

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

###### С О Б Р А Н И Е Д Е П У Т А Т О В

# М и л л е р о в с к о г о г о р о д с к о г о

**п о с е л е н и я**

**РЕШЕНИЕ**

**О земельном налоге**

|  |  |
| --- | --- |
| **Принято**  **Собранием депутатов** | **13 ноября 2023 года** |

В соответствии с главой 31 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Миллеровское городское поселение», Собрание депутатов Миллеровского городского поселения

**РЕШИЛО:**

1. Ввести на территории Миллеровского городского поселения земельный налог.
2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:
3. 0,3 процента в отношении следующих земельных участков:

а) отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселении и используемых для сельскохозяйственного производства;

б) занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

в) не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения [личного подсобного хозяйства](consultantplus://offline/ref=2DFD83A80E598FC5E3AAC7B46BAD8170CF1A683540AFCBB92D16ED2C9DCC1E4CC71E0E4A4E9E81C28717348C24147D9E7DBDF661AC6701FC1458I), садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2DFD83A80E598FC5E3AAC7B46BAD8170CF1A683547A7CBB92D16ED2C9DCC1E4CD51E56464F989FC1850262DD611458I) от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

г) приобретенных (предоставленных) для строительства дошкольных образовательных учреждений;

д) ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

е) в отношении земельных участков площадью от 20000 кв.м., используемых или предназначенных для строительства комплексов для разведения сельскохозяйственной птицы, оптовой торговли зерном, семенами и кормами для сельскохозяйственных животных, производства готовых консервированных продуктов мяса птицы, мясных субпродуктов, оптовой торговли мясом, мясом птицы, продуктами и консервантами из мяса, мяса птицы, производства мяса сельскохозяйственной птицы и кроликов, оптовой торговли живыми животными, для размещения зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения, и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, для строительства складов для хранения сельскохозяйственной продукции, находящихся в зонах для сельскохозяйственного использования, в зонах для размещения промышленных объектов, в зонах под иными объектами специального назначения, в зонах коммунально-складских.

2) 0,85 процента в отношении земельных участков площадью от 25000 кв. м., используемых или предназначенных для строительства комплексов для разведения сельскохозяйственной птицы, оптовой торговли зерном, семенами и кормами для сельскохозяйственных животных, производства готовых консервированных продуктов из мяса птицы, мясных субпродуктов, оптовой торговли мясом, мясом птицы, продуктами и консервантами из мяса, мяса птицы, производства мяса сельскохозяйственной птицы и кроликов, оптовой торговли живыми животными.

3) 0,7 процента в отношении земельных участков, используемых или предназначенных для эксплуатации хлебопекарных и мукомольных предприятий.

4) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Установить, что в соответствии со статьей 387 части второй Налогового кодекса Российской Федерации на территории Миллеровского городского поселения налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к одной из следующих категорий:

а) Героев Социалистического труда, полных кавалеров орденов Трудовой Славы и «За службу Родине в Вооруженных Силах СССР»;

б) почетных граждан города Миллерово;

в) детей сирот;

г) реабилитированных лиц и лиц, признанных пострадавших от политических репрессий.

4. От уплаты земельного налога освобождаются:

1) граждане Российской Федерации, имеющие трех и более несовершеннолетних детей (в том числе усыновленных (удочеренных), а также находящихся под опекой или попечительством) и совместно проживающие с ними, за земельные участки, приобретенные в соответствии со статьями 8² и 8³ Областного закона от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области».

2) граждане Российской Федерации, имеющие в составе семьи детей-инвалидов.

3) государственные или муниципальные учреждения, обладающие на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, занятыми кладбищами и иными местами погребения.

4) организации и учреждения, имеющие на балансе земельные участки, занятые лесами, скверами, парками.

5) граждане, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, граждане, заключившие в связи с участием в специальной военной операции контракт о прохождении военной службы или контракт о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации), а также их супруга (супруг), несовершеннолетние дети, родители (усыновители), опекун (попечитель).

Основанием для предоставления льготы является - справка войсковой части, военного комиссариата или органа, выполняющего функции военного комиссариата, о призыве гражданина на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, о заключении контракта о прохождении военной службы или контракта о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации), копия свидетельства о заключении брака (для супруги (супруга), копия свидетельства о рождении ребенка, при необходимости - также копия свидетельства об установлении отцовства (для несовершеннолетних детей), копия свидетельства о рождении гражданина, призванного на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, гражданина, заключившего в связи с участием в специальной военной операции контракт о прохождении военной службы или контракт о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации) (для родителей (усыновителей), копия акта об усыновлении (для усыновителей), копия правового акта об установлении над ребенком опеки или попечительства.

Гражданам, призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, льгота предоставляется в беззаявительном порядке.

6) организации, включенные в сводный реестр организаций оборонно - промышленного комплекса.

7) государственные или муниципальные учреждения, обладающие на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, занятыми улично-дорожной сетью, для эксплуатации дороги грунтовой, для эксплуатации автодороги, для эксплуатации автодороги асфальтовой, для эксплуатации дороги с твердым покрытием, для эксплуатации автомобильного моста, для эксплуатации дороги, для эксплуатации дороги асфальтобетонной, тротуарами, для эксплуатации моста пешеходного, общего пользования территориями, под прудом.

5. Налоговые льготы предоставляются с учетом положений пункта   
10 статьи 396 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

6. Признать утратившими силу решения Собрания депутатов Миллеровского городского поселения:

- от 29.11.2022 № 96 «О земельном налоге»;

- от 28.06.2023 № 128 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Миллеровского городского поселения от 29.11.2022 года № 96 «О земельном налоге»;

- от 29.09.2023 № 135 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Миллеровского городского поселения от 29.11.2022 года № 96 «О земельном налоге».

7. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1 января 2024 года, за исключением подпункта 5 пункта 4.

8. Положения подпункта 5 пункта 4 настоящего решения вступают в силу с момента официального опубликования и применяются к правоотношениям, связанным с уплатой земельного налога за налоговые периоды 2021, 2022 и 2023 годов.

9. Положения подпунктов 6 и 7 пункта 4 настоящего решения вступают в силу с момента официального опубликования и распространяются на правоотношения, возникшие с 01.01.2023 года.

10.Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя комиссии по экономической реформе, бюджету, налогам и собственности – Лихачеву А.С.

**И.о. председателя Собрания депутатов –**

**главы Миллеровского городского поселения С.Б. Галушкина**

**г. Миллерово**

**13 ноября 2023 года**

**№139**