



РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
Миллеровского городского поселения

РЕШЕНИЕ

**О внесении изменений в решение
Собрания депутатов Миллеровского городского
поселения от 22.06.2015 №158 «Об утверждении Порядка
определения цены земельных участков, находящихся в
собственности муниципального образования
«Миллеровское городское поселение», при продаже
таких земельных участков»**

**Принято Собранием депутатов
Миллеровского городского поселения**

«1» августа 2024 года

В целях обеспечения реализации прав лиц, относящихся к ветеранам боевых действий и являющихся участниками специальной военной операции, а также членов их семей на приобретение в собственность земельных участков в случаях, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 - 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы», в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 06.04.2015 № 243 «Об установлении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при продаже таких земельных участков без проведения торгов», Собрание депутатов Миллеровского городского поселения

РЕШИЛО:

1. Внести в решение Собрания депутатов Миллеровского городского поселения от 22.06.2015 № 158 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков,

находящихся в собственности муниципального образования «Миллеровское городское поселение», при продаже таких земельных участков» изменения согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу момента его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя комиссии по экономической реформе, бюджету, налогам и собственности – Лихачеву А.С.

**Заместитель председателя Собрания депутатов
Миллеровского городского поселения**

**г. Миллерово
«1» августа 2024 года
№188**



С.Б. Галушкина

Приложение

к решению собрания депутатов
Миллеровского городского поселения
от «1» августа 2024 года №188

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в решение собрания депутатов Миллеровского городского поселения от
22.06.2015 № 158 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков,
находящихся в собственности муниципального образования «Миллеровское городское
поселение», при продаже таких земельных участков»

1. В Приложении к решению собрания депутатов Миллеровского городского
поселения от 22 июня 2015 года № 158:

1.1. Дополнить пунктом 4.1. следующего содержания:

«4.1. В случае предоставления земельных участков в соответствии с подпунктом
"а" пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629
«Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в
2022 - 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по
договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и
размере такой платы», за исключением предоставления земельных участков,
предназначенных для ведения гражданами садоводства или огородничества для
собственных нужд, лицам, относящимся к ветеранам боевых действий и являющимся
участниками специальной военной операции, и членам семей погибших (умерших)
участников специальной военной операции, цена таких земельных участков
определяется в следующем размере:

20 процентов кадастровой стоимости земельного участка - до истечения трех лет
с момента заключения договора аренды земельного участка либо передачи прав и
обязанностей по договору аренды земельного участка;

15 процентов кадастровой стоимости земельного участка - по истечении трех лет
с момента заключения договора аренды земельного участка либо передачи прав и
обязанностей по договору аренды земельного участка;

10 процентов кадастровой стоимости земельного участка - по истечении пяти лет
с момента заключения договора аренды земельного участка либо передачи прав и
обязанностей по договору аренды земельного участка;

7 процентов кадастровой стоимости земельного участка - по истечении семи лет с
момента заключения договора аренды земельного участка либо передачи прав и
обязанностей по договору аренды земельного участка;

5 процентов кадастровой стоимости земельного участка - по истечении десяти лет с момента заключения договора аренды земельного участка либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка.»

1.2. Дополнить пунктом 4.2 следующего содержания:

«4.2. В случае предоставления земельных участков, предназначенных для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, в соответствии с подпунктом "а" пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 лицам, относящимся к ветеранам боевых действий и являющимся участниками специальной военной операции, и членам семей погибших (умерших) участников специальной военной операции цена таких земельных участков определяется в размере 5 процентов кадастровой стоимости земельного участка.»

1.3. Пункт 6 изложить в следующей редакции:

«Оплата цены земельных участков производится в течение пяти календарных дней со дня заключения договоров купли-продажи этих земельных участков».

1.4. Дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7. В случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о кадастровой стоимости земельных участков и невозможности ее определения цена таких земельных участков определяется:

7.1. При продаже земельных участков гражданам или юридическим лицам, являющимся собственниками зданий, сооружений, расположенных на указанных земельных участках, либо помещений в них, в том числе земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, не указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации, на которых расположены здания, сооружения при их продаже указанным юридическим лицам, за исключением случаев продажи земельных участков, указанных в части 3 статьи 1 Областного закона от 28.03.2002 № 229-ЗС "Об установлении цены земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, при их продаже собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений", по формуле:

$$Ц = P_{ст} \times C \times K_{кр},$$

где Ц - цена земельного участка;

P_{ст} - рыночная стоимость земельного участка, установленная в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости, выполненным независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

C - ставка земельного налога, установленная нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования, в пределах которого расположен земельный участок;

K_{кр} - коэффициент кратности ставки земельного налога, равный 17.

В случае поступления в уполномоченный орган заявления собственников зданий, сооружений либо помещений в них о предоставлении земельного участка в общую долевую собственность, цена земельного участка определяется пропорционально долям в праве собственности на здание, сооружение или помещений в них, если иное не

установлено соглашением всех правообладателей здания, сооружения или помещений в них либо решением суда.

7.2. При продаже земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка, в следующем размере:

15 процентов рыночной стоимости земельного участка - по истечении трех лет с момента заключения договора аренды земельного участка либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка;

10 процентов рыночной стоимости земельного участка - по истечении пяти лет с момента заключения договора аренды земельного участка либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка;

7 процентов рыночной стоимости земельного участка - по истечении семи лет с момента заключения договора аренды земельного участка либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка;

5 процентов рыночной стоимости земельного участка - по истечении десяти лет с момента заключения договора аренды земельного участка либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка.

7.3. В случае предоставления земельных участков в соответствии с подпунктом "а" пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629, за исключением предоставления земельных участков, предназначенных для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, лицам, относящимся к ветеранам боевых действий и являющимся участниками специальной военной операции, и членам семей погибших (умерших) участников специальной военной операции, цена таких земельных участков определяется в следующем размере:

20 процентов рыночной стоимости земельного участка - до истечения трех лет с момента заключения договора аренды земельного участка либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка;

15 процентов рыночной стоимости земельного участка - по истечении трех лет с момента заключения договора аренды земельного участка либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка;

10 процентов рыночной стоимости земельного участка - по истечении пяти лет с момента заключения договора аренды земельного участка либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка;

7 процентов рыночной стоимости земельного участка - по истечении семи лет с момента заключения договора аренды земельного участка либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка;

5 процентов рыночной стоимости земельного участка - по истечении десяти лет с момента заключения договора аренды земельного участка либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка.

7.4. В случае предоставления земельных участков, предназначенных для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, в соответствии с подпунктом "а" пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 лицам, относящимся к ветеранам боевых действий и являющимся участниками специальной военной операции, и членам семей погибших (умерших) участников специальной военной операции цена таких земельных участков определяется в размере 5 процентов рыночной стоимости земельного участка.".».

1.5. Дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8. При заключении договора купли-продажи земельного участка цена земельного участка не может превышать его кадастровую стоимость или иной размер цены земельного участка, если он установлен федеральным законом».

1.6. Дополнить пунктом 9 следующего содержания:

«9. Для целей настоящего Порядка к членам семей погибших (умерших) участников специальной военной операции относятся вдова (вдовец), не вступившая (не вступивший) в повторный брак, родители, дети в возрасте до 18 лет, дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, и дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, по очной форме обучения».