

**Ассоциация проектировщиков Южного округа
АПЮО**

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих
подготовку проектной документации

344000 г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, д. 145, офис 603
СРО-П-195-15092017

Индивидуальный предприниматель Павлюкова Елена Геннадьевна

Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации – 500

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Обоснование необходимости предоставления разрешения
на условно разрешенный вид использования «объекты
дорожного сервиса» для земельного участка с КН
61:54:0085401:10 по адресу: Ростовская область, р-н
Миллеровский, г. Миллерово, ул. 50 лет ВЛКСМ, 58**

48-157-2023-ГП

2023 год

**Ассоциация проектировщиков Южного округа
АПЮО**

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих
подготовку проектной документации

344000 г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, д. 145, офис 603
СРО-П-195-15092017

Индивидуальный предприниматель Павлюкова Елена Геннадьевна

Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации – 500

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Обоснование необходимости предоставления разрешения
на условно разрешенный вид использования «объекты
дорожного сервиса» для земельного участка с КН
61:54:0085401:10 по адресу: Ростовская область, р-н
Миллеровский, г. Миллерово, ул. 50 лет ВЛКСМ, 58**

48-157-2023-ГП

ГИП



Павлюкова Е.Г.

2023 год

Основание для разработки документации

Обоснование необходимости предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «объекты дорожного сервиса» для земельного участка с КН 61:54:0085401:10 по адресу: Ростовская область, р-н Миллеровский, г. Миллерово, ул. 50 лет ВЛКСМ, 58, разработано на основании:

- задания, выданного заказчиком
- СП 42.13330.2011, СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
- «Нормативы градостроительного проектирования городских округов и поселений Ростовской области»
- Правила землепользования и застройки Миллеровского городского поселения

1.1 Характеристика земельного участка

Проектируемый земельный участок с КН 61:54:0085401:10 по адресу: Ростовская область, р-н Миллеровский, г. Миллерово, ул. 50 лет ВЛКСМ, 58, на землях городского поселения, на земельном участке, находящемся в условиях сложившейся градостроительной ситуации (сложившаяся застройка). Участок прямоугольной конфигурации в плане. Площадь земельного участка, согласно выписке из ЕГРН, составляет 738 м². Площадь рассматриваемого земельного участка соответствует требованиям ПЗЗ Миллеровского городского поселения.

Согласно Правил землепользования и застройки Миллеровского городского поселения, проектируемый объект расположен в Восточном планировочном районе в зоне Ж-1- зона застройки индивидуальными жилыми домами, для которой в соответствии со ст.31 табл. 1 п.1.1 Правил землепользования и застройки Миллеровского городского поселения допускается установление условно разрешенного вида «Объекты дорожного сервиса (4.9.1)».

На участке отсутствуют памятники архитектуры.

Земельный участок ограничен:

- с севера- земельным участком с КН 61:54:0085401:12 по адресу: Ростовская обл, р-н Миллеровский, г Миллерово, ул. Овчинникова, 5
- с востока – с земельным участком с КН 61:54:0085401:9 по адресу: Ростовская обл, р-н Миллеровский, г Миллерово, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 56
- с запада – земельным участком с КН 61:54:0085401:77, Ростовская обл, р-н Миллеровский, г Миллерово, ул. 50 лет ВЛКСМ, 60/7, земельным участком с КН 61:54:0085401:85 по адресу: Ростовская обл, р-н Миллеровский, г Миллерово, ул. Овчинникова, 7А;
- с юга - автомобильной дорогой по ул. 50 лет ВЛКСМ

						48-157-2023-ГП	Лист
Изм	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		1



1.2 Обоснование целесообразности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии с Приложением к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412, содержание вида разрешенного использования «Код земельного участка: 4.9.1 Объекты дорожного сервиса» включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4:

- 4.9.1.1 Заправка транспортных средств - размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
- 4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха - размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
- 4.9.1.3 Автомобильные мойки - размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
- 4.9.1.4 Ремонт автомобилей - размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли

№ п/п	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

48-157-2023-ГП

Лист

2

На основании статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и ст.9 ПЗЗ для обращения за разрешением на условно разрешенный вид использования Участка имеются следующие факторы:

1. Вокруг Участка расположена малоэтажная застройка жилыми домами, в которой в непосредственной близости (шаговой доступности) отсутствуют объекты малого бизнеса, оказывающие услуги по мелкому ремонту и компьютерной диагностике автомобилей, а именно - необходимых мероприятий по очистке, диагностике и осмотрам, которые должны производиться своевременно. Размещение в составе мастерской магазина сопутствующей торговли позволит улучшить качество оказанных услуг в следствии заказа необходимых запчастей. Указанные меры способствуют бесперебойной работе транспортного средства, а также являются профилактикой серьезных поломок. Чем тщательнее и лучше производится диагностика и уход за автомобилем, тем безопаснее на нем ездить.
2. Город Миллерово расположен в непосредственной близости от трассы федерального значения: М4 «Дон» — обеспечивает транспортное сообщение с Москвой, Ростовом-на-Дону и Новороссийском, и Р272 — служит сообщением с Луганской и Донецкой народными республиками. При таком расположении города, возникает необходимость в обеспечении дорожного отдыха - предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса. Особенно остро нехватка этих объектов ощущается в летний период года.
3. При реализации проекта строительства объекта дорожного сервиса будут созданы дополнительные рабочие места, на которые планируется привлекать жителей г.Миллерово и близлежащих населенных пунктов.
4. В близи от рассматриваемого земельного участка расположена автозаправочная станция. Поэтому, в комплексе с уже существующим объектом дорожного сервиса, предлагаемый к размещению на земельном участке с КН 61:54:0085401:10 новый объект дорожного сервиса позволит жителям близлежащих улиц получать услуги дорожного сервиса в более полном объеме в «шаговой доступности».

Вывод: размещение на рассматриваемом Участке объекта дорожного сервиса позволит:

- создать более благоприятную среду обитания для жителей близлежащих улиц, т.к. для них в шаговой доступности будет возможность получения услуг дорожного сервиса – при размещении на рассматриваемом участке объекта малого бизнеса по мелкому ремонту и диагностике автотранспорта.

						48-157-2023-ГП	Лист
Изм	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		3

- удовлетворить потребности гостей города и транзитных водителей и пассажиров, нуждающихся в отдыхе по пути к месту следования при размещении на земельном участке объекта дорожного отдыха.

1.3 Обоснование возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

1. Участок обеспечен возможностью подъезда автомобильного транспорта, размещения парковочных мест для посетителей и сотрудников объекта дорожного сервиса..
2. Участок имеет возможность инженерного обеспечения.

Вывод: на рассматриваемом Участке возможно размещение предприятия дорожного сервиса.

1.4 Обоснование допустимости предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

1. Участок находится на землях населенных пунктов.
2. Участок не попадает в границы зон с особыми условиями использования территории.
3. Участок расположен в непосредственной близости к дорогам регионального и федерального значения.
4. При размещении объекта капитального строительства возможно соблюдение действующих пожарных, санитарных, экологических норм, а также требований по обеспечению маломобильных групп населения.
4. Кол-во этажей проектируемого здания – одно - двухэтажное, что соответствует ПЗЗ и высотным характеристикам окружающей застройки.

Вывод: на рассматриваемом Участке с точки зрения технических регламентов допустимо размещение объектов дорожного сервиса V класса санитарной опасности (в соответствии с указаниями п.3.17 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов).

										48-157-2023-ГП	Лист
Изм	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						3

Приложение

1.1	Учебно-методический комплекс
1.2	Содержание учебного курса
1.3	Содержание контрольных работ
1.4	Адреса интернет-ресурсов
1.5	Методические рекомендации
1.6	Содержание заданий
1.7	Дополнительные задания
1.8	Дополнительные задания
2	Содержание заданий

1. Учебно-методический комплекс
содержит учебник, методические
рекомендации, контрольные работы,
дополнительные задания и задания
к учебнику.

Д. В. В. В.

614900153708-20230508-1140

(регистрационный номер выписки)

08.05.2023

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Индивидуальный предприниматель Павлюкова Елена Геннадьевна
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

315617300001034

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	614900153708
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Индивидуальный предприниматель Павлюкова Елена Геннадьевна
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ИП Павлюкова Елена Геннадьевна
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	346130, Россия, Ростовская область, г. Миллерово, ул. Черноморская, д. 63, кв. 66
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация проектировщиков Южного округа (СРО-П-195-15092017)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-195-614900153708-0425
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	07.06.2021
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 07.06.2021	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

СЕРТИФИКАТ 13 17 e5 86 00 55 af 51 88 40 b6 b9 68 a2 20 6a 90

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 22.11.2022 ПО 22.11.2023

А.О. Кожуховский



Выписка из ЕГРН на земельный участок с КН 61:54:0085401:10

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

На основании запроса от 05.08.2020, поступившего на рассмотрение 05.08.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Земельный участок	
<small>(из объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
05.08.2020 № 61/001/777/2020-13850	
Кадастровый номер:	61:54:0085401:10
Номер кадастрового квартала:	61:54:0085401
Дата присвоения кадастрового номера:	10.02.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, р-н Миллеровский, г. Миллерово, ул. 50 лет ВЛКСМ, 58
Площадь:	738 +/- 10 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	589167.54
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	61:54:0085401:59, 61:54:0085401:60
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	61:54:0:8:54:10
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Заместитель начальника отдела	Е.Б.Потапенко
полное наименование должности	инициалы, фамилия



М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

Земельный участок			
(объект недвижимости)			
лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
5.09.2020 № 61/001/777/2020-13850			
Кадастровый номер:		61:54:0085401:10	
категория земель:	Земли населённых пунктов		
вид разрешенного использования:	ИЖС		
сведения о кадастровом инженере:	Пузикова Елена Григорьевна №61-13-799, МУП БТИ Минлеровского района, 30.07.2020		
сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, особой зоне:	данные отсутствуют		
сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, особо охраняемых территорий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют		
сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект освоения территории:	данные отсутствуют		
подпись начальника отдела			Е.Б.Потапенко
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

Земельный участок			
(на объект недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
61:04:2020 № 61/001/777/2020-13850			
Кадастровый номер:		61:54:0085401:10	

Кадастровый номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для размещения наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель государственной собственности на территории не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Сведения об объекте:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Подготовитель выписки:	Глушакова Наталья Валерьевна, действующий по доверенности, выданной Родак Татьяна Расимовна

Инициалы начальника отдела		Е.Б.Потапенко
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> 2 </u> Раздела <u> 2 </u>	Всего листов раздела <u> 2 </u> : <u> </u>
05.08.2020 № 61/001/777/2020-13850	
Кадастровый номер:	61:54:0085401:10
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Родак Татьяна Расимова, 17.08.1957 год рождения. Место рождения: Россия, Ростовская обл., Миллеровский район, с/п. Волошино. Гражданство: Россия. СНИЛС: 036-518-992 79. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 60 03 № 284627, дата выдачи: 15.01.2003 г. Орган, выдавший документ: Миллеровским РОВД Ростовской области. Почтовый адрес: Россия, Ростовская обл., Миллеровский район, с/п. Волошино, ул. 8 Марта, дом №13.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 61:54:0085401:10-61/026/2020-3, 10.06.2020 г.
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Прекращения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют
Инициалы начальника отдела	Е.Б.Потапенко
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка


Лист 3

Земельный участок			
<small>(ИДЗ объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов: _____
05.08.2020 № 61/001/777/2020-13850		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		61:54:0085401:10	

План (чертеж, схема) земельного участка

61:54:0085401:10


Масштаб 1: данные отсутствуют Условные обозначения:

Заместитель начальника отдела		Е.Б.Потапенко
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u> :	Всего разделов:
05.08.2020 № 61/001/777/2020-13850			Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		61:54:0085401:10	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	190° 38'	12.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	186° 57'	18.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	2	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	61:54:0085401:77, 61:54:0085401:85	Адрес отсутствует
4	3	4	98° 19'	22.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	4	5	58° 30'	1.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	5	6	9° 21'	5.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	6	7	8° 42'	24.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	7	1	278° 25'	23.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	7	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	61:54:0085401:89	Адрес отсутствует

Заместитель начальника отдела		Е.Б.Потапенко
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия




Земельный участок

Лист № _____ Раздела 3.2 (эта объекта недвижимости)
 Всего листов раздела 3.2: _____ Всего разделов: _____
 05.08.2020 № 61/001/777/2020-13850
 Кадастровый номер: _____ 61:54:0085401:10

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-61
 Зона № _____

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек грани земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	608981.68	2256616.42	-	0.10
2	608969.54	2256614.14	-	0.10
3	608951.41	2256611.93	-	0.10
4	608948.09	2256634.63	-	0.10
5	608948.66	2256635.56	-	0.10
6	608954.31	2256636.49	-	0.10
7	608978.17	2256640.14	-	0.10

Заместитель начальника отдела		Е.Б.Потапенко
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



Управление Федеральной
государственной регистра-
ционной службы
Ростовской области
Синий и промаркер
лист



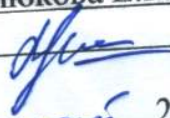
[Handwritten signature]



Прошито и пронумеровано и скреплено
печатью 18 листа(ов).

ИП Павлюкова Е.Г.

(подпись)



М.П.

« май 2023 года

