**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения отступов от западной границы с 3,0 м. до 0,5 м. в отношении земельного участка с кадастровым номером 61:54:0131601:4, расположенного по адресу: Ростовская обл, р-н Миллеровский, г. Миллерово, ул. Артиллерийская, 32-б**

**13.03.2024**

В соответствии с постановлением и.о. председателя Собрания депутатов – главы Миллеровского городского поселения от 26.02.2024 № 4 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства» комиссией проведены публичные слушания.

Оповещение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Вести Власти» от 22.02.2024.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, информационные материалы и оповещение о проведении публичных слушаний размещены на официальном Интернет – портале Администрации Миллеровского городского поселения ( <http://millerovo.name/>).

Собрание с участниками публичных слушаний состоялось 12.03.2024 по адресу: г. Миллерово, ул. Ленина,12 (зал заседаний).

**Сведения о количестве участников публичных слушаний.**

На собрании зарегистрировалось 3 человека, которые являются участниками публичных слушаний.

**Реквизиты протокола публичных слушаний**.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний от 13.03.2024.

**Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний.**

В ходе рассмотрения проектной документации 24/1-2022/2023-ГП Комиссией выявлены замечания: несоответствия фактического использования земельного участка представленным документам. В разделе 1.2 обоснования отступления от требований Правил землепользования и застройки Миллеровского городского поселения указаны параметры размещения проектируемого объекта на земельном участке. В этом же разделе указано, что на земельном участке имеется объект, построенный на основании разрешения на строительство № 61-522-20-2022 от 24.11.2022г. Также указано, что разрешение на строительство неоднократно продлевается в связи со сложностями использования земельного участка. Срок действия разрешения истек 24.07.2023. В этом же разделе указано, что рельеф земельного участка очень сложный, имеются многочисленные ранее выполненные выемки грунта, а в разделе 1.1 указано, что рельеф участка спокойный, с небольшим уклоном на юго-восток.

В разделе «Выводы» также выявлено несоответствие: проектируемое здание возможно разместить с отступами от западной границы участка с 3,0 м. до 0,5 м. Однако в ходе рассмотрения на предмет установления соответствия фактического использования земельного участка представленным документам установлено, что в границах земельного участка расположен объект недвижимости.

На основании вышеизложенного, ввиду несоответствия фактического использования земельного участка представленным документам, предлагаем отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

**Рекомендации и выводы комиссии по результатам публичных слушаний.**

Рекомендовать главе Администрации Миллеровского городского поселения отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения отступов от западной границы с 3,0 м. до 0,5 м. в отношении земельного участка с кадастровым номером 61:54:0131601:4, расположенного по адресу: Ростовская обл, р-н Миллеровский, г. Миллерово, ул. Артиллерийская, 32-б.

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Зайцева М.В.

Член комиссии\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Литвинова В.С.

Член комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Хильченко К.Е.