**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части изменения отступа от восточной границы с 3,0 м. до 0,5 м. в отношении земельного участка с кадастровым номером 61:54:0092501:15, расположенного по адресу: Ростовская обл., р-н Миллеровский, г. Миллерово, ул. Тельмана, 71**

**25.06.2024**

В соответствии с постановлением заместителя председателя Собрания депутатов Миллеровского городского поселения от 10.06.2024 № 19 «О назначении публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» комиссией проведены публичные слушания.

Оповещение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Вести Власти» от 07.06.2024.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, информационные материалы и оповещение о проведении публичных слушаний размещены на официальном Интернет – портале Администрации Миллеровского городского поселения ( <http://millerovo.name/>).

Собрание с участниками публичных слушаний состоялось 24.06.2024 по адресу: г. Миллерово, ул. Ленина,12 (зал заседаний).

**Сведения о количестве участников публичных слушаний.**

На собрании зарегистрировалось 10 человек, которые являются участниками публичных слушаний.

**Реквизиты протокола публичных слушаний**.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний от 25.06.2024.

**Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний.**

В ходе проведения публичных слушаний в комиссию от участников публичных слушаний поступило два письменных возражения от правообладателей земельного участка, граничащего с восточной стороны – Морозовой М.Н. и Морозова Е.Г. и устные предложения представителя по доверенности Долгодушевой О.Ф. – Мануховой Е.С.

Морозовы Марина Николаевна и Евгений Геннадьевич не дает своего разрешения на реконструкцию жилого дома с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения отступов от восточной границы с 3,0 м. до 0,5 м. на земельном участке с кадастровым номером 61:54:0092501:15 ввиду следующих обстоятельств:

- угол дома уже находится на критическом расстоянии от границы участка;

- соседи планируют строить новый дом с мансардой, а не строить такого же размера по высоте новый. Разрешение на реконструкцию дома с сохранением размеров по высоте Долгодушева О.Ф. игнорирует, она возвела пристройку с мансардой и планирует к ней пристроить новый дом с мансардой (фотоматериалы пристройки и нового фундамента прилагаются);

- с крыши мансарды зимой, во время обледенения, во двор падает лед, а во время дождя льется вода.

Перечисленные обстоятельства, по словам Морозовых, создают угрозу жизни и здоровью детей и взрослых.

По словам Долгодушевой О.Ф., в детской комнате жилого дома большая трещина, дом разрущается, что угрожает жизни и здоровью ребенка. Требуется незамедлительная замена стены.

Манухова Елена Сергеевна предлагает и настаивает на предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. Объясняя следующим. Объект недвижимости расположен на земельном участке с существующими отступами с момента постройки и ввода в эксплуатацию в 1983 году. Согласно пункту 1 статьи 4 Гражданского кодекса Российской Федерации акты гражданского законодательства не имеют обратной силы и применяются к отношениям, возникшим после введения в их действие. Так по объектам, возведенным до введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, для государственной регистрации прав должны предъявляться требования по предоставлению тех документов, которые являлись необходимыми на момент создания этих объектов.

Для выхода из сложившейся ситуации Манухова Е.С. предлагает предоставить ее доверителю – Долгодушевой О.Ф. нотариально заверенное обязательство по возведению стены дома прежней высоты.

**Рекомендации и выводы комиссии по результатам публичных слушаний.**

Рекомендовать главе Администрации Миллеровского городского поселения отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части изменения отступа от восточной границы земельного участка с 3,0 м. до 0,5 м. в отношении земельного участка с кадастровым номером 61:54:0092501:15, расположенного по адресу: Ростовская обл., р-н Миллеровский, г. Миллерово, ул. Тельмана, 71.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Локтев А.А.

Заместитель председателя

комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Федориненко Н.В.

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Зайцева М.В.

Член комиссии\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Литвинова В.С.

Член комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Хильченко К.Е.