

**Ассоциация проектировщиков Южного округа
АПЮО**

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих
подготовку проектной документации

344000 г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, д. 145, офис 603
СРО-П-195-15092017

Индивидуальный предприниматель Павлюкова Елена Геннадьевна
Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации – 500

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Обоснование отступления от требований Правил
землепользования и застройки Миллеровского городского
поселения для земельного участка с КН 61:54:0026001:3 по
адресу: Ростовская область, Миллеровский район,
г Миллерово, ул Балочная, 36**

29/1-279-2024- ПЗЗ

2024 год

**Ассоциация проектировщиков Южного округа
АПЮО**

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих
подготовку проектной документации

344000 г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, д. 145, офис 603
СРО-П-195-15092017

Индивидуальный предприниматель Павлюкова Елена Геннадьевна
Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации – 500

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Обоснование отступления от требований Правил
землепользования и застройки Миллеровского городского
поселения для земельного участка с КН 61:54:0026001:3 по
адресу: Ростовская область, Миллеровский район,
г Миллерово, ул Балочная, 36**

2/1-279-2024- ПЗЗ



Павлюкова Е.Г.

2024 год

1.2 Обоснование отступления от требований ПЗЗ Миллеровского городского поселения.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Миллеровского городского поселения:

- Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений

Для иных видов общественной застройки:

Минимальный отступ от здания до:

- красной линии – 5м;
- границы соседнего земельного участка – 3 м.

В условиях реконструкции сложившейся застройки допускается размещение зданий, строений, сооружений по границе земельного участка, примыкающего к красной линии и (или) территории общего пользования, в том числе улице, проезду, береговой линии;

- Процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка

- общественной застройки – 80;

- максимальный процент озеленения не менее 15%;

- площадь территории предназначенная для организации проездов и хранения транспортных средств не более 15% от площади земельного участка.

При обследовании земельного участка на предмет определения места размещения объекта, выявлено, что на земельном участке расположено существующее одноэтажное здание столовой с КН 61:54:0026001:133 площадью застройки 328,9м². и фундамент площадью застройки 111,4м². Таким образом, существующая площадь застройки участка составляет 440,3м².

Существующее здание столовой расположено по границам земельного участка со стороны территории общего пользования по ул.Балочная и со стороны местного проезда. Существующее здание столовой расположено по границе земельного участка со стороны земельного участка с КН 61:54:0026001:2.

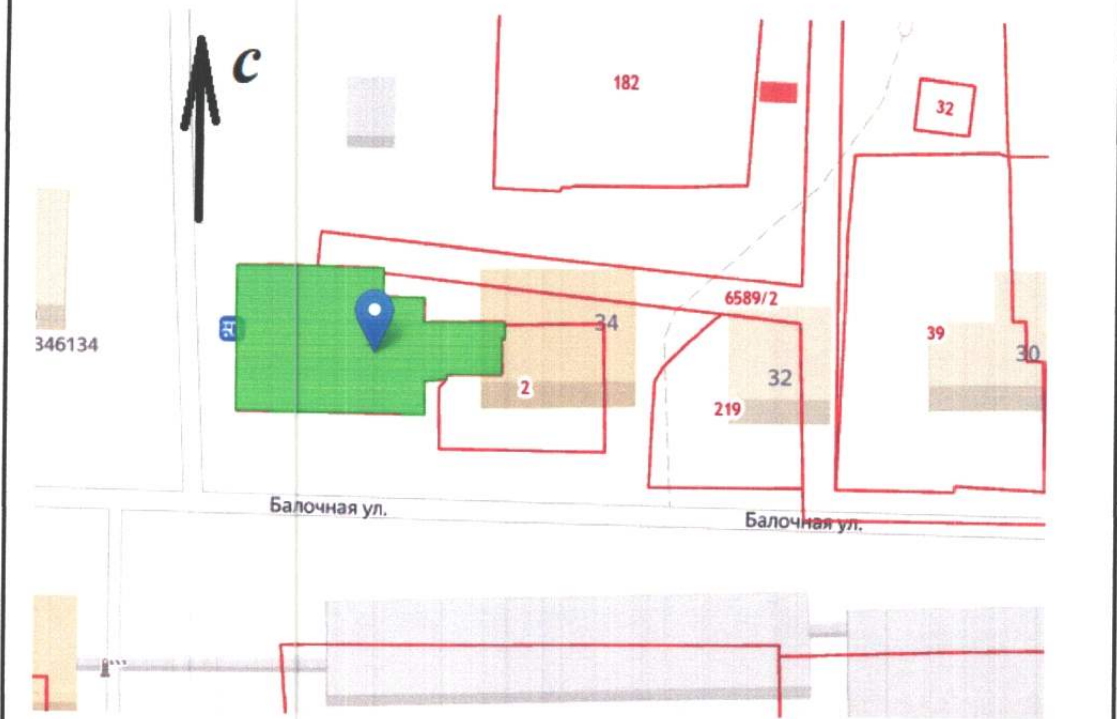
Процент застройки земельного участка существующим зданием столовой и фундаментом составляет 95,7%.

Земельный участок был застроен существующим зданием столовой и фундаментом до введения Правил землепользования и застройки.

Исходя из этого, для дальнейшей эксплуатации земельного участка и возможности реконструкции существующего здания и фундамента, необходимо изменить отступы от северной, западной, южной и восточной границ земельного участка с 3м до 0м и с 5м до 0м, изменить максимальный процент застройки с 80% до 100%, изменить процент озеленения с 15% до 0%, изменить процент проездов и хранения техники с 15 до 0%.

Инв. № подл.	Полн. И дата	Взам. Инв. №							Лист
									2
Им	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	29/1-279-2024- ПЗЗ			

Схема расположения земельного участка с КН 61:54:0026001:3



Инив. № подл.	Полп. И. лета	Взам. Инв. №					29/1-279-2024- ПЗЗ	Лист	
			Изм	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	4

Технический паспорт БТИ существующего здания

АДМИНИСТРАЦИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области

Муниципальное унитарное предприятие Бюро технической инвентаризации
Миллеровского района
(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Столовая

(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта:

Субъект РФ (область) Ростовская
 Район (муниципальное образование) Миллеровский
 Город (поселение) Миллерово
 Улица (площадь, проспект, переулок) ул. Балочная № 36

Учетные данные:

В соответствии с
списком
протокол
пронумеровано
8 листов

Номер	Организация технической инвентаризации(ОТИ)	МУП БТИ «Миллеровского района»					
	Квартал	349					
	Инвентарный	7391					
	Реестровый ОТИ						
	Сводного реестра Ростовской области						
Кадастровый земельного участка							
		А	Б	В	Г	Д	Е

Дата обследования объекта учета 22 января 2007г.

Особые отметки

Форма технического паспорта утверждена Приказом министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области от «23» июня 2003 г. № 60

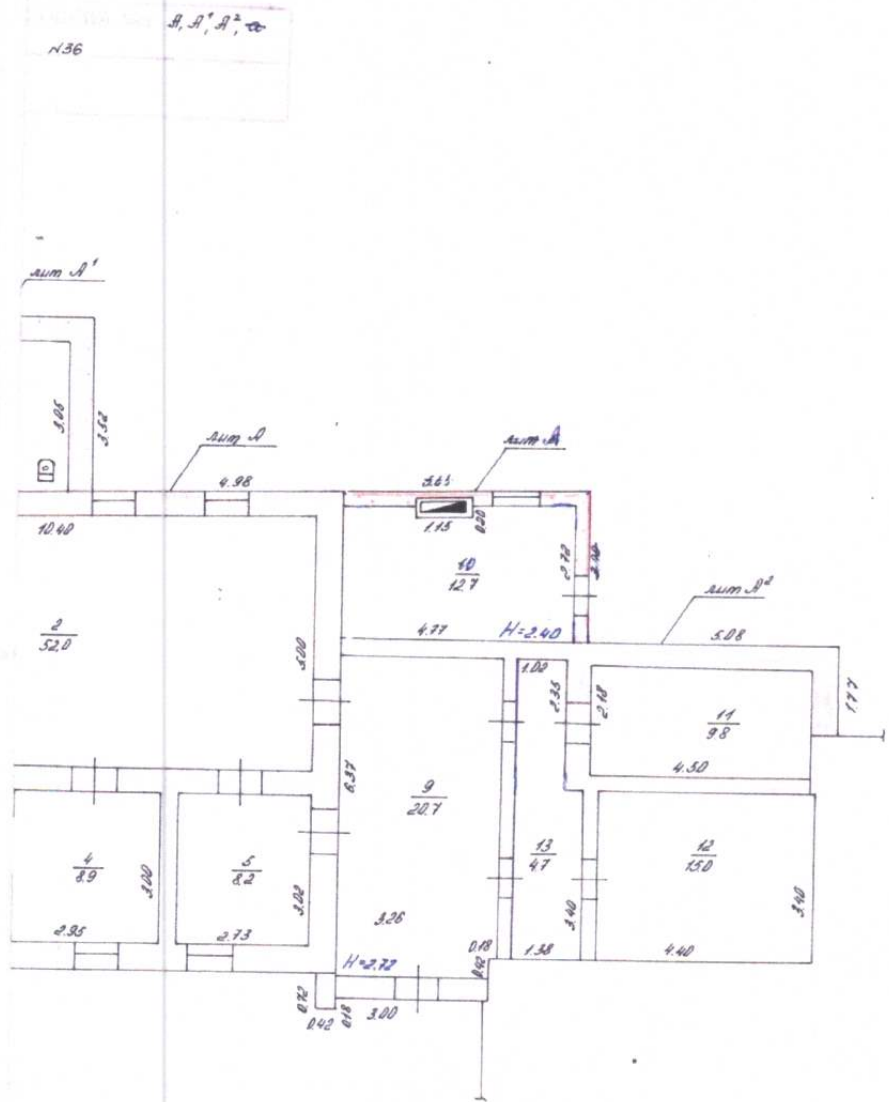
Наименование организации технической инвентаризации	
МУП БТИ	
Руководитель ФИО	Подпись
Ковальчук Л.Д	

Взам. Инв. №
Полн. И. дата
Инв. № полн.

Изм	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2/1-279-2024- ПЗЗ

Лист
5



РМН 22.01.2024. *Е.Усманов*
 21.12.2024
Е.Усманов
Стефан

Инив. № пола.	Полн. И дата	Взам. Инв. №					Лист
							9
Изм	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2/1-279-2024- ПЗЗ	

Приложение

614900153708-20250102-1250

(регистрационный номер выписки)

02.01.2025

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Индивидуальный предприниматель Павлюкова Елена Геннадьевна
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

315617300001034

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	614900153708
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Индивидуальный предприниматель Павлюкова Елена Геннадьевна
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ИП Павлюкова Елена Геннадьевна
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	346130, Россия, Ростовская область, г. Миллерово
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация проектировщиков Южного округа (СРО-П-195-15092017)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-195-614900153708-0425
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	07.06.2021
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 07.06.2021	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович

123056, г. Москва, ул. 2-ая Брестская, д.5

СЕРТИФИКАТ 053be38e002cb2f5ae4596563321274ad8

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 18.11.2024 ПО 18.11.2025

А.О. Кожуховский

