**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «объекты дорожного сервиса (4.9.1)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 61:54:0085801:414, расположенного по адресу: Ростовская обл., Миллеровский р-н, г. Миллерово, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 14**

**15.11.2024**

В соответствии с постановлением председателя Собрания депутатов – главы Миллеровского городского поселения от 31.10.2024 № 30 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» комиссией проведены публичные слушания.

Оповещение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Вести Власти» от 30.10.2024.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, информационные материалы и оповещение о проведении публичных слушаний размещены на официальном Интернет – портале Администрации Миллеровского городского поселения ( <http://millerovo.name/>).

Собрание с участниками публичных слушаний состоялось 14.11.2024 по адресу: г. Миллерово, ул. Ленина,12 (зал заседаний).

**Сведения о количестве участников публичных слушаний.**

На собрании зарегистрировалось 7 человек, которые являются участниками публичных слушаний.

**Реквизиты протокола публичных слушаний**.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний от 15.11.2024.

**Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний.**

В ходе публичных слушаний поступило устное замечание участника публичных слушаний Черноус Полины Александровны, действующей в интересах Горшкова С.В., являющегося собственником земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Миллерово, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 16, на основании доверенности от 21 декабря 2023 № 61/61-н/61-2020-9-6788. С ее слов, на сегодняшний день, в гараже Тоноян Э.А. находится все необходимое оборудование для ремонта автомобилей и эксплуатируется, как станция технического обслуживания автомобилей и шиномонтаж. Расстояние от земельного участка Горшкова С.В. до здания СТО менее метра, соответственно шум во время работы СТО будет мешать соседям. Также Полина Александровна указала на повреждение тротуара. Каких-либо подтверждающих документов не предоставлено.

В ответ на устное замечание Черноус П.А., Жарова Галина Михайловна – представитель по доверенности от 04.08.2024 № 61/304-н/61-2023-2-705, действующая в интересах Тоноян Э.А. пояснила следующее: собственник земельного участка с кадастровым номером 61:54:0085801:414 пригласил кадастрового инженера для выноса границ на местности, кадастровым инженером, со слов Жаровой Г.М., установлено, что часть гаража (5 см), собственником которого является Горшков С.В. расположена на земельном участке Тоноян.Э.А. Однако заключение кадастрового инженера не предоставлено.

Также Жарова Г.М. сообщила Черноус П.А. о дальнейшем обращении в суд с исковым заявлением о сносе объекта капитального строительства ввиду того, что он частично расположен на земельном участке, принадлежащем на праве собственности Тоноян Э.А.

**Рекомендации и выводы комиссии по результатам публичных слушаний.**

Рекомендовать главе Администрации Миллеровского городского поселения отказать в предоставлении разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «объекты дорожного сервиса (4.9.1)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 61:54:0085801:414, расположенного по адресу: Ростовская обл., Миллеровский р-н, г. Миллерово, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 14, в связи с устными замечаниями представителя собственника земельного участка, граничащего с данным земельным участком.

Заместитель председателя комиссии не согласна с рекомендациями комиссии об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «объекты дорожного сервиса (4.9.1)» ввиду того, что Тоноян Э.А. направлено заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в адрес комиссии с целью приведения земельного участка в соответствие с разрешенным видом использования.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Локтев А.А.

Заместитель

председателя комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Федориненко Н.В.

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Зайцева М.В.

Член комиссии\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Литвинова В.С.

Член комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Хильченко К.Е.