

**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ, ОСНОВАННАЯ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Ассоциация Саморегулируемая организация «Национальное объединение научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций»
(Ассоциация СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ»)**

115088, Россия, Москва, ул. 2-я Машиностроеная, д. 25, стр. 5,

СРО-П-029-25092009, от «25» ноября 2019 г.

**Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального
строительства № 1236 ООО «Импульс» г. Миллерово**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Обоснование отступления от требований Правил
землепользования и застройки Миллеровского городского
поселения в отношении земельного участка с КН
61:54:0050001:106, расположенного по адресу: Ростовская
область, Миллеровский район, г. Миллерово, ул.Александра
Цыганкова, 21**

13-263-2024-ГП

2024 год

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ, ОСНОВАННАЯ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Ассоциация Саморегулируемая организация «Национальное объединение научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций»
(Ассоциация СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ»)

115088, Россия, Москва, ул. 2-я Машиностроеная, д. 25, стр. 5,
СРО-П-029-25092009, от «25» ноября 2019 г.

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального
строительства № 1236 ООО «Импульс» г. Миллерово

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Обоснование отступления от требований Правил
землепользования и застройки Миллеровского городского
поселения в отношении земельного участка с КН
61:54:0050001:106, расположенного по адресу: Ростовская
область, Миллеровский район, г. Миллерово, ул.Александра
Цыганкова, 21**

13-263-2024-ГП

ГИП



Павлюкова Е.Г.

2024 г

Основание для разработки документации

Обоснование отступления от требований Правил землепользования и застройки Миллеровского городского поселения в отношении земельного участка с КН 61:54:0050001:106, расположенного по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, г. Миллерово, ул.Александра Цыганкова, 21, разработано на основании:

- задания на проектирование, выданного заказчиком
- № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
- СП 42.13330.2011, СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
- «Нормативы градостроительного проектирования городских округов и поселений Ростовской области»
- Правила землепользования и застройки Миллеровского городского поселения

Цель работы - обоснование отступления от требований Правил землепользования и застройки Миллеровского городского поселения, а именно от параметров разрешенного строительства в части изменения отступов от границ земельного участка, увеличения процента застройки в связи с иными характеристиками, которые неблагоприятны для застройки земельного участка (в порядке ст.40 Градостроительного кодекса РФ – п.1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.)

1.1 Характеристика земельного участка

Проектируемый объект располагается в г.Миллерово, Миллеровского района, Ростовской области, на землях городского поселения, на земельном участке, находящемся в условиях сложившейся градостроительной ситуации (сложившаяся застройка). Участок прямоугольной формы в плане. Площадь земельного участка, согласно кадастровой выписке составляет 645,0м². Категория земель - земли поселений (земли населенных пунктов), вид разрешенного использования – магазины.

Согласно Правил землепользования и застройки Миллеровского городского поселения, проектируемый объект расположен в Северном планировочном районе, в зоне Ж-1- зона застройки индивидуальными жилыми домами. На участке имеется озеленение в виде существующей травянистой растительности. Памятники архитектуры на участке строительства отсутствуют.

Изм. № подл.	Подп. И. лага	Взам. Инв. №

Изм	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

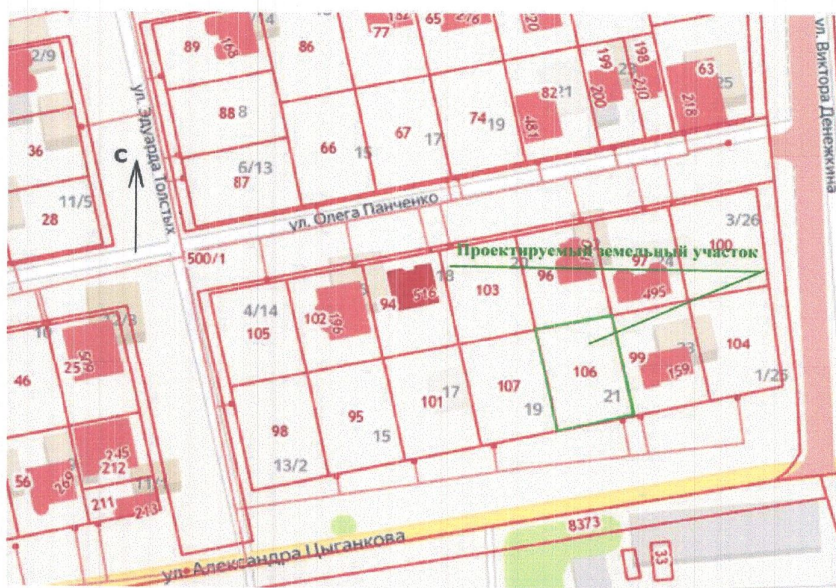
13-263-2024-ГП

Лист

1

Земельный участок ограничен:

- с запада – соседним земельным участком с КН 61:54:0050001:107 по адресу: Ростовская обл., р-н Миллеровский, г. Миллерово, ул. Александра Цыганкова, 19;
- с севера – соседним земельным участком с КН 61:54:0050001:96 по адресу: Ростовская обл., р-н Миллеровский, г. Миллерово, ул. Олега Панченко, 22
- с востока- соседним земельным участком с КН 61:54:0050001:159 по адресу: Ростовская область, р-н. Миллеровский, г. Миллерово, ул. Александра Цыганкова, д. 23
- с юга – с территорией общего пользования - автомобильной дорогой по ул.Александра Цыганкова;



1.2 Обоснование отступления от требований ПЗЗ Миллеровского городского поселения.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Миллеровского городского поселения, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений

- От красной линии улиц – 5м;
- От красной линии проездов – 3м

Минимальный отступ застройки от границы земельного участка, примыкающей к границам сопредельного земельного участка

- От усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома до границы соседнего земельного участка – 3 м
- От постройки для содержания скота и птицы до границы соседнего земельного участка -4 м

От других построек (бани, гаражи и др.) до границы соседнего земельного участка – 1м

Изн. № полл.	Полл. И. дата	Взам. Изн. №							Лист
									2
Изн.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	13-263-2024-ГП			

Максимальный процент застройки в условиях вновь застраиваемых территорий (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами индивидуального жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка) не может превышать 50%;

Функциональное назначение предполагаемого к строительству объекта капитального строительства – магазин.

Согласно Правил землепользования и застройки Миллеровского городского поселения, проектируемый объект расположен в Северном планировочном районе, в зоне Ж-1- зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Вид разрешенного использования – магазины - относится к основному виду разрешенного использования земельных участков указанной территориальной зоны.

При обследовании земельного участка на предмет определения места размещения объекта, выявлено:

При выполнении требований ПЗЗ – соблюдении отступа от границы земельного участка на 3,0м, ширина объекта, который в дальнейшем будет размещен на земельном участке, составит от 3,0м до 14,0м.

Земельный участок имеет следующие характеристики, неблагоприятные для застройки:

- экономическая нецелесообразность освоения земельного участка при условии соблюдения градостроительных регламентов.

Объект проектирования – магазин является социально значимым объектом. Функциональная задача — обеспечить людей, живущих рядом, необходимыми товарами.

Согласно ГОСТ Р 51773-2009. Услуги торговли. Классификация предприятий торговли табл. 1, проектируемый объект классифицируется как специализированный - объект, имеющий в наличии ассортимент продовольственных или непродовольственных товаров преимущественно одной группы.

Технологическими решениями предусмотрена оптимальная расстановка торгового оборудования, предполагающая оптимально удобные условия обслуживания покупателей.

Расстановка технологического оборудования выполнена в соответствии с требованиями СанПиН, ГОСТ и норм проектирования объектов торговли. Размеры здания сложились по результатам разработки технологических решений объекта.

Вывод: для обеспечения нормативного функционирования указанного объекта капитального строительства необходимо выдержать проектные размеры здания

Взам. Инв. №
Инв. № подл.
Подл. И дата

Изм	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
-----	------	------	--------	---------	------

13-263-2024-ГП

Лист
3

и разместить его на земельном участке со следующими отступами: отступ от северной границы земельного участка со стороны домовладения с КН 61:54:0050001:96 по улице Олега Панченко, 24 – 3,0 м, отступ от западной границы со стороны земельного участка с КН 61:54:0050001:107 по ул. Александра Цыганкова – 1,0м., отступ от восточной границы земельного участка со стороны домовладения с КН 61:54:0050001:159 по улице Александра Цыганкова, 23 – 3,0 м, отступ от южной границы земельного участка со стороны автомобильной дороги по ул.Александра Цыганкова – 0 м., изменить процент застройки с 50% до 80%.

Расположение земельного участка вдоль проезжей части по ул.Александра Цыганкова позволит в случае чрезвычайной ситуации обеспечить тушение пожара на объекте, что не противоречит требованиям СП 4.13130 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" п.8.2.1:

К зданиям и сооружениям по всей их длине (за исключением линейных объектов) должен быть обеспечен подъезд (доставка) мобильных средств пожаротушения с одной стороны при ширине здания или сооружения не более 18 м и с двух сторон при ширине более 18 м, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

Для использования земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования, необходимо:

- изменить отступы с западной стороны земельного участка с 3,0м до 1,0м.
- изменить отступ с южной стороны земельного участка с 5,0 м до 0,0 м (со стороны дороги по ул.Александра Цыганкова);
- изменить максимальный процент застройки с 50% до 80%;

Вывод: для обеспечения нормативного функционирования объекта проектирования на земельном участке с КН 61:54:0050001:106, расположенного по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, г. Миллерово, ул.Александра Цыганкова,21, в связи с иными характеристиками, которые неблагоприятны для застройки земельного участка, необходимо изменить разрешенные параметры строительства следующим образом:

- изменить отступы с западной стороны земельного участка с 3,0м до 1,0м(представлено согласие владельца земельного участка с КН 61:54:0050001:107 по адресу: Ростовская обл., р-н Миллеровский, г. Миллерово, ул. Александра Цыганкова, 19)
- изменить отступ с южной стороны земельного участка с 5,0м до 0,0м (со стороны дороги по ул.Александра Цыганкова);
- изменить максимальный процент застройки с 50% до 80%;

Взам. Инв. №
Полп. И дата
Инв. № подл.

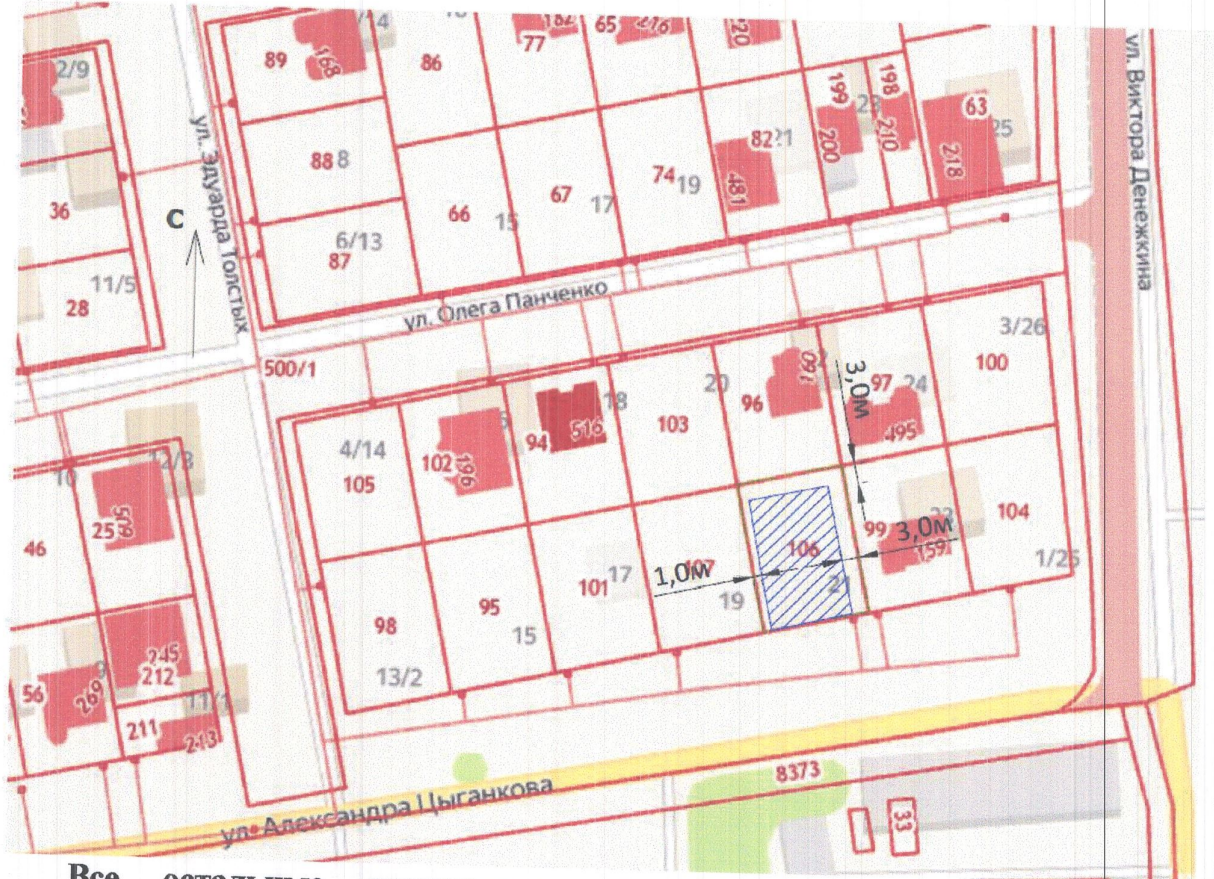
Изм	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

13-263-2024-ГП

Лист

4

Эти изменения разрешенных параметров строительства не противоречат действующему законодательству в области градостроительства, строительства, требованиям Федерального закона "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ, требованиям Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ.



Все остальные параметры размещения объекта соответствуют требованиям ПЗЗ Миллеровского городского поселения

1.3 Компенсационные мероприятия

В качестве компенсационных мероприятий при размещении зданий, строений и сооружений на территории земельного участка с КН 61:54:0050001:106, расположенного по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, г. Миллерово, ул.Александра Цыганкова, 21 с отступлениями от требований ПЗЗ необходимо предусматривать устройство организованного водоотвода с кровель (желоба, водоприемные воронки и трубы) и отвод талых и дождевых вод по рельефу для исключения подтопления соседнего участка - вертикальная планировка исследуемого земельного участка должна быть выполнена с таким условием, что дождевые и талые воды будут отводиться с проектируемого земельного участка в сторону территории общего пользования по ул. Алексея Цыганкова с южной сторон от земельного участка.

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. Инв. №

Изм	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

13-263-2024-ГП

Лист
5

ВЫВОД

Обоснование отступления от требований Правил землепользования и застройки Миллеровского городского поселения для земельного участка с КН 61:54:0050001:106, расположенного по адресу: Ростовская область, Миллеровский район, г. Миллерово, ул.Александра Цыганкова, 21, в части изменения отступов от границ земельного участка, увеличения процента застройки в связи с иными характеристиками, (в порядке ст.40 Градостроительного кодекса РФ) возможно при выполнении компенсационных мероприятий, предусмотренных данной документацией. Эти мероприятия позволят в дальнейшем эксплуатировать здания, строения и сооружения, не создавая неудобств объектам, размещенным на соседних земельных участках, не нарушая нормы освещенности, не нарушая права и охраняемые законом интересы других лиц и не создавая угрозу жизни и здоровью граждан, а также позволят улучшить архитектурный облик улицы.

Проектируемое здание на земельном участке возможно разместить со следующим образом:

- изменить отступы с западной стороны земельного участка с 3,0м до 1,0м.
- изменить отступ с южной стороны земельного участка с 5,0м до 0,0м (со стороны дороги по ул.Александра Цыганкова);
- изменить максимальный процент застройки с 50% до 80%;

Все остальные параметры размещения зданий и сооружений на земельном участке соответствуют требованиям действующий ПЗЗ Миллеровского городского поселения.

Это расположение объекта не нарушит требования Технического регламента, не создаст неудобств объектам, расположенным на соседних земельных участках, и соответствует требованиям ст.40 Градостроительного Кодекса РФ.

Изм. № подл.	Подп. И дата	Взам. Инв. №					13-263-2024-ГП	Лист
							6	
Изм	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Приложение

Копия выписки из реестра СРО



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

614900153708-20240108-1324

(регистрационный номер выписки)

08.01.2024

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Индивидуальный предприниматель Павлюкова Елена Геннадьевна
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

315617300001034

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	614900153708
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Индивидуальный предприниматель Павлюкова Елена Геннадьевна
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ИП Павлюкова Елена Геннадьевна
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	346130, Россия, Ростовская область, г. Миллерово, ул. Черноморская, д. 63, кв. 66
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация проектировщиков Южного округа (СРО-П-195-15092017)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-195-614900153708-0425
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	07.06.2021
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:		
2.1	2.2	2.3
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 07.06.2021	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович
123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5

СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B0148D4019113D8DEA876F

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 20.11.2023 ПО 20.11.2024

А.О. Кожуховский



Копия выписки из ЕГРН на земельный участок с КН 61:54:0050001:106

Серийный номер документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации: 0479221430282652
 Дата окончания срока действия документа: 31.01.2024 16:33:52

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
 подполье правоустанавливающих органов регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
 В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		Раздел 1 Лист 1	
Лист № 1 раздела 1	Вид объекта недвижимости	Всего листов раздела 1: 1	Всего листов выписки: 4
29.01.2024г.		Всего листов раздела 3	
Кадастровый номер:	61:54:0050001:106		
Номер кадастрового квартала:	61:54:0050001		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.01.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ростовская обл., Р-н Миллеровский, г. Миллерово, ул. Александра Цыганкова, 2/1		
Площадь, м2:	645 +/- 9		
Кадастровая стоимость, руб:	646573,8		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Магазины		
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Костюков Николай Алексеевич		

главный специалист-эксперт	Документ подписан усл... документ подписан... электронной подписью Серийный номер сертификата электронной подписи 0479221430282652	Шевцова О. А.
полное наименование должности	Ростовская обл. Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области	Инициалы, фамилия
	Департамент государственной регистрации, кадастра и картографии	
	Департамент государственной регистрации, кадастра и картографии	

Составитель: Колпакова Екатерина Сергеевна
 Дата составления: 31.01.2024 16:33:52

Муниципальное автономное учреждение «Миллеровский районный центр предоставления государственных услуг»
 Ростовская область, Миллеровский район, с. Миллерово, ул. Ленина, д. 9/17

Сервисный номер в форме электронного документа проверки: 403485937767049721550045018422019207876872_19.09.2024
 ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
Лист № 1 раздела 2	Вид объекта недвижимости
29.01.2024г.	Всего разделов: 3
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 4
61:54:0050001:106	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Костюков Николай Алексеевич, 31.10.1972, Ростовская обл., Капшаевский район, с. Попова, РОССИЯ, СНИЛС 029-915-487 92 паспорт гражданина Российской Федерации серия 60 13 №475004, выдан 03.12.2013, Межрайонный отдел УФМС России по Ростовской области в городе Миллерово Ростовская область, район Миллеровский, г. Миллерово, ул. Гокоссовского, д. 5
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 61-61-26/023/2011-379 03.11.2011 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Заявления в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

Главный специалист-эксперт	Документ подписан усиленной электронной подписью Серийный номер сертификата электронной подписи: 047921430282652	Шевцова О. А.
Иное наименование должности	Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области	Инициалы, фамилия
РЕГИСТРАЦИЯ ВНОСЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ		
Датаслужбы: 27.08.2023 по 19.09.2024		
Составил: Костюков Николай Алексеевич		
Дата оформления: 31.01.2024 16:33:43		
Муниципальное автономное учреждение Миллеровского района «Область формирования государственных и муниципальных услуг» - 46130, Ростовская обл., Миллеровский р-н, г. Миллерово, ул. Ленина, д. 9/17		

Серийный номер и дата действия схемы проверки - 41, код выдан: 40248403776, 04.02.2024 15:56:04 50148422019207876872, 18.09.2024
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА И ДАРОВ ПЕРЕРАБОТКИ, Дата составления: 31.01.2024 16:33:52

Земельный участок		Лист 3
Вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2. 2	Всего разделов 3
29.01.2024г.		Всего листов выписки 4
Кадастровый номер:	61:54:0050001:106	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, данные отсутствуют	

главный специалист-эксперт	Документ по <input checked="" type="checkbox"/> в усл... документ подписан	Шевцова О. А.
	Серийный номер серии	
полное наименование должности	Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области	инициалы, фамилия
	Владельцу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии	
РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действительно с 27.06.2023 по 19.09.2024		
Составил: Екатерина Екимова Сергеевна		
Дата составления: 31.01.2024 16:33:52		
Муниципальное автономное учреждение Миллеровского района «Миллеровский центр предоставления государственных и муниципальных услуг», 346130, Ростовская обл., Миллеровский р-н, г. Миллерово, ул. Ленина, д. 9/17		

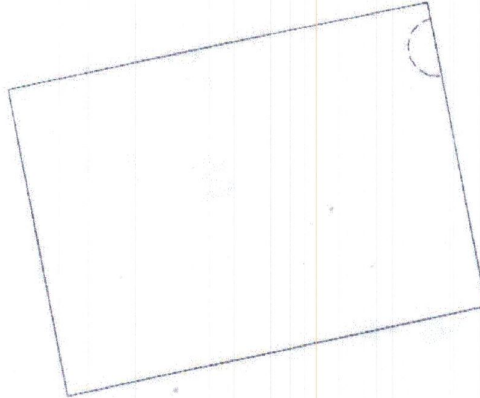
Серийный номер и срок действия выданных документов - ЭЛ. номер выдан: 10748493776104021550045018422010207676874_19.09.2024.
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, ИЖО СОСТАВЛЕНА 31.01.2024 16:33:52.

Пронумеровано, прошито
И скреплено печатью на
2 ЛИС

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1
	Всего разделов: 3
Всего листов раздела 3: 1	Всего листов Вышеки: 4 ЛИСТЫ
Кадастровый номер:	61:54:0050001:106

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:
Лицевой специалист-эксперт	Документ подлинный, удостоверяющий подлинность электронной подписи Серийный номер серии: 047921430282652
полное наименование должности	Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области
	В выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, ИЖО СОСТАВЛЕНА 31.01.2024 16:33:52
	Датирование: 31.01.2024 16:33:52

Муниципальное автономное учреждение «Министерство Микрорайонного центра предоставления государственных и муниципальных услуг» 346130, Ростовская обл. Микрорайонный Р-т. Микрорайон, ул. Ленина, д. 9/17

Согласие владельца земельного участка с КН 61:54:0050001:107 по адресу:
Ростовская обл., р-н Миллеровский, г. Миллерово, ул. Александра Цыганкова, 19

Согласие

Я, *Триценко Вячеслав Михайлович*
проживающий по адресу: г. Миллерово, ул. Цыганкова, 19, паспорт
6017 175120 от 02.10.2017 № 0 УРМС России по Ростовс-
кой обл. г. Миллерово
не возражаю против размещения проектируемого здания по адресу:
г. Миллерово, ул. Цыганкова, 21, на расстоянии 1,0м от границы моего
земельного участка. Согласие на размещение объекта по адресу Цыганкова,
21 даю в соответствии с указаниями п.4.13 СП 4.13130.2013 « Возведение
домов, хозяйственных построек на смежных земельных участках допускается
без противопожарных разрывов по взаимному согласию собственников
(домовладельцев).

13.02.2024. [Подпись] (Триценко В.М.)