РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «МИЛЛЕРОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»



### АДМИНИСТРАЦИЯ МИЛЛЕРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.09.2024 № 478

г. Миллерово

|  |  |
| --- | --- |
| О проведении продажи муниципального имущества находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Миллеровское городское поселение» посредством публичного предложения  |  |

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», решениями Собрания депутатов Миллеровского городского поселения от 06.02.2020 № 191 «Об утверждении «Положения о приватизации муниципального имущества Миллеровского городского поселения, от 26.12.2023 № 153 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Миллеровское городское поселение» на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов», постановлением Администрации Миллеровского городского поселения от 23.09.2024 № 460 «Об условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Миллеровское городское поселение», руководствуясь Уставом муниципального образования «Миллеровское городское поселение», Администрация Миллеровского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести 08.11.2024 в 10:00 продажу посредством публичного предложения в электронной форме муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Миллеровское городское поселение»:

Лот № 1. Административное здание с кадастровым номером 61:54:0050001:113, площадью 437,4 кв.м, и земельный участок с кадастровым номером 61:54:0050001:177, площадью 3092,0 кв.м, вид разрешенного использования: для эксплуатации административного здания, расположенные по адресу: Ростовская обл., Миллеровский р-н, г. Миллерово, ул. Донецкая, 155

2. При продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, посредством публичного предложения установить:

- цену первоначального предложения, не ниже начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже имущества на аукционе, который признан несостоявшимся в размере 3 883 615 (три миллиона восемьсот восемьдесят три тысячи шестьсот пятнадцать) рублей 00 копеек (в том числе стоимость здания – 1 823 190,00 рублей с учетом НДС, стоимость земельного участка – 2 060 425,00 рублей);

- задаток для участия в продаже имущества в размере 388 361 (триста восемьдесят восемь тысяч триста шестьдесят один) рубль 50 копеек, что составляет 10 % начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже имущества на аукционе, который признан несостоявшимся;

- величину снижения цены первоначального предложения «шаг понижения» в размере 388 361 (триста восемьдесят восемь тысяч триста шестьдесят один) рубль 50 копеек, что составляет 10% от цены первоначального предложения;

- величину повышения цены «шаг аукциона» в размере 194 180 (сто девяносто четыре тысячи сто восемьдесят) рублей 75 копеек, что составляет 5% от цены первоначального предложения;

- минимальную цену предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения) в размере 1 941 807 (один миллион девятьсот сорок одна тысяча восемьсот семь) рублей 50 копеек.

3. Установить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, посредством публичного предложения:

3.1. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о приобретении муниципального имущества.

3.2. Оператор электронной площадки Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (далее - ООО «РТС-ТЕНДЕР») - официальный сайт в сети «Интернет» http://www.rts-tender.ru.

4. Утвердить информационное сообщение о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

5. Опубликовать информационное сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения в газете «Вести Власти» и разместить на официальных сайтах Российской Федерации www.torgi.gov.ru, Администрации Миллеровского городского поселения https://миллерово-гп.рф/, а также на электронной площадке https://www.rts-tender.ru/.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации

Миллеровского городского поселения Г.Н. Ревин

Приложение № 1

к постановлению Администрации

Миллеровского городского поселения

 № 478 от 26.09.2024

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о продаже муниципального имущества

посредством публичного предложения

Администрация Миллеровского городского поселения в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Собрания депутатов Миллеровского городского поселения от 26.12.2023 № 153 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Миллеровское городское поселение» на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов», постановлением Администрации Миллеровского городского поселения от 23.09.2024 № 460 «Об условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Миллеровское городское поселение», извещает о продаже 08.11.2024 в 10 часов 00 минут муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме с открытой формой подачи предложений о приобретении.

1. Наименование органа местного самоуправления,

принявшего решение об условиях приватизации имущества,

реквизиты указанного решения.

1.1 Наименование: Администрация Миллеровского городского поселения (далее – Продавец).

Юридический адрес: 346130, Ростовская область, Миллеровский район, г. Миллерово, ул. Ленина, 6.

Фактический адрес: Ростовская область, Миллеровский район, г. Миллерово, ул. Ленина, 12.

График работы: понедельник-четверг с 09:00 до 18.00, пятница с 09:00 до 16:45 (кроме субботы, воскресенья и нерабочих праздничных дней), перерыв с 13:00 до 13:45.

Адрес электронной почты: gp22458@donpac.ru

Электронный адрес сайта в сети «Интернет»: https://миллерово-гп.рф/

Контактный телефон 8 (86385) 3-88-50.

Глава Администрации Миллеровского городского поселения – Ревин Геннадий Николаевич

1.2. Реквизиты решения об условиях приватизации:

постановлением Администрации Миллеровского городского поселения от 23.09.2024 № 460 «Об условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Миллеровское городское поселение».

2. Оператор электронной площадки

Оператор электронной площадки – юридическое лицо из числа юридических лиц, включенных в утверждаемый Правительством Российской Федерации перечень юридических лиц для организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, зарегистрированных на территории Российской Федерации, владеющих сайтом в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - электронная площадка, сеть "Интернет"), соответствующим требованиям к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования сайтом сети "Интернет", на котором будет проводиться продажа в электронной форме, утверждаемым Министерством экономического развития Российской Федерации.

Наименование: ООО «РТС-тендер».

Адрес: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А.

Сайт: www.rts-tender.ru.

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

тел.: +7(499)653-77-00

3. Наименование имущества, подлежащего приватизации

и иные позволяющие его индивидуализировать сведения

(характеристика имущества)

Лот № 1.

Административное здание с кадастровым номером 61:54:0050001:113, площадью 437,4 кв.м, и земельный участок с кадастровым номером 61:54:0050001:177, площадью 3092,0 кв.м, вид разрешенного использования: для эксплуатации административного здания, расположенные по адресу: Ростовская обл., Миллеровский р-н, г. Миллерово, ул. Донецкая, 155.

Способ приватизации Имущества – продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;

При продаже имущества посредством публичного предложения установлены:

- цена первоначального предложения, не ниже начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже имущества на аукционе, который признан несостоявшимся в размере 3 883 615 (три миллиона восемьсот восемьдесят три тысячи шестьсот пятнадцать) рублей 00 копеек (в том числе стоимость здания – 1 823 190,00 рублей с учетом НДС, стоимость земельного участка – 2 060 425,00 рублей);

- задаток для участия в продаже имущества в размере 388 361 (триста восемьдесят восемь тысяч триста шестьдесят один) рубль 50 копеек, что составляет 10 % начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже имущества на аукционе, который признан несостоявшимся;

- величина снижения цены первоначального предложения «шаг понижения» в размере 388 361 (триста восемьдесят восемь тысяч триста шестьдесят один) рубль 50 копеек, что составляет 10% от цены первоначального предложения;

- величина повышения цены «шаг аукциона» в размере 194 180 (сто девяносто четыре тысячи сто восемьдесят) рублей 75 копеек, что составляет 5% от цены первоначального предложения;

- минимальную цену предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения) в размере 1 941 807 (один миллион девятьсот сорок одна тысяча восемьсот семь) рублей 50 копеек.

Форма подачи предложения о цене Имущества – открытая;

Порядок и сроки оплаты – единовременный платеж в течение 10 дней со дня заключения договора купли-продажи Имущества;

Место подачи (приема) заявок, место подведения итогов: электронная площадка «РТС-тендер», размещенной на сайте: www.rts-tender.ru в сети Интернет.

Дата и время начала подачи (приема) заявок 02.10.2024 09 час 00 мин. по московскому времени.

Дата и время окончания подачи (приема) заявок: 30.10.2024 18 час 00 мин. по московскому времени.

Дата определения Участников: 06.11.2024.

Дата, время проведения продажи имущества посредством публичного предложения: 08.11.2024 10 час 00 мин. по московскому времени.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течении года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов о продаже – [№ 22000029860000000039](https://torgi.gov.ru/new/public/notices/view/22000029860000000045) лот № 1, [№ 22000029860000000029](https://torgi.gov.ru/new/public/notices/view/22000029860000000045) лот № 1, [№ 22000029860000000062](https://torgi.gov.ru/new/public/notices/view/22000029860000000045) лот № 1 не состоялся, не была подана не одна заявка.

Обременения, ограничения – не установлены.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрировано.

Ограничения в использовании, ограничения прав на Земельный участок, обременения Земельного участка отражены в выписке из ЕГРН от 22.07.2024 г. № КУВИ- 001/2024-188488631 в разделах 1 «Сведения о характеристиках объекта недвижимости» и 4.1 «Сведения о частях земельного участка».

Банковские реквизиты для оплаты стоимости имущества ПОБЕДИТЕЛЕМ по результатам торгов: УФК по Ростовской области (Администрации Миллеровского городского поселения, л/с 05583104480) ОГРН 1056149014140. ИНН 6149010660; КПП 614901001, Единый казначейский счет (ЕКС) 40102810845370000050 в Отделении Ростов-на-Дону банка России //УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону, Казначейский счет (КС) 03232643606321015800, БИК 016015102, КБК 00000000000000000001, ОКТМО 60632101

4. Порядок публикации Информационного сообщения

и осмотра объекта продажи (имущества подлежащего приватизации)

4.1. Информационное сообщение размещается на электронной площадке www.rts-tender.ru, в сети Интернет www.torgi.gov.ru и на сайте Продавца https://миллерово-гп.рф/

Все приложения к настоящему Информационному сообщению являются его неотъемлемой частью.

Осмотр Объекта продажи производится без взимания платы и обеспечивается Продавцом в период заявочной кампании по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения. Для осмотра Объекта продажи, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть Объект продажи, направляет обращение в письменной форме или на адрес электронной почты gp22458@donpac.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр Объекта продажи;

- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Объекта продажи;

- наименование юридического лица (для юридического лица);

- почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;

- дата продажи;

- № лота.

Запрос разъяснений подлежит рассмотрению Продавцом, если он был получен, не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты и времени окончания приема заявок, указанных в разделе 3 Информационного сообщения.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

С условиями договора купли-продажи можно ознакомиться в проекте договора купли-продажи.

5. Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в Процедуре Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка). Для прохождения процедуры регистрации Претенденту необходимо получить усиленную квалификационную электронную подпись (далее - ЭП) в аккредитованном удостоверяющем центре.

Регистрация на электронной площадке претендентов на участие в Процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, указанных в разделе 3 Информационного сообщения.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регламент электронной площадки «РТС-тендер» имущественные торги, расположен по следующей ссылке: https://www.rts-tender.ru/Portals/0/Files/library/docs/reglament-property-sales-30082024.pdf

6. Требования к участникам процедуры

Участниками процедуры являются лица, имеющие электронную подпись (далее – ЭП), оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром, и осуществившие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке оператора в соответствии с Регламентом электронной площадки (далее – Регламент) и инструкциями.

В случае если от имени заявителя действует иное лицо (далее – доверенное лицо), заявителю и доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и инструкциями.

7. Ограничения участия в процедуре отдельных категорий физических и юридических лиц

К участию в процедуре допускаются физические и юридические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с разделом 8 Информационного сообщения, и обеспечившие поступление на счет, указанный в пункте 9.3. Информационного сообщения, установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в разделе 9 Информационного сообщения.

Ограничения на участие в процедуре нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц отсутствуют.

8. Порядок приема (подачи) отзыва Заявок

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме, подаваемых путем прикрепления их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке, требования к их оформлению:

Заявка на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме, по форме приложения № 1 к Информационному сообщению, содержащая фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные (серия, номер паспорта, дата выдачи, кем выдан), адрес места жительства по паспорту (для физического лица, индивидуального предпринимателя), почтовый адрес для направления корреспонденции, ИНН, дату аукциона, номер лота, наименование имущества (лота) аукциона, размер задатка, подпись претендента или его полномочного представителя, номер контактного телефона.

Одновременно к заявке Претенденты прилагают электронные образы документов:

а) Физические лица:

- все листы подлинника документа, удостоверяющего личность;

б) Юридические лица:

-учредительные документы;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо;

-документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

-иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено федеральным законом.

Документооборот между Претендентами, участниками процедуры, Организатором процедуры и Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента (далее — электронный документ).

В случае если от Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну Заявку.

Заявки могут быть поданы на электронную площадку с даты и времени начала подачи (приема) Заявок, указанных в разделе 3 Информационного сообщения, до времени и даты окончания подачи (приема) Заявок, указанных в разделе 3 Информационного сообщения.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее даты и времени окончания приема Заявок, указанных в разделе 3 Информационного сообщения, отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.

9. Порядок внесения и возврата задатка

ВНИМАНИЕ!

Данное Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом Заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме

9.1. Для участия в процедуре Претендент вносит задаток в размере, указанном в разделе 3 Информационного сообщения.

9.2. Претендент обеспечивает поступление задатка в порядке и в срок, указанные в Информационном сообщении.

9.3. Денежные средства в качестве задатка для участия в процедуре вносятся Претендентом на счёт оператора электронной площадки в соответствии с Регламентом и инструкциями, по следующим реквизитам:

Получатель платежа: ООО «РТС-тендер»

Банковские реквизиты: Филиал «Корпоративный» ПАО «СОВКОМБАНК»

БИК 044525967

Расчётный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

ИНН 7710357167 КПП 773001001

Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС»

9.4. Задаток возвращается электронной площадкой заявителям в соответствии с Регламентом:

- для заявителя, отозвавшего заявку до окончания срока приема заявок, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки в соответствии с Регламентом;

- для заявителя, не допущенного к участию в процедуре, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в процедуре в соответствии с Регламентом;

- для участников процедуры (далее - Участник), участвовавших в процедуре, но не победивших в нем, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах процедуры в соответствии с Регламентом.

9.5. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем процедуры засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта продажи. При этом заключение договора купли-продажи для Победителя процедуры является обязательным.

9.6. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты процедуры аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи, задаток ему не возвращается.

10. Порядок рассмотрения заявок

В день определения участников, Оператор электронной площадки через Личный кабинет организатора процедуры обеспечивает доступ к поданным претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.

По итогам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документам претендентов и установления факта поступления задатка организатор процедуры в тот же день подписывает протокол о признании претендентов участниками усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора процедуры, и размещается на электронной площадке не позднее, чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется Оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Претендентам, признанным участниками процедуры, и претендентам, не допущенным к участию в процедуре, Оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено.

11. Порядок проведения продажи имущества посредством публичного предложения и определения Победителя

Электронный аукцион проводится на электронной площадке - ООО "РТС-ТЕНДЕР. Сайт - http:// rts-tender.ru/.

К участию в процедуре продажи имущества посредством публичного предложения допускаются лица, признанные Организатором участниками процедуры

Проведение процедуры продажи имущества посредством публичного предложения в соответствии с Регламентом и инструкциями обеспечивается Оператором электронной площадки.

Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине "шага понижения", но не ниже цены отсечения.

"Шаг понижения" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом "шаге понижения".

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников.

В случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном Федеральным законом о приватизации. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. "Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов "шага понижения", и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от оператора электронной площадки электронного журнала.

Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

12. Заключение договора купли-продажи

12.1. По результатам продажи имущества посредством публичного предложения Продавец заключает с Победителем не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней с даты подведения итогов продажи договор купли-продажи в форме электронного документа на электронной площадке.

12.2. Оплата по договору купли-продажи производится единовременно не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента подписания указанного договора, по безналичному расчету по реквизитам Продавца.

12.3. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается

12.4. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета Продавца, указанного в договоре купли-продажи.

12.5. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через 10 (десять) дней после дня полной оплаты Объекта аукциона.

Неотъемлемое приложение к настоящему информационному сообщению:

1. Заявка на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме
2. Опись документов, прилагаемых к заявке
3. Проект договора купли-продажи имущества;

Приложения:

Приложение 1

Заявка на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме

Претендент

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице.

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

действующего на основании[[1]](#footnote-2)

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

|  |
| --- |
| (заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)Паспортные данные: серия, дата выдачи кем выдан: Адрес места жительства (по паспорту): Почтовый адрес (для корреспонденции): Контактный телефон: ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя) №  |
| (заполняется юридическим лицом)Адрес местонахождения: Почтовый адрес (для корреспонденции): Контактный телефон: ИНН/КПП/ОГРН  |
| Представитель Заявителя[[2]](#footnote-3)(Ф.И.О.)Действует на основании доверенности от , № Паспортные данные представителя: серия №, дата выдачикем выдан: Адрес места жительства (по паспорту): Почтовый адрес (для корреспонденции): Контактный телефон:  |

принял решение об участии в продаже посредством публичного предложения в электронной форме по продаже имущества и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Претендент обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.[[3]](#footnote-4)

* 1. В случае признания Победителем продажи посредством публичного предложения в электронной форме заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи.
1. Задаток Победителя продажи посредством публичного предложения засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
2. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества (п.1.) и он не имеет претензий к ним.
3. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме, в порядке, установленном в Информационном сообщении.
4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
5. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.
6. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой продажи посредством публичного предложения в электронной форме, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме. При этом Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене продажи посредством публичного предложения в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Оператора электронной площадки.
7. Условия продажи посредством публичного предложения в электронной форме по данному имуществу с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме в установленные в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Приложение 2

Опись

документов, прилагаемых к заявке

на участие

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п. «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

Подпись уполномоченного лица Продавца

Приложение 3

Проект договора купли-продажи

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**муниципального имущества**

г. Миллерово« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

Администрация Миллеровского городского поселения «Продавец», в лице \_\_главы Администрации Миллеровского городского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе далее именуемые – «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с протоколом об итогах продажи посредством публичного предложения №\_\_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить по цене и в соответствии с условиями настоящего Договора имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования «Миллеровское городское поселение», а именно: Административное здание с кадастровым номером 61:54:0050001:113, площадью 437,4 кв.м, и земельный участок с кадастровым номером 61:54:0050001:177, площадью 3092,0 кв.м, вид разрешенного использования: для эксплуатации административного здания, расположенные по адресу: Ростовская обл., Миллеровский р-н, г. Миллерово, ул. Донецкая, 155 (далее – имущество).

1.2. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего Договора указанное в п. 1.1 имущество никому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

1.3. Техническое состояние имущества Покупателю известны, в связи с чем претензии по данным основаниям Продавцом не принимаются.

2. Цена и порядок расчета

2.1. Установленная по итогам торгов цена продажи имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_копеек (с учетом НДС 20%).

Задаток, внесенный на счет Продавца Покупателем в размере 388 361 (триста восемьдесят восемь тысяч триста шестьдесят один) рубль 50 копеек засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

2.2. Цена настоящего договора установлена по результатам торгов, проведенных в форме продажи имущества посредством публичного предложения и указана в протоколе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_, является окончательной и изменению не подлежит.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить за приобретаемое имущество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, *в т.ч. НДС (20%) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек* единовременным платежом в безналичной форме в течение десяти календарных дней со дня заключения Договора купли-продажи на следующие реквизиты:

- Управление Федерального казначейства по Ростовской области (Администрация Миллеровского городского поселения л/с 05583104480), Единый казначейский счет (ЕКС) № 40102810845370000050, КБК 00000000000000000001 в ОТДЕЛЕНИИ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ//УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону, ИНН 6149010660, КПП 614901001, БИК 016015102, казначейский счет № 03232643606321015800, ОКТМО 60632101, назначение платежа: оплата за муниципальное имущество по договору купли-продажи от\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.4. Обязательства Покупателя по оплате стоимости имущества считаются выполненными с момента поступления денежных средств в полном объеме на реквизиты, указанные в пункте 2.3 настоящего Договора.

2.5. В случае просрочки оплаты имущества Покупатель несет имущественную ответственность в виде 0,7% от цены настоящего договора (п. 2.3. договора) за каждый день просрочки.

Отсчет срока для начисления пени начинается со следующего дня после даты наступления срок платежа и заканчивается датой погашения (оплаты) задолженности (включительно).

2.6. Моментом оплаты считается день зачисления денежных средств в полном объеме на реквизиты, указанные в п. 2.3. настоящего Договора.

2.7. Моментом совершения сделки считается день подписания акта приема-передачи имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, в сроки, установленные действующим законодательством РФ.

3. Срок действия договора

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Передать Покупателю в собственность имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, в течение пяти календарных дней после дня полной оплаты имущества, по акту приема-передачи муниципального имущества.

4.1.2. После выполнения Покупателем условий, установленных п. 2.3 настоящего Договора, Продавец в течение 10-ти рабочих дней с момента совершения сделки направляет заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в отношении объекта недвижимости, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, в орган регистрации прав.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить полную стоимость имущества в соответствии с настоящим договором.

4.2.2. Не позднее чем через пять календарных дней после дня полной оплаты имущества, принять от Продавца имущество по акту приема-передачи на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.2.3. С момента принятия имущества по акту приема-передачи, принять на себя бремя расходов, связанных с содержанием имущества, в том числе уплаты налогов и других обязательных платежей.

4.2.4. Выполнить все технические, санитарные, противопожарные и другие правила и нормы по содержанию и эксплуатации приобретенного в собственность имущества, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

4.2.5. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

5. Возникновение права собственности

5.1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором после полной оплаты за имущество, указанное в пункте 1.1. Настоящего Договора. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской из лицевого счета администратора доходов бюджета.

5.2. Право собственности у Покупателя на объект недвижимости возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе регистрации прав.

5.3. Расходы на государственную регистрацию перехода права собственности на объект недвижимости возлагаются на Покупателя.

6. Передача имущества, риск случайной гибели имущества

6.1. Имущество считается переданным Покупателю с момента подписания Сторонами акта приема-передачи муниципального имущества, но непременно после оплаты цены объекта продажи Покупателем.

С этого момента на Покупателя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, переданного Покупателю.

7. Ответственность сторон

7.1. Сторона Договора, имущественные интересы (деловая репутация) которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору другой Стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей этой Стороной убытков, под которыми понимаются расходы, которые Сторона, чье право нарушено, произвела или произведет для восстановления своих прав и интересов, утрата, порча или повреждение товара (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые эта Сторона получила бы при обычных условиях делового оборота, если бы ее права и интересы не были нарушены (упущенная выгода).

7.2. Любая из Сторон настоящего Договора, не исполнившая обязательства по Договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность за упомянутое при наличии вины (умысла или неосторожности).

7.3. Отсутствие вины за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору доказывается Стороной, нарушившей обязательства.

7.4. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени, К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего Договора отнесли такие: явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии и т.д.), температуру, силу ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств по договору, исключающих для человека нормальную жизнедеятельность, мораторий органов власти и управления, забастовки, организованные в установленном законом порядке, и другие обстоятельства, которые могут быть определены Сторонами договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

8. Особые условия использования участка

8.1. Земельный участок полностью расположен в зонах с особыми условиями использования территории:

- «Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Миллерово» (реестровый номер – 61:00-6.1513);

- «Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Миллерово» (реестровый номер – 61:00-6.1514);

- «Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Миллерово» (реестровый номер – 61:00-6.1516).

 Ограничения прав на земельные участки в границах приаэродромных территорий установлены подпунктами 3,4,6 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, приказом Первого заместителя Министра обороны Российской Федерации от 11.10.2022 № 962 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Миллерово».

Согласно подпунктам 3,4,6 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации:

1) в третьей подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

2) в четвертой подзоне запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны

3) в шестой подзоне запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

9. Порядок разрешения споров

9.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Условия изменения и расторжения договора

10.1. Существенные условия настоящего Договора определены протоколом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_ и изменению не подлежат.

11. Прочие условия

11.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами всех предусмотренных обязательств. В случае, если подписание Договора Сторонами осуществлено в разные даты, датой Договора признается дата подписания Договора последней Стороной.

11.2. Все дополнения, изменения к настоящему Договору должны быть составлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

11.3. Покупатель дает Продавцу своё согласие на обработку персональных данных, в том числе автоматизированную, а также распространение и предоставление персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

11.4. Настоящий Договор заключен в электронной форме, подписанный усиленными электронными подписями Сторон, в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

11. Юридические адреса и реквизиты сторон

ПРОДАВЕЦ:

Администрация Миллеровского городского поселения

346130, Ростовская область, Миллеровский района, г. Миллерово, ул. Ленина, 6

ИНН 6149010660, КПП 614901001, ОГРН 1056149014140

ПОКУПАТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

12. Подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| от ПРОДАВЦА:\_\_\_ главы Администрации Миллеровского городского поселения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подпись, ФИОм.п. | от ПОКУПАТЕЛЯ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подпись, ФИОм.п. |

1. Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом. [↑](#footnote-ref-2)
2. Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности (для юридических лиц) [↑](#footnote-ref-3)
3. Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке [↑](#footnote-ref-4)