

Утверждена  
**Постановлением Администрации**  
 (наименование документа об утверждении, включая  
**Миллеровского городского поселения**  
 наименования органов государственной власти или

органов местного самоуправления, принявших

решение об утверждении схемы или подписавших соглашение о перераспределении  
 земельных участков)



от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на  
 кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка _____ (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка 1502 м <sup>2</sup> (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
1	609985.18	2256154.25
2	609985.75	2256168.71
3	609989.90	2256180.56
4	609990.47	2256192.25
5	609991.16	2256192.21
6	609991.43	2256197.66
7	609989.86	2256197.67
8	609990.58	2256225.64
9	609972.82	2256225.64
10	609965.99	2256184.73
11	609966.60	2256152.90
1	609985.18	2256154.25



**Условные обозначения**

-  образованная часть границы
-  обозначение характерной точки границы



**Утверждена**  
**Постановлением Администрации**  
(наименование документа об утверждении, включая  
**Миллеровского городского поселения**  
наименования органов государственной власти или

органов местного самоуправления, принявших

решение об утверждении схемы или подписавших соглашение о перераспределении  
земельных участков)

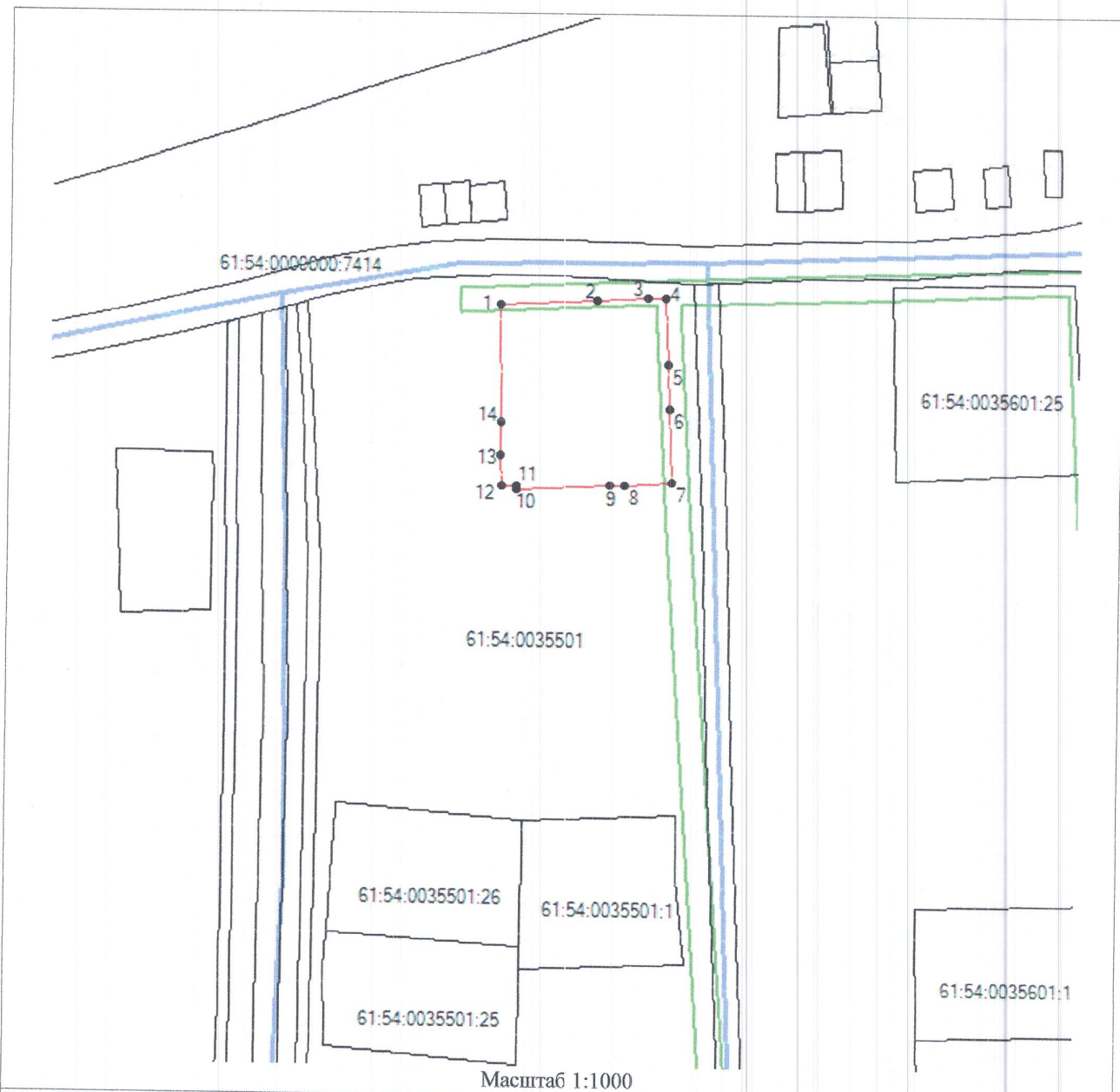
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на  
кадастровом плане территории**



Условный номер земельного участка \_\_\_\_\_  
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 805 м<sup>2</sup>  
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м <small>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</small>	
	X	Y
1	2	3
1	611226.02	2256977.97
2	611226.91	2256993.59
3	611227.46	2257001.82
4	611227.25	2257004.68
5	611216.77	2257005.27
6	611209.96	2257005.46
7	611198.01	2257006.14
8	611197.49	2256998.48
9	611197.40	2256995.94
10	611196.51	2256980.91
11	611197.16	2256980.93
12	611197.14	2256978.69
13	611202.21	2256978.19
14	611207.49	2256978.24
1	611226.02	2256977.97



**Условные обозначения**

-  образованная часть границы
-  обозначение характерной точки границы



**Ассоциация проектировщиков Южного округа  
АПЮО**

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих  
подготовку проектной документации  
344000 г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, д. 145, офис 603  
СРО-П-195-15092017

**Индивидуальный предприниматель Павлюкова Елена Геннадьевна**  
Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации – 500

**Проект межевания территории в отношении земельных  
участков с КН 61 :54:0020201:9  
Ростовская обл., р-н Миллеровский, г. Миллерово, ул.  
Квартал им. Марша-ла Ефимова, 19 и КН 61 :54:0020101:Т/п1  
Ростовская обл., р-н Миллеровский, г. Мил-лерово, ул.  
Квартал им. Маршала Ефимова**

**12-125-2023 -ПМ**

2023 год

**Ассоциация проектировщиков Южного округа  
АПЮО**

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих  
подготовку проектной документации  
344000 г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, д. 145, офис 603  
СРО-П-195-15092017

**Индивидуальный предприниматель Павлюкова Елена Геннадьевна**  
Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации – 500

**Проект межевания территории в отношении земельных  
участков с КН 61 :54:0020201:9  
Ростовская обл., р-н Миллеровский, г. Миллерово, ул.  
Квартал им. Марша-ла Ефимова, 19 и КН 61 :54:0020101:Т/п1  
Ростовская обл., р-н Миллеровский, г. Мил-лерово, ул.  
Квартал им. Маршала Ефимова**

**12-125-2023 -ПМ**

**ГИП**



**Павлюкова Е.Г.**

**2023 год**



**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					<b>11-124-2023-ПМ.ТЧ</b>				
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.				Подп.	Дата
ГИП									Стадия	Лист	Листов
Разработал									ПМ	1	
									ИП Павлюкова Е.Г. г. Миллерово		

Проект межевания территории  
Материалы по обоснованию  
Текстовая часть

02.23

### 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

#### 1.Сведения об использованных материалах по установлению границе- мельных участков и особенностях межевания

Проект межевания разработан в соответствии с основными законода-  
тельными и нормативными документами:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Водный кодекс РФ;
- Федеральный закон 221-ФЗ от 24.07.2007 "О государственном кадастре недвижимости"

Подготовка проекта межевания осуществляется применительно к терри-  
тории, определенной в проекте планировки территории как земельный участок ЗУ  
1, образуемый с целью возможного размещения объектов следующего назначе-  
ния:

- Блокированная жилая застройка (2.3)
- Хранение авто-транспорта (2.7.1)
- Склады (6.9)
- Размещение гаражей для собственных нужд (2.1.2.1)

Основной задачей проекта межевания территории объекта является:

- *установление границ земельных участков, предназначенных для раз-  
мещения зданий и сооружений следующего назначения:*

- Блокированная жилая застройка (2.3)
- Хранение авто-транспорта (2.7.1)
- Склады (6.9)
- Размещение гаражей для собственных нужд (2.1.2.1)

- *расчёт площади образуемого земельного участка;*

Территория в границах проектирования расположена в кадастровом квартале  
61:54:0085701.

Образуемый земельный участок для размещения объектов объединяет  
ряд земельных участков.

- Блокированная жилая застройка (2.3)

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Хранение автотранспорта (2.7.1)

Склады (6.9)

Размещение гаражей для собственных нужд (2.1.2.1)

Сведения о участках приведены в таблице №1.

Таблица №1

№ п.п.	Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование ЗУ	Правообладатель ЗУ	Площадь, м <sup>2</sup>	
				ЗУ	объединения
1	Земельный участок КН 61 :54:0020201:9 Ростовская обл., р-н Миллеровский, г. Миллерово, ул. Квартал им. Маршала Ефимова, 19	Блокированная жилая застройка (2.3) Хранение автотранспорта (2.7.1) Склады (6.9) Размещение гаражей для собственных нужд (2.1.2.1)	Собственность - Руфиг Саадин оглы	9	5 190
2	Земельный участок КН 61 :54:0020101:Т/п1 Ростовская обл., р-н Миллеровский, г. Миллерово, ул. Квартал им. Маршала Ефимова	Блокированная жилая застройка (2.3) Хранение автотранспорта (2.7.1) Склады (6.9) Размещение гаражей для собственных нужд (2.1.2.1)			507

Под размещения объектов следующего назначения образуется единый земельный участок ЗУ 1:

Блокированная жилая застройка (2.3)

Хранение автотранспорта (2.7.1)

Склады (6.9)

Размещение гаражей для собственных нужд (2.1.2.1)

Таблица №2

№ п.п.	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь ЗУ, м <sup>2</sup>
1	:ЗУ1	5697

Координаты земельного участка :ЗУ1 состоящего из 2 контуров в системе координат МСК-61 приведены в таблице №3.

Иньв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	12-125-2023 -ПМ.ТЧ		3	

Таблица № 3

Формируемый земельный участок			
Кадастровый номер (условный), или обозначение земельного участка (частей земельного участка)			
61:54:0020101:3У1			
Обозначение характерных точек границ	X, м		Y, м
н1	612064,95		2255449,92
3	612064,92		2255461,69
4	612061,99		2255510,43
5	612000,00		2255510,87
6	611977,60		2255510,87
7	611977,62		2255509,54
8	611974,90		2255509,45
9	611974,95		2255510,87
1	611959,35		2255510,87
2	611960,45		2255459,51
н2	611961,12		2255456,81
н3	612044,25		2255457,53
н4	612044,25		2255449,96
н1	612064,95		2255449,92

**2. Категория земель и разрешенное использование. Мероприятия по переводу земель в другую категорию.**

По целевому назначению участок строительства расположен на землях, относящихся к категориям "земли населенных пунктов".

Мероприятия по переводу земель в другую категорию не предусматриваются.

Наименование вида разрешенного использования формируемого участка, устанавливается в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 01.09.2014г. №540:

Блокированная жилая застройка (2.3)

Хранение автотранспорта (2.7.1)

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

12-125-2023 -ПМ.ТЧ

Лист

4



3.7	земли запаса	м2	-----
4	Вид разрешенного использования		Блокированная жилая застройка (2.3) Хранение автотранспорта (2.7.1) Склады (6.9) Размещение гаражей для собственных нужд (2.1.2.1)
5	Площадь зоны действия публичных сервитутов:		-----

#### 4 Выводы:

В результате выполнения расчетов по проекту межевания территории установлено, что **общая площадь образуемого земельного участка составляет 5697м2**

Проектом приняты следующие решения:

**Образовать земельный участок: ЗУ1** для обеспечения строительства объекта, **площадь – 5697кв.м;**

категория земель – земли населенных пунктов

разрешенное использование :

Блокированная жилая застройка (2.3)

Хранение автотранспорта (2.7.1)

Склады (6.9)

Размещение гаражей для собственных нужд (2.1.2.1)

описание местоположения– Ростовская обл., р-н Миллеровский, г. Мил-лерово, ул. Квартал им. Маршала Ефимова.

Согласно ПЗЗ Миллеровского городского поселения:

- официально установленные красные линии застройки отсутствуют;

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

12-125-2023 -ПМ.ТЧ

Лист

6



- зоны с особыми условиями использования отсутствуют;
- объекты, обладающие признаками художественного наследия отсутствуют

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

12-125-2023 -ПМ.ТЧ

**Каталоги координат границ изменяемых, формируемых земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности**

**Формируемый земельный участок**

Кадастровый номер (условный), или обозначение земельного участка (частей земельного участка)

**61:54:0020101:3У1**

Обозначение характерных точек границ	X, м	Y, м
н1	612064,95	2255449,92
3	612064,92	2255461,69
4	612061,99	2255510,43
5	612000,00	2255510,87
6	611977,60	2255510,87
7	611977,62	2255509,54
8	611974,90	2255509,45
9	611974,95	2255510,87
1	611959,35	2255510,87
2	611960,45	2255459,51
н2	611961,12	2255456,81
н3	612044,25	2255457,53
н4	612044,25	2255449,96
н1	612064,95	2255449,92

Площадь = 5697 кв.м.

Адрес: Российская Федерация, Ростовская обл., р-н Миллеровский, г. Миллерово, ул. Квартал им. Маршала Ефимова

Категория земель: Земли населенных пунктов

Виды разрешенного использования: Блокированная жилая застройка (2.3)  
Хранение автотранспорта (2.7.1)  
Склады (6.9)  
Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)

Изн. № подл.	Подп. И дата	Взам. Изв. №

Изм	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	08 - 22 - ПМ	Лист



**Каталоги координат границ изменяемых, формируемых земельных участков путем перераспределения**

**Источник образования**

Кадастровый номер (условный), или обозначение земельного участка (частей земельного участка)

61:54:0020201:9

Обозначение характерных точек границ	X, м	Y, м
3	611959,35	2255510,87
4	611960,45	2255459,51
5	612064,92	2255461,69
6	612061,99	2255510,43
7	612000,00	2255510,87
8	611977,60	2255510,87
9	611977,62	2255509,54
1	611974,90	2255509,45
2	611974,95	2255510,87
3	611959,35	2255510,87

Площадь = 5190 кв.м.

**Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка**

Кадастровый (условный) номер, или обозначение земельного участка (частей земельного участка)

61:54:0020101:Т/п1

Обозначение характерных точек границ	X, м	Y, м
н1	612064,95	2255449,92
3	612064,92	2255461,69
2	611960,45	2255459,51
н2	611961,12	2255456,81
н3	612044,25	2255457,53
н4	612044,25	2255449,96
н1	612064,95	2255449,92

Площадь = 507 кв.м.

Изн. № подл.	Подп. И дата	Взам. Изв. №

Изм	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

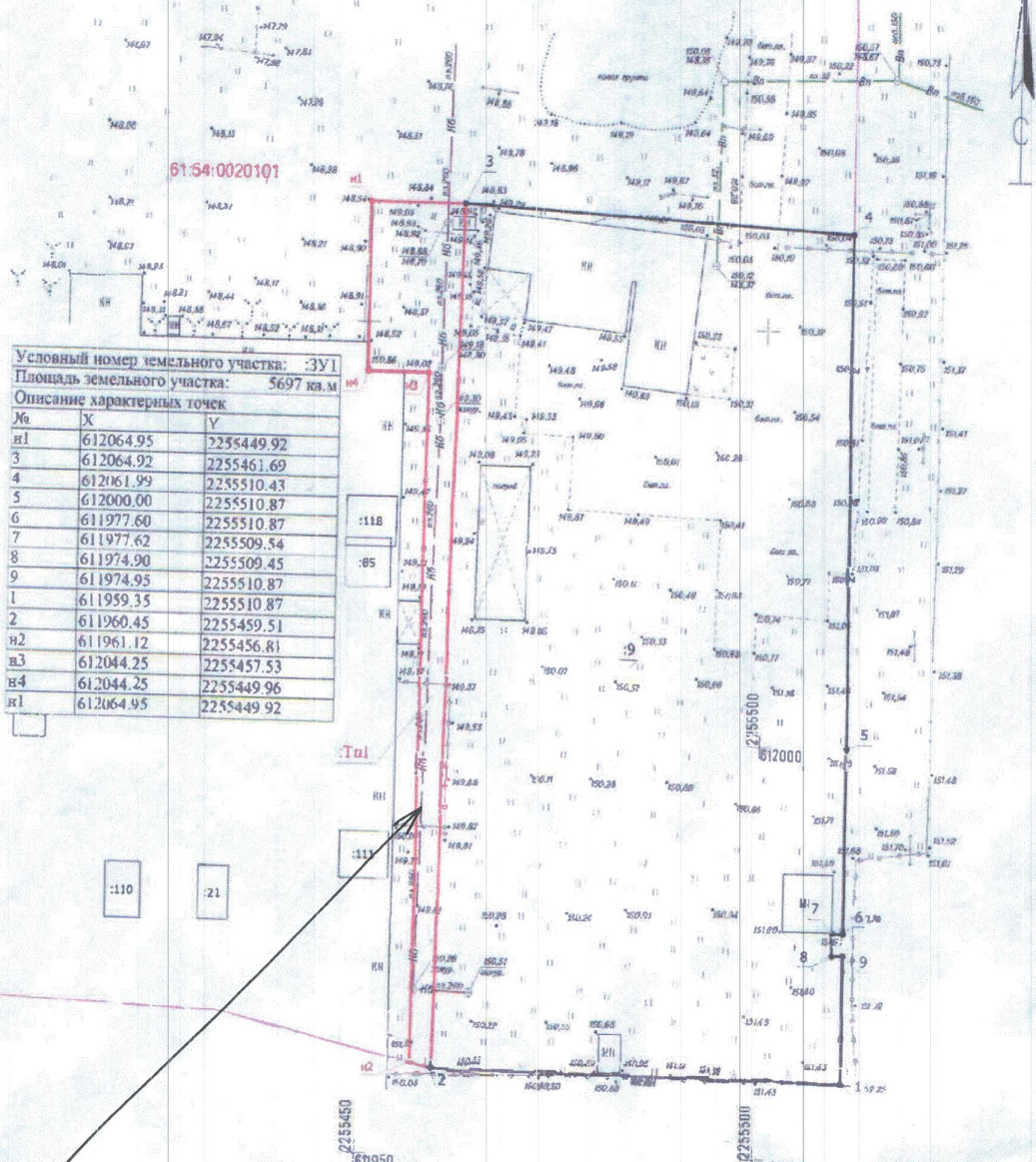
08-22 - ПМ

Лист



# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

## Чертеж границ образуемых и (или) изменяемых участков



Условный номер земельного участка: :3У1  
 Площадь земельного участка: 5697 кв.м  
 Описание характерных точек

№	X	Y
n1	612064.95	2255449.92
3	612064.92	2255461.69
4	612061.99	2255510.43
5	612000.00	2255510.87
6	611977.60	2255510.87
7	611977.62	2255509.54
8	611974.90	2255509.45
9	611974.95	2255510.87
1	611959.35	2255510.87
2	611960.45	2255459.51
n2	611961.12	2255456.81
n3	612044.25	2255457.53
n4	612044.25	2255449.96
n1	612064.95	2255449.92

**КАДАСТРИЗАЦИЯ НЕ ДЕЙСТВУЮЩАЯ, КОТОРОЙ НЕ ПОДЛЕЖИТ ВОССТАНОВЛЕНИЕ**

Условные обозначения:

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой соответствуют требованиям, установленным в пункте 13 статьи 201.5 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- Обозначение одной характерной точки
- Идентификация земельного участка
- Обрабатываемый земельный участок
- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее местоположение на местности
- Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено в соответствии с требованиями пункта 13 статьи 201.5 г. № 218-ФЗ
- Территория, местоположение которой определено в соответствии с требованиями пункта 13 статьи 201.5 г. № 218-ФЗ
- Номер кадастрового квартала
- Кадастровый номер земельного участка
- Кадастровый номер здания
- Граница кадастрового квартала



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

08 - 22 - ПМ			
Проект межевания территории, включающий в себя земельный участок по адресу: Ростовская обл., Миллеровский р-н, г. Миллерово, ул. Квартал им. Маршала Ефимова, 12, КН 61:54:0020201:9			
Изм.	Кол.	Лис	Дата
ГИП	Мальцев	2022	
Разработ.	Мальцев	2022	
Проект межевания территории		Стадия	Лист
Чертеж границ образуемых и (или) изменяемых участков		ПМ	9
		Листов	1
		ИП Мальцев А.С.	





АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

614900153708-20230125-2324

(регистрационный номер выписки)

25.01.2023

(дата формирования выписки)

## ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Индивидуальный предприниматель Павлюкова Елена Геннадьевна  
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

**315617300001034**

(основной государственный регистрационный номер)

### 1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	614900153708
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Индивидуальный предприниматель Павлюкова Елена Геннадьевна
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ИП Павлюкова Елена Геннадьевна
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	346130, Россия, Ростовская область, Миллерово, Черноморская, 63, 66
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация проектировщиков Южного округа (СРО-П-195-15092017)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-195-614900153708-0425
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	07.06.2021
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

### 2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

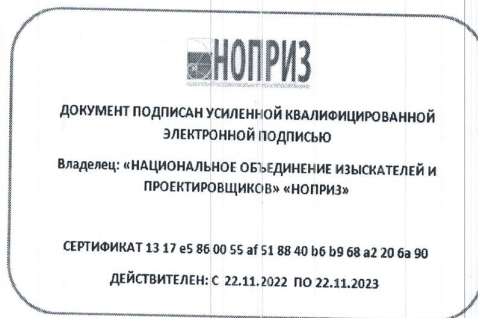
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 07.06.2021	Нет	Нет





<b>3. Компенсационный фонд возмещения вреда</b>		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
<b>4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств</b>		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
<b>5. Фактический совокупный размер обязательств</b>		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский



Индивидуальный предприниматель  
Ильченко Людмила Геннадьевна  
Ильченко Людмила Геннадьевна

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории для перераспределения земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка находящегося в общей долевой собственности по адресу:  
Российская Федерация, Ростовская область, Миллеровский район, Миллеровское городское поселение, г. Миллерово, ул. 50 лет ВЛКСМ, земельный участок 17г

Проект межевания  
01-23-ПМ



Индивидуальный  
предприниматель

И. Г. Ильченко

2023 г



Индивидуальный предприниматель  
Ильченко Людмила Геннадьевна

Наименование	Номера листов
1. Технический план	3-1
2. Документация по обоснованию проекта	9-10
3. Проектные предложения	11-12

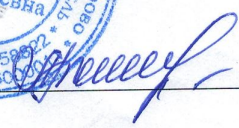
### ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории для перераспределения земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка находящегося в общей долевой собственности по адресу:  
Российская Федерация, Ростовская область, Миллеровский район, Миллеровское городское поселение, г. Миллерово, ул. 50 лет ВЛКСМ, земельный участок 17г

Проект межевания  
01-23-ПМ



Индивидуальный  
предприниматель

  
Л. Г. Ильченко

2023 г

## Содержание

№ п/п	Наименование	Номера листов
1	Текстовая часть	3-8
2	Материалы по обоснованию проекта	9-10
3	Графические приложения	11-12

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ



## Пояснительная записка

Работы по межеванию территории - «Проект межевания территории для перераспределения земель в (или) земельных участков государственной собственности на которые не распространяется, и земельного участка находящегося в частной собственности по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Миллеровский район, Миллеровское городское поселение, г. Миллерово, ул. 50 лет ВЛКСМ, земельный участок 17а» проведены по заказу Овчарова Дениса Сергеевича и Брыкунова Александра Владимировича. Проект межевания территории подготовлен в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

### Исходные материалы, использованные в проекте межевания

- Правила землепользования и застройки Миллеровского городского поселения, утвержденные решением Совета городского поселения от 21.09.2018 г. №102, в новой редакции, утвержденной решением Совета депутатов Миллеровского городского поселения от 27.07.2022 №60;
- Генеральный план Миллеровского городского поселения;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

### ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

### Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат МСК-61. Проект межевания выполнен в системе координат установленной на территории проектирования. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям, указанным в приказе Минэкономразвития РФ № 518 от 17 августа 2013 г. «Об утверждении точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, а также контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке».

### Анализ существующего положения

Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Миллеровский район, Миллеровское городское поселение, г. Миллерово, ул. 50 лет ВЛКСМ, земельный участок 17а, с кадастровым номером 61-54/0086304/18, площадью 750 кв.м. и разрешенным использованием: для строительства магазина принадлежит на праве общей долевой собственности Овчарову Денису Сергеевичу и Брыкунову



## **Пояснительная записка**

Работы по межеванию территории – «Проект межевания территории для перераспределения земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка находящегося в частной собственности по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Миллеровский район, Миллеровское городское поселение, г. Миллерово, ул. 50 лет ВЛКСМ, земельный участок 17г» проведены по заказу Овчарова Дениса Сергеевича и Брызгунова Александра Владимировича. Проект межевания территории подготовлен в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

### **Исходные материалы, используемые в проекте межевания**

- Правила землепользования и застройки Миллеровского городского поселения, утвержденные решением Собрания депутатов Миллеровского городского поселения от 21.09.2018 г №102, в новой редакции, утвержденной решением Собрания депутатов Миллеровского городского поселения от 27.07.2022 №80;
- Генеральный план Миллеровского городского поселения;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

### **Опорно-межевая сеть на территории проектирования**

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат: МСК-61. Проект межевания выполнен в системе координат установленной на территории проектирования. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям Приложение к приказу Минэкономразвития РФ № 518 от 17 августа 2012 г. «О требованиях к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, а также контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке».

### **Анализ существующего положения**

Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Миллеровский район, Миллеровское городское поселение, г. Миллерово, ул. 50 лет ВЛКСМ, земельный участок 17г, с кадастровым номером 61:54:0086301:18, площадью 750 кв.м. и разрешенным использованием: для строительства магазина принадлежит на праве общей долевой собственности Овчарову Денису Сергеевичу и Брызгунову



Александр Владимировичу.

Целью подготовки проекта межевания является перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка, находящегося в общей долевой собственности физических лиц, по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Миллеровский район, Миллеровское городское поселение, г. Миллерово, ул. 50 лет ВЛКСМ, земельный участок 17г. Территория, подлежащая перераспределению, прилегает к южной границе земельного участка. Площадь территории, подлежащей перераспределению, составляет 225 кв.м. Образуемый земельный участок с северной стороны ограничен землями общего пользования, с восточной стороны - земельным участком с кадастровым номером 61:54:0086301:27, с южной стороны землями, государственная собственность на который не разграничена, с западной стороны - земельным участком с кадастровым номером 61:54:0086301:19.

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ сведений, полученных из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, о границах смежных земельных участков.

Согласно, Земельного кодекса Российской Федерации перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности проводится в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Проектируемый объект расположен на территории Центрального планировочного района г. Миллерово, Миллеровского района, Ростовской области в границах кадастрового квартала 61:54:0086301 на землях населенных пунктов в территориальной зоне ОД-1. Многофункциональная общественно-деловая зона, согласно которой:

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь**

- для малоэтажной многоквартирной жилой застройки - 30 кв. м на квартиру без учета площади застройки, максимальный - не подлежит установлению;

- максимальный размер участка для размещения гаражей для собственных нужд должен быть не более 36 кв.м., при этом минимальный процент (%) застройки не устанавливается, а максимальный процент составляет - 100%

Минимальная, максимальная площадь ЗУ для всех остальных объектов: не подлежат установлению.

**Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений**

Для иных видов общественной застройки:



Минимальный отступ от здания до:

- красной линии – 5м;
- границы соседнего земельного участка – 3 м.

В условиях реконструкции сложившейся застройки допускается размещение зданий, строений, сооружений по границе земельного участка, примыкающего к красной линии и (или) территории общего пользования, в том числе улице, проезду, береговой линии.

### Виды разрешенного использования по территориальным зонам

Основные виды РИ (Код вида РИ) - Магазины (4.4)

### Характеристика образуемого земельного участка

Проектом предусматривается образование 1 (одного) земельного участка со следующими основными характеристиками:

- вид разрешенного использования: Магазины;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- адрес (местоположение): Российская Федерация, Ростовская область, Миллеровский район, Миллеровское городское поселение, г. Миллерово, ул. 50 лет ВЛКСМ, земельный участок 17г.

Образуемый земельный участок располагается согласно, правил землепользования и застройки Миллеровского городского поселения в территориальной зоне ОД-1. Многофункциональная общественно-деловая зона; вид разрешенного использования для образуемого земельного участка выбран из основных видов. Основные характеристики образуемого земельного участка представлены в таблице

Образуемый земельный участок	Адрес (местоположение)	Площадь, кв. м.	Кадастровый квартал	Способ образования
:ЗУ1	Российская Федерация, Ростовская область, Миллеровский район, Миллеровское городское поселение, г. Миллерово, ул. 50 лет ВЛКСМ, земельный участок 17г	975	61:54:0086301	Путем перераспределения земельного участка с КН 61:54:0086301:18 (площадь 750 кв.м.) с неразграниченными землями г.Миллерово (площадь 225 кв.м.)

На образуемом участке располагается здание с кадастровым номером 61:54:0086301:241.

Координаты характерных поворотных точек образуемого земельного участка :ЗУ1



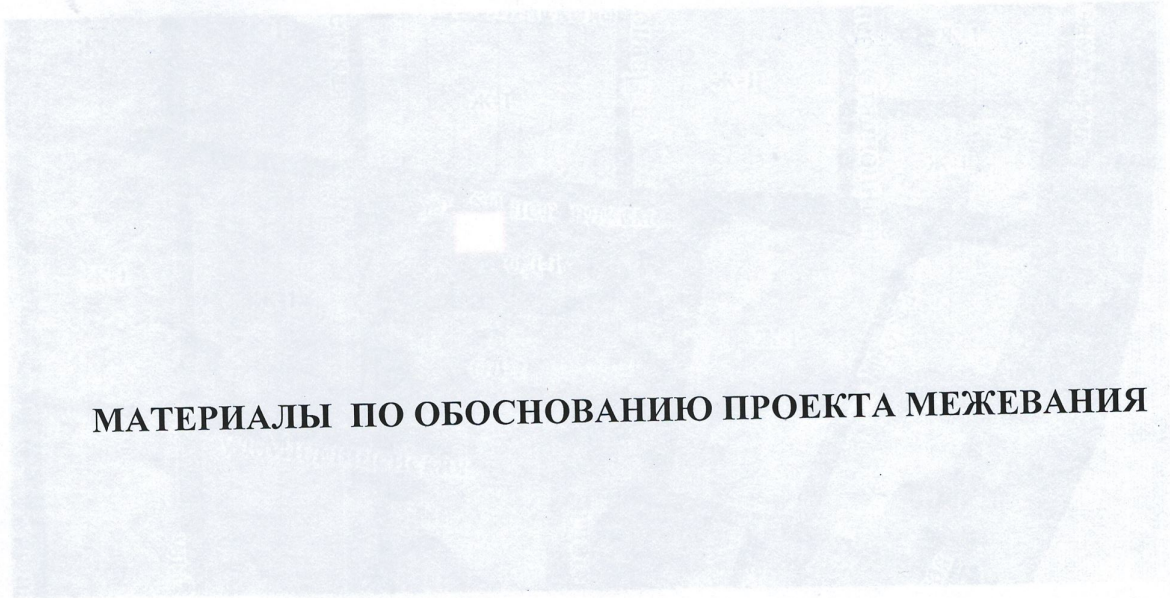
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
2	608889,79	2256865,74
1	608886,42	2256903,09
4	608866,50	2256901,29
н1	608860,53	2256900,76
н2	608863,90	2256863,40
3	608869,87	2256863,94
2	608889,79	2256865,74

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ



Местоположение объекта: Российская Федерация, Ростовская область, Миллеровский район, Миллеровское городское поселение, г. Миллерово, ул. 50 лет ВЛКСМ, земельный участок 17г

Наименование объекта: «Проект межевания территории»



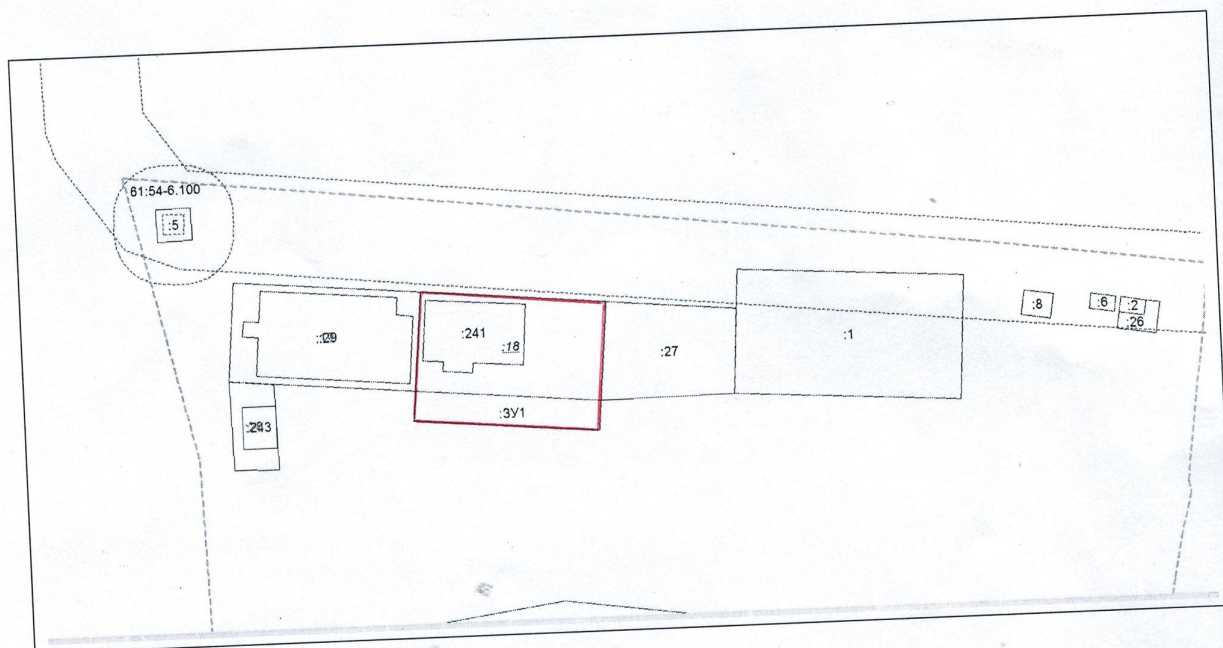
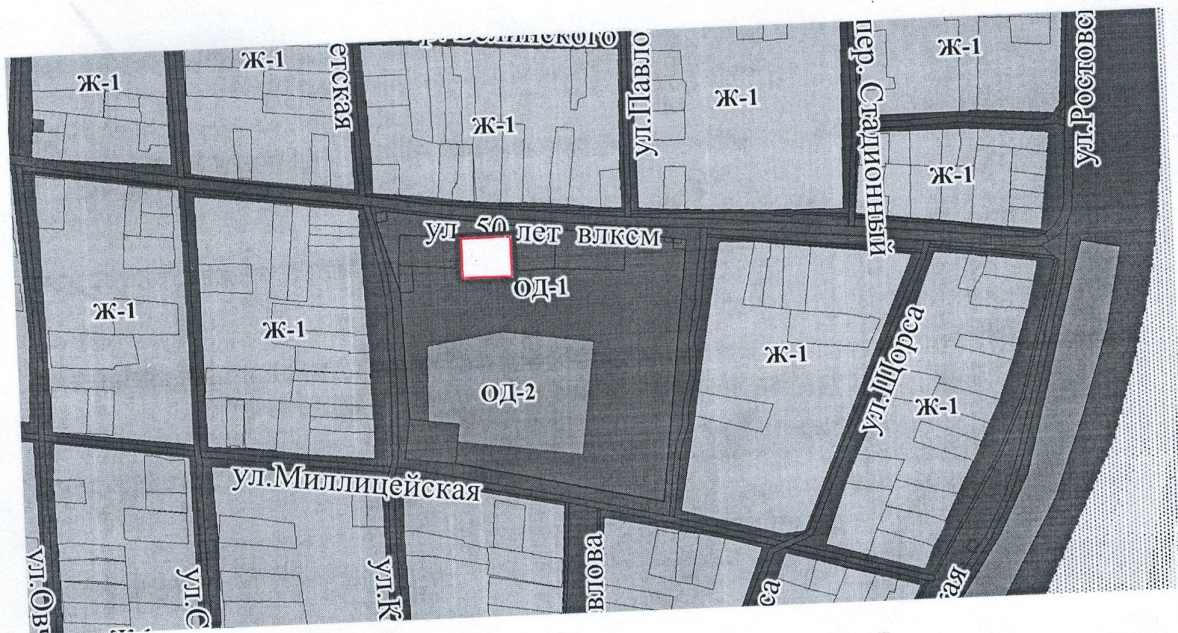
## МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ




территория проекта межевания



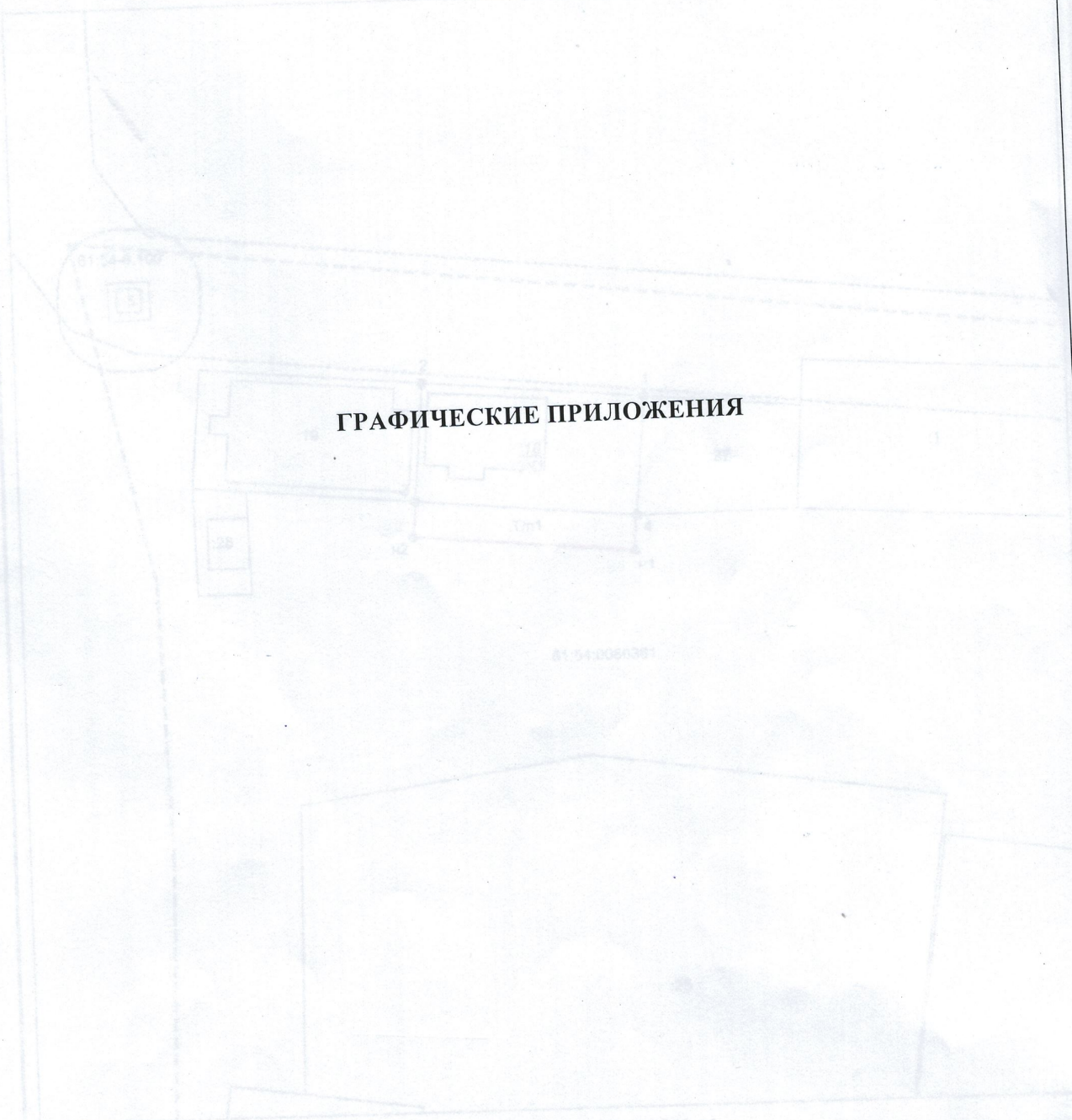
**Местоположение объекта:** Российская Федерация, Ростовская область, Миллеровский район, Миллеровское городское поселение, г. Миллерово, ул. 50 лет ВЛКСМ, земельный участок 17г  
**Наименование объекта:** «Проект межевания территории»



 - территория проекта межевания



# Чертеж межевания территории



## ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

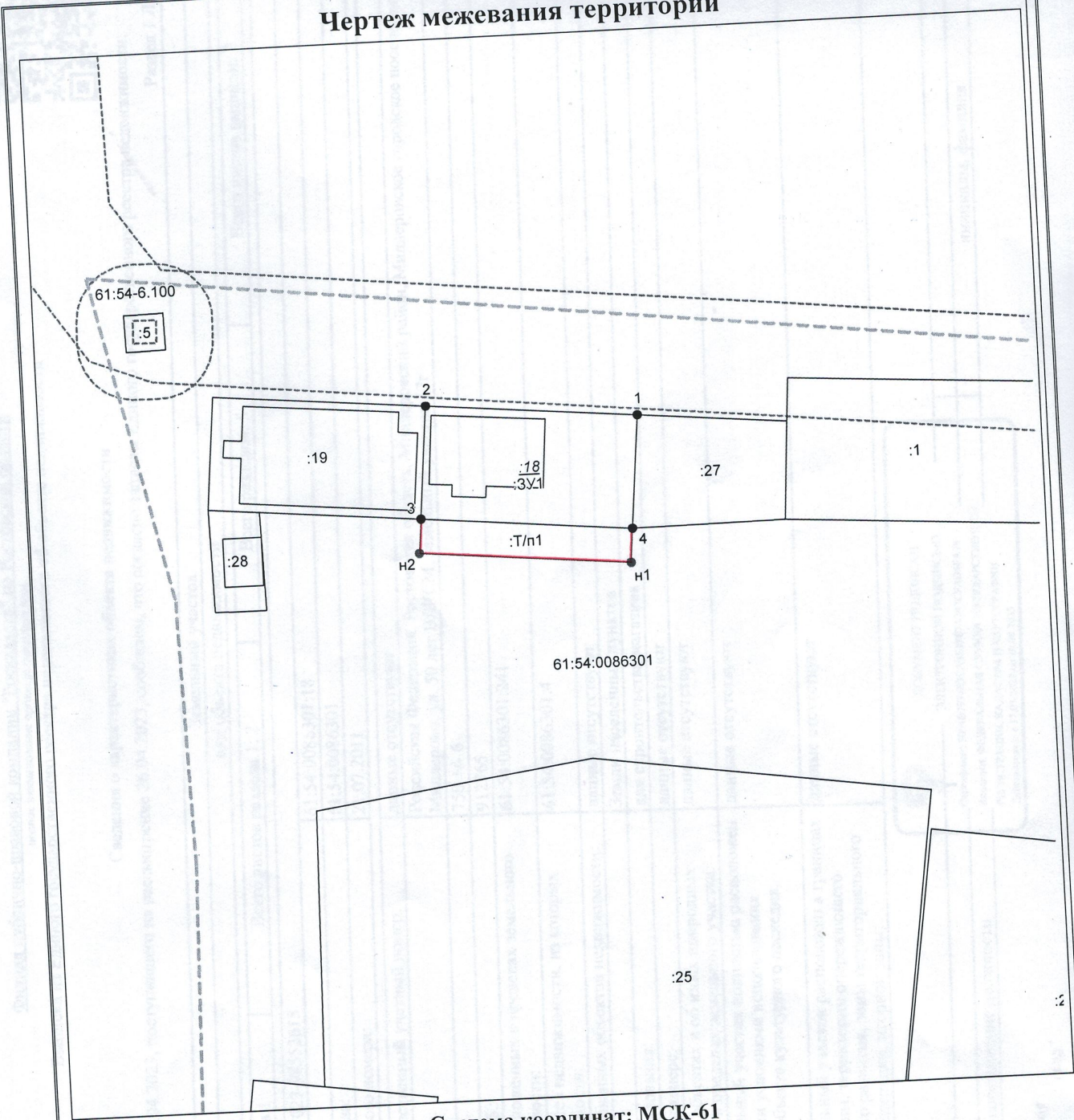
Система координат: МСК-61  
Масштаб 1:1000

### Условные обозначения:

- граница образуемого земельного участка
- граница учтенного земельного участка
- граница кадастрового квартала
- — характерная точка границы земельного участка







# Чертеж межевания территории



61:54:0086301

Система координат: МСК-61  
Масштаб 1: 1000

### Условные обозначения:

-  — граница образуемого земельного участка,
-  — граница учтенного земельного участка,
-  — граница кадастрового квартала,
-  — характерная точка границы земельного участка.



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ростовской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.04.2023, поступившего на рассмотрение 26.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		Всего листов выписки: 7
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5
26.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98552615	61:54:0086301:18	
Кадастровый номер:	61:54:0086301	
Номер кадастрового квартала:	21.07.2011	
Дата присвоения кадастрового номера:	данные отсутствуют	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Ростовская Федерация, Ростовская область, Миллеровский район, Миллеровское городское поселение, г. Миллерово, ул. 50 лет ВЛКСМ, земельный участок 17г	
Местоположение:	750 +/- 6	
Площадь:	912765	
Кадастровая стоимость, руб.:	61:54:0086301:241	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	61:54:0086301:4	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	Земли населенных пунктов	
Категория земель:	для строительства магазина	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094E7974B3CA8E1E07A347CFAD66A78  
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с: 17.05.2022 по: 10.08.2023

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	Всего листов выписки: 7
Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 18
26.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98552615	61:54:0086301:18
Кадастровый номер:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Ильченко Людмила Геннадьевна



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 3094B7974B3CA8E167A437CFAD8FA78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

инициалы, фамилия

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
26.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98552615			
Кадастровый номер: 61-54-0086301:18			
1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: 2.1 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: 3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: 4 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	1.1 Физическое лицо 1.1.1 данные отсутствуют 2.1 Общая долевая собственность, 1/2 61-54-0086301:18-61/209/2021-3 06.04.2021 14:24:16 3.1 данные отсутствуют	
1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: 2 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: 3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: 4 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	1.2 Физическое лицо 1.2.1 данные отсутствуют 2.2 Общая долевая собственность, 1/2 61-54-0086301:18-61/209/2021-2 06.04.2021 14:24:16 3.2 данные отсутствуют	
2	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: 2 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: 3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: 4 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
3	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: 2 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: 3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: 4 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: 2 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: 3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: 4 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: 2 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: 3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: 4 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: 2 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: 3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: 4 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
7	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: 2 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: 3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: 4 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
8	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: 2 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: 3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: 4 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
9	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: 2 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: 3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: 4 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 30948797483СА8Е1F07АМ7СFAD6F6А78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023


полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов выписки: 7	Всего разделов: 5
26.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98552615	
Кадастровый номер: 61:54:0086301:18	

10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094879748348E1E07A347C9AB6FA78	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 17.08.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 7

Всего разделов: 5

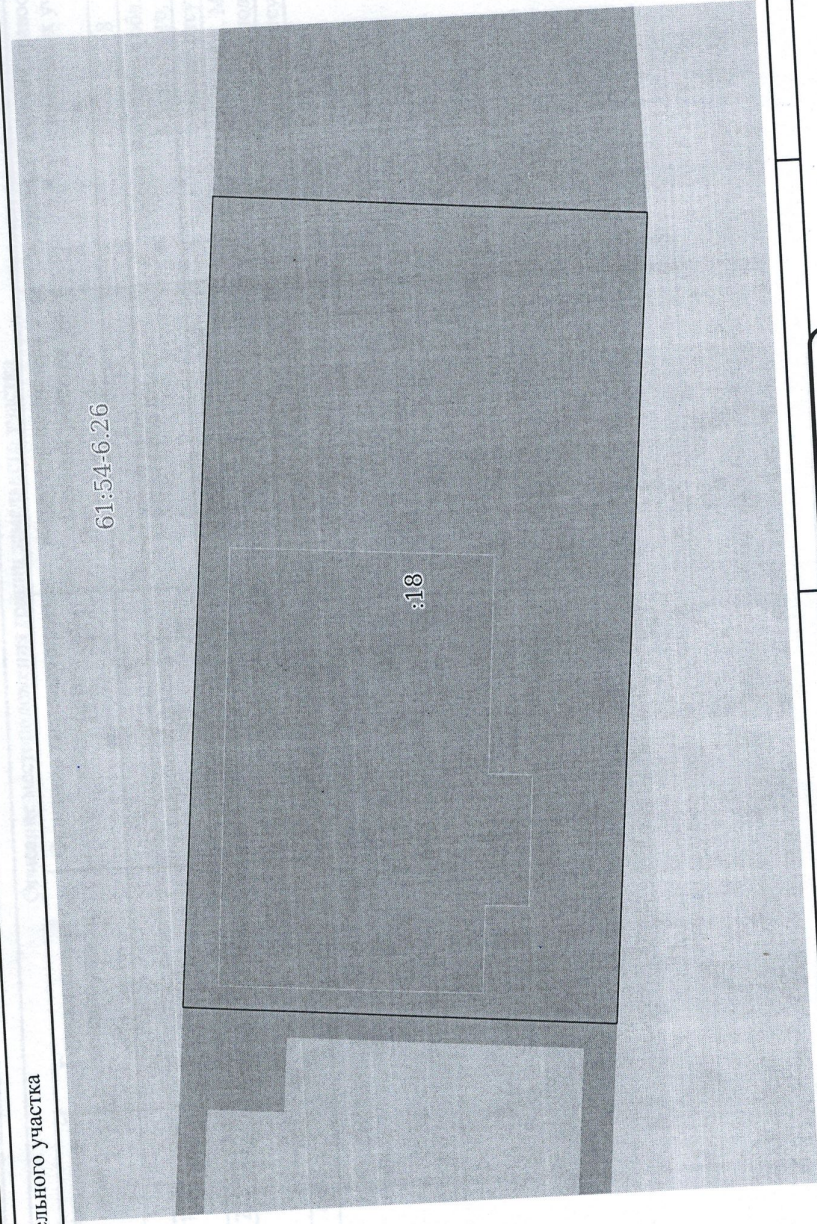
Всего листов раздела 3: 1

Лист № 1 раздела 3

26.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98552615

Кадастровый номер: 61:54:0086301:18

План (чертеж, схема) земельного участка



Условные обозначения:

Масштаб 1:300

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 309487974B3CA8E107A347CFAD6A78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1
Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 7	
26.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98552615	
Кадастровый номер: 61:54:0086301:18	

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	185°9,8'	20.0	данные отсутствуют	61:54:0086301:27	Россия, Ростовская обл., г. Миллерово, ул. Маяковского, дом №33 данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	275°9,4'	37.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	Россия, Ростовская обл., Миллеровский район, г. Миллерово, ул. Володарского, дом №53 данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	5°9,8'	20.0	данные отсутствуют	61:54:0086301:19	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	95°9,4'	37.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 309487974В3СА8Е1F07A347СFAD66A78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

Всего листов выписки: 7

Всего разделов: 5

Всего листов раздела 3.2: 1

Лист № 1 раздела 3.2

26.04.2023г. № КУВИ-001/2023-98552615

61:54:0086301:18

Кадастровый номер:

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м

Система координат МСК-61

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	608886.42	2256903.09	4	0.1
2	608889.79	2256865.74	-	0.1
3	608869.87	2256863.94	-	0.1
4	608866.5	2256901.29	-	0.1
5	608886.42	2256903.09	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3C8AE1607A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ





Форма №

Р 6 1 0 0 1

# Федеральная налоговая служба СВИДЕТЕЛЬСТВО

## о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей" в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей внесена запись о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя

Ильченко Людмила Геннадьевна

(фамилия, имя, отчество)

" 1 " " марта " 2011 "

(число) (месяц (прописью)) (год)

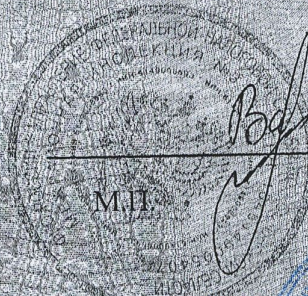
за основным государственным регистрационным номером записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя

3 1 1 6 1 7 3 0 6 0 0 0 0 1 1

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 3 по Ростовской области  
(наименование регистрирующего органа)

Должность уполномоченного лица регистрирующего органа

Заместитель начальника инспекции

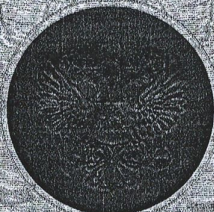


Воротынцев Сергей Валентинович

(подпись, Ф.И.О.)

*Чемпилова Ирина*

*Ильченко Л.Г.*



серия 61 №006885578



