**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения отступов от северной границы с 3,0 м. до 1,7 м., от южной границы с 3,0 м.**

**до 1,2 м., от западной границы с 3,0 м. до 1,8 м., от восточной границы с 3,0 м. до 2,3 м в отношении земельного участка с кадастровым номером 61:54:0072501:21, расположенного по адресу: Ростовская обл., р-н Миллеровский, г. Миллерово, ул. Колхозная, 30а.**

**24.12.2024**

В соответствии с постановлением председателя Собрания депутатов - главы Миллеровского городского поселения от 10.12.2024 № 36 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства» комиссией проведены публичные слушания.

Оповещение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Вести Власти» от 06.12.2024.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, информационные материалы и оповещение о проведении публичных слушаний размещены на официальном Интернет – портале Администрации Миллеровского городского поселения ( <http://millerovo.name/>).

Собрание с участниками публичных слушаний состоялось 23.12.2024 по адресу: г. Миллерово, ул. Ленина,12 (зал заседаний).

**Сведения о количестве участников публичных слушаний.**

На собрании зарегистрировалось 4 человек, которые являются участниками публичных слушаний.

**Реквизиты протокола публичных слушаний**.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний от 23.12.2024.

**Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний.**

В ходе рассмотрения проектной документации 120-24 комиссией выявлены замечания:

- в разделе 1.1 на листе 12 обоснования отклонения от предельных параметров разрешенного строительства указано, что планируемое строительство жилого дома необходимо произвести в центральной части земельного участка;

- в разделе 1.2 на листе 13 указаны основные характеристики объекта капитального строительства планируемого к размещению;

- в разделе 1.11 на листе 16 указано, что собственник земельного участка планирует строительство жилого дома.

6 декабря 2024 года был осуществлен выезд специалистами Администрации Миллеровского городского поселения Хильченко К.Е. и Зайцевой М.В. с целью обследования земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., р-н Миллеровский, г. Миллерово, ул. Колхозная, 30а на предмет установления соответствия фактического использования земельного участка представленным документам, по результатам которого было установлено, что на земельном участке с кадастровым номером 61:54:0072501:21, расположен объект незавершенного строительства (жилой дом), о чем свидетельствует акт осмотра и фото. Представленная проектная документация разработана в отношении планируемого строительства жилого дома, а фактически на земельном участке уже расположен объект незавершенного строительства (жилой дом).

Панковым Е.А., собственником земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., р-н Миллеровский, г. Миллерово, ул. Колхозная, 30 предоставлено письменное согласие (регистрационный № 83.19-ЗУ-1155 от 23.12.2024) в том, что он не возражает против строительства 2-х этажного жилого дома на смежном участке.

Аналогичное письменное согласие (регистрационный № 83.19-ЗУ-1154 от 23.12.2024) предоставлено Ставицкой Н.И., собственником земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., р-н Миллеровский, г. Миллерово, ул. Колхозная, 32. Соседи просят организатора публичных слушаний учесть их мнение при проведении собрания участников публичных слушаний.

**Рекомендации и выводы комиссии по результатам публичных слушаний.**

Рекомендовать и.о. главы Администрации Миллеровского городского поселения направить на доработку проектную документацию 120-24 обоснования отклонения от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения отступов от северной границы с 3,0 м. до 1,7 м, от южной границы с 3,0 м. до 1,2 м., от западной границы с 3,0 м. до 1,8 м., от восточной границы с 3,0 м. до 2,3 м. в отношении земельного участка с кадастровым номером 61:54:0072501:21, расположенного по адресу: Ростовская обл., р-н Миллеровский, г. Миллерово, ул. Колхозная, 30а по причине того, что представленная проектная документация разработана в отношении планируемого строительства жилого дома, а фактически на земельном участке расположен объект незавершенного строительства (жилой дом).

Заместитель председателя

комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Хильченко К.Е.

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Зайцева М.В.

Член комиссии\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Литвинова В.С.