.2023</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Березовский Илья Сергеевич, 27.10.2006</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/8, 61:54:0039201:6-61/043/2019-3, 27.11.2019</p> <p>Документы-основания: Данные отсутствуют</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 16.03.2023, 61:54:0039201:6-61/209/2023-8</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p>
--	--

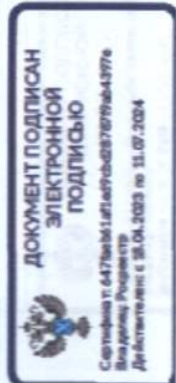
Сведения о правах



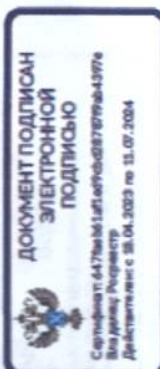
Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	61:54:0039201:6
Сведения о правах	<p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Юрченко Наталья Ивановна, 17.09.1973 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/8, 61:54:0039201:6-61/026/2019-2, 16.07.2019 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 16.03.2023, 61:54:0039201:6-6.1/209/2023-9 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Березовский Иван Сергеевич, 06.10.1989 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/4, 61-61-26/036/2014-53, 15.08.2014 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 16.03.2023, 61:54:0039201:6-6.1/209/2023-10 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Березовский Илья Сергеевич, 27.10.2006</p>



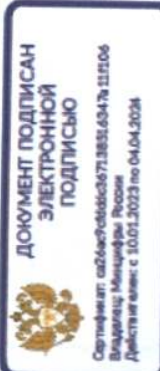
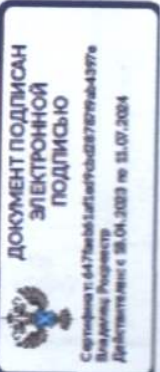
Вид объекта Кадастровый номер	Земельный участок 61:54:0039201:6
Сведения о правах	<p>Вид номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/4, 61-61-26/038/2012-10, 14.08.2012 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 16.03.2023, 61:54:0039201:6-61/209/2023-11 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют Правообладатель (правообладатели): Березовский Сергей Иванович, 04.08.1967 Вид номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/4, 61-01/54-28/2004-268, 14.08.2012 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 15.08.2014, 61-61-26/036/2014-53 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют Правообладатель (правообладатели): Березовская Ульяна Сергеевна, 10.04.1991 Вид номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/4, 61-61-26/025/2012-364, 26.07.2012 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода</p>



<p>Вид объекта</p> <p>Кадастровый номер</p>	<p>Земельный участок</p> <p>61:54:0039201:6</p>
<p>Сведения о правах</p>	<p>(прекращения) права: 16.03.2023, 61:54:0039201:6-61/2019/2023-12 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют Правообладатель (правообладатели): Березовский Сергей Иванович, 04.08.1967 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/2, 61-01/54-28/2004-268, 26.07.2012 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 14.08.2012, 61-61-26/038/2012-10 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют Правообладатель (правообладатели): Березовский Иван Михайлович, 01.01.1942 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/4, 61-61-26/030/2012-128, 24.07.2012 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 16.07.2019, 61:54:0039201:6-61/026/2019-1 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p>



<p>Вид объекта</p> <p>Кадастровый номер</p>	<p>Земельный участок</p> <p>61:54:0039 201:6</p>
<p>Сведения о правах</p>	<p>(прекращения) права: 16.03.2023, 61:54:0039201:6-61/209/2023-12 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Березовский Сергей Иванович, 04.08.1967 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая Долевая собственность, 1/2, 61-01/54-28/2004-268, 26.07.2012 Документы-основания: Данные отсутствуют</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 14.08.2012, 61-61-26/038/2012-10</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Березовский Иван Михайлович, 01.01.1942 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая Долевая собственность, 1/4, 61-61-26/030/2012-128, 24.07.2012 Документы-основания: Данные отсутствуют</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 16.07.2019, 61:54:0039201:6-61/026/2019-1</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p>



<p>Вид объекта</p>	<p>Земельный участок</p>
<p>Кадастровый номер</p>	<p>61:54:0039 201:6</p>
<p>Сведения о правах</p>	<p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют Правообладатель (правообладатели): Березовский Сергей Иванович, 04.08.1967 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 61-01/54-28/2004-268, 31.08.2004 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (преращения) права: 24.07.2012, 61-61-26/030/2012-128 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
<p>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости</p>	<p>Данные отсутствуют</p>

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи и Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

