**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального процента застройки с 20% до 5%, в отношении земельного участка с кадастровым номером 61:54:0050001:512, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Миллеровский район, г. Миллерово, в границах кадастрового квартала 61:54:0050001**

**28.05.2024**

В соответствии с постановлением и.о. председателя Собрания депутатов – главы Миллеровского городского поселения от 06.05.2024 № 17 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства» комиссией проведены публичные слушания.

Оповещение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Вести Власти» от 02.05.2024.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, информационные материалы и оповещение о проведении публичных слушаний размещены на официальном Интернет – портале Администрации Миллеровского городского поселения ( <http://millerovo.name/>).

Собрание с участниками публичных слушаний состоялось 27.05.2024 по адресу: г. Миллерово, ул. Ленина,12 (зал заседаний).

**Сведения о количестве участников публичных слушаний.**

На собрании зарегистрировалось 5 человек, которые являются участниками публичных слушаний.

**Реквизиты протокола публичных слушаний**.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний от 28.05.2024.

**Предложения и замечания органа, уполномоченного на проведение публичных слушаний:** земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 61:54:005001:512, площадью 3910 кв.м, разрешенное использование: хранение автотранспорта (2.7.1), адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Ростовская область, Миллеровский район, г. Миллерово, в границах кадастрового квартала 61:54:0050001 расположен согласно Правилам землепользования и застройки Миллеровского городского поселения, утвержденным решением Собрания депутатов Миллеровского городского поселения от 21.09.2018 № 102 в территориальной зоне – зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2).

В соответствии с Приказом Федеральной службы Государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» земельный участок с видом разрешённого использования - хранение автотранспорта (2.7.1), описание вида разрешенного использования земельного участка - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино - места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 2.7.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=11&field=134&date=30.05.2024), [4.9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100250&field=134&date=30.05.2024).

В ходе рассмотрения проектной документации – обоснования отступления от требований Правил землепользования и застройки Миллеровского городского поселения для земельного участка с КН 61:54:0050001:512 по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Миллеровский район, г. Миллерово, в границах кадастрового квартала 61:54:0050001 - 29-279-2024-ПЗЗ раздела 1.2 Обоснование отступления от требований ПЗЗ Миллеровского городского поселения указано о необходимости разместить хозяйственный павильон с целью хранения хозинвентаря, необходимого для обслуживания и уборки территории проектируемого земельного участка, навесов, для размещения машин, требующих штатного обслуживания и замены деталей, не требующих специальных ресурсов, специалистов и оборудования, а также для размещения машин, требующих защиту от атмосферного воздействия-защиты от дождей и снега. Согласно типовой и проектной документации, территория должна иметь круговой проезд и обеспечена двумя выездами с территории. Территория должна иметь твердое покрытие, а также необходимо выполнить площадку для размещения первичных средств пожаротушения - емкости с песком, емкости с водой и щит с необходимыми инструментами (багор, топор, лопата, ведро). Для удобства персонала, необходимо выделить участок для размещения площадки для курения, установить скамейки и урны. Так же необходимо проложить кабельные линии электроснабжения и установить опоры освещения. Исходя из требований антитеррора, необходимо выполнить ограждение территории и установить камеры видеонаблюдения. Исходя из сведений типовой проектной документации, площадь застройки земельного участка капитальными зданиями и сооружениями для данного вида разрешенного использования – хранение автотранспорта – не превышает 5%. Все вышеперечисленное является иными характеристиками, которые неблагоприятны для застройки земельного участка, что предусматривает организацию автостоянки (сохранности частного имущества – автомашин).

Однако вид разрешенного использования земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 61:54:005001:512, площадью 3910 кв.м, разрешенное использование: хранение автотранспорта (2.7.1), адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Ростовская область, Миллеровский район, г. Миллерово, в границах кадастрового квартала 61:54:0050001 не предусматривает размещение автостоянки (сохранности частного имущества – автомашин). В связи с чем не относится к иным характеристикам, которые неблагоприятны для застройки земельного участка.

На основании вышеизложенного, ввиду отсутствия оснований, предусмотренных, частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации предлагаем отказать в уменьшении минимального процента застройки с 20% до 5%.

**Рекомендации и выводы комиссии по результатам публичных слушаний.**

Рекомендовать главе Администрации Миллеровского городского поселения отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального процента застройки с 20% до 5% в отношении земельного участка с кадастровым номером 61:54:0050001:512, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Миллеровский район, г. Миллерово, в границах кадастрового квартала 61:54:0050001.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Локтев А.А.

Заместитель председателя

комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Федориненко Н.В.

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Зайцева М.В.

Член комиссии\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Литвинова В.С.

Член комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Хильченко К.Е.