

Индивидуальный предприниматель Павлюкова Елена Геннадьевна
Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации – 500
Ассоциация проектировщиков Южного округа
АПЮО

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку
проектной документации

344000 г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, д. 145, офис 603
СРО-П-195-15092017

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Обоснование необходимости предоставления разрешения
на условно разрешенный вид использования «Склады
(6.9)» для нежилого здания с КН 61:54:0071901:555 по
адресу: Ростовская область, р-н Миллеровский, г.
Миллерово, ул Колхозная, д 12, дополнительно к уже
имеющемуся виду разрешенного использования
«Магазины».**

161/1-411-2024/2025-ГП

2025 год

Индивидуальный предприниматель Павлюкова Елена Геннадьевна
Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации – 500
Ассоциация проектировщиков Южного округа
АПЮО

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку
проектной документации
344000 г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, д. 145, офис 603
СРО-П-195-15092017

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Обоснование необходимости предоставления разрешения
на условно разрешенный вид использования «Склады
(6.9)» для нежилого здания с КН 61:54:0071901:555 по
адресу: Ростовская область, р-н Миллеровский, г.
Миллерово, ул Колхозная, д 12, дополнительно к уже
имеющемуся виду разрешенного использования
«Магазины».**

161/1-411-2024/2025-ГП

ГИП



Павлюкова Е.Г.

2025 год

Основание для разработки документации

Обоснование необходимости предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Склады (6.9)» для нежилого здания с КН 61:54:0071901:555 по адресу: Ростовская область, р-н Миллеровский, г. Миллерово, ул Колхозная, д 12, дополнительно к уже имеющемуся виду разрешенного использования «Магазины», разработано на основании:

- задания, выданного заказчиком
- СП 42.13330.2011, СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
- «Нормативы градостроительного проектирования городских округов и поселений Ростовской области»
- Правила землепользования и застройки Миллеровского городского поселения

1.1 Характеристика земельного участка

Нежилое здание с КН 61:54:0071901:555 по адресу: Ростовская область, р-н Миллеровский, г. Миллерово, ул. Колхозная, 12, расположен на землях городского поселения, на земельном участке, находящемся в условиях сложившейся градостроительной ситуации (сложившаяся застройка). Вид разрешенного использования – магазины. Здание расположено на земельном участке с КН 61:54:0071901:296 с видом разрешенного использования Магазины, Склады (6.9). Площадь земельного участка, согласно выписке из ЕГРН, составляет 356 м². Площадь рассматриваемого земельного участка соответствует требованиям ПЗЗ Миллеровского городского поселения.

Согласно Правил землепользования и застройки Миллеровского городского поселения, нежилое здание с КН 61:54:0071901:555 расположено в Центральном планировочном районе в зоне Ж-1- зона застройки индивидуальными жилыми домами, для которой в соответствии со ст.31 табл. 1 п.1.1 Правил землепользования и застройки Миллеровского городского поселения допускается установление условно разрешенного вида «Склады (6.9)».

На участке отсутствуют памятники архитектуры.

Обследуемое здание двухэтажное, 2020-2021 года постройки. Общая площадь здания согласно технического плана, составляет 218,2 м². Планировка этажей представлена зальными помещениями, которые изначально предполагалось использовать в качестве торговых залов. На каждом этаже имеются подсобные и технические помещения (санузлы, ИТП). Каждый этаж имеет обособленный (независимый друг от друга) вход непосредственно с земельного участка.

Стены здания выполнены из газосиликатного блока, перекрытие между первым и вторым этажом - из железобетонных пустотных плит перекрытия, опирающихся на продольные наружные несущие стены и балки внутреннего каркаса из стального прокатного профиля. Кровля здания выполнена по двухскатным металлическим фермам.

Взам. Инв. №	Полл. И дата	Инв. № полл.								Лист
									161/1-411-2024/2025-ГП	1
Изм	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					



1.2 Обоснование целесообразности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии с Приложением к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412, содержание вида разрешенного использования «Код земельного участка: Склады (6.9)» предполагает размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.

В соответствии с пунктом 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции, действующей с 10.01.2022) в отношении земельного участка с КН 61:54:0071901:296 установлены основной и условно разрешенный виды разрешенного использования Магазины, Склады (6.9). В связи с этим возникает необходимость добавления в основному виду разрешенного использования нежилого здания – магазин, условного вида разрешенного использования - склад (6.9), для обеспечения возможности его использования под центр оптовой и мелкооптовой торговли, что соответствует требованиям ГОСТ Р 51773-2009 «Классификация предприятий торговли». Тип предприятия – универсальный общетоварный (продовольственный или непродовольственный) склад.

Изм. № подл.	Подп. И. дата	Взам. Инв. №
--------------	---------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	------	------	--------	---------	------

161/1-411-2024/2025-ГП

Лист
2

Ассортимент товара – универсальный ассортимент продовольственных и (или) непродовольственных товаров. В связи с этим, возникает необходимость добавления вида разрешенного использования «Склады (6.9)» для возможности организации процесса оптовой торговли и обеспечения возможности кратковременного хранения запаса товара;

- расположение земельного участка с КН 61:54:0071901:296 на магистральной улице районного значения позволяет обеспечивать потребности населения и предприятий всех форм собственности услугами розничной и оптовой торговли в радиусе до 5км, а так же потребности всех групп населения и предприятий всех форм собственности, расположенных в близлежащих населенных пунктах;
- расположение земельного участка и ширина улицы Колхозная позволяют обеспечить потребность в организации гостевой стоянки автомобилей, необходимой для нормативного функционирования объекта оптово-розничной торговли;

Вывод: предоставление нежилому зданию с КН 61:54:0071901:555 с видом разрешенного использования «Магазины» дополнительно вида условно разрешенного вида использования «Склады» позволит:

- организовать центр оптовой и мелкооптовой торговли, с целью обеспечения населения в более широком ассортименте товарами продовольственного и непродовольственного назначения по оптовым и розничным ценам.
- создать более благоприятную среду обитания для жителей близлежащих улиц, т.к. для них в шаговой доступности будет возможность приобретения товаров продовольственного и непродовольственного назначения по оптовым ценам;
- удовлетворить потребности жителей и предпринимателей близлежащих населенных пунктах в продовольственных и непродовольственных товарах по оптовым и розничным ценам;

Взам. Инв. №						161/1-411-2024/2025-ГП	Лист
Инв. № подл.							3
Подп. И дата	Изм	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

1.3 Обоснование возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

1. Нежилое здание с КН 61:54:0071901:555 расположено на земельном участке с КН 61:54:0071901:296 с видом разрешенного использования «Магазин, Склад (6.9);
2. Земельный участок с КН 61:54:0071901:296 с видом разрешенного использования «Магазин, Склад (6.9); обеспечен возможностью подъезда автомобильного транспорта, размещения парковочных мест для посетителей и сотрудников объекта оптово-розничной торговли;
3. Здание подключено к сетям инженерного обеспечения - водоснабжения, канализации, электроснабжения, газоснабжения;

Вывод: на земельном участке с КН 61:54:0071901:296 с видом разрешенного использования «Магазин, Склад (6.9); возможно размещение объекта оптово-розничной торговли, для организации деятельности которого требуется добавление условно-разрешенного вида использования - «Склады».

1.4 Обоснование допустимости предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

1. Нежилое здание с КН 61:54:0071901:555 расположено на земельном участке КН 61:54:0071901:296 в непосредственной близости к дорогам регионального и федерального значения.
3. Нежилое здание с КН 61:54:0071901:555 соответствует действующим пожарным, санитарным, экологическим нормам, а также требованиям по обеспечению маломобильных групп населения.
4. Количество этажей существующего здания—двухэтажное, что соответствует ПЗЗ и высотным характеристикам окружающей застройки.

Вывод: для рассматриваемого нежилого здания с КН 61:54:0071901:555 с основным видом разрешенного использования «Магазины» с точки зрения технических регламентов допустимо предоставление условного вида разрешенного использования «Склады».

Взам. Инв. №	Подп. И дата	Инв. № подл.							Лист
			161/1-411-2024/2025-ГП						3
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

1.5 Объемно-планировочные и архитектурно-строительные решения

Данным обоснованием предлагается использовать нежилое здание с КН 61:54:0071901:555 как объект оптово-розничной торговли в соответствии с требованиями ПЗЗ Миллеровского городского поселения, т.е. отступив от линии застройки улицы 5,0м., что не нарушит общего архитектурного ансамбля улицы. Въезд/выезд и проход на участок будет осуществляться с восточной стороны с ул.Колхозная.

Нежилое здание с КН 61:54:0071901:555 выполнено из негорючих строительных материалов для обеспечения требований Федерального закона "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ.

Вывод:

На основании вышеизложенного, разрешение на условно разрешенный вид использования «Склады (6.9)» для нежилого здания с КН 61:54:0071901:555 с основным видом разрешенного использования «Магазины», расположенном на земельном участке с КН 61:54:0071901:296 с видом разрешенного использования «Магазины, Склады (6.9), по адресу: Ростовская область, р-н Миллеровский, г. Миллерово, ул Колхозная, д 12, дополнительно может быть предоставлено разрешение на условной вид разрешенного использования «Склады» на основании соблюдения требований градостроительных регламентов в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, представленных в правилах землепользования и застройки на территории Миллеровского городского поселения.

Взам. Инв. №	Подл. И дата	Инв. № подл.	161/1-411-2024/2025-ГП						Лист
			Изм	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3

Приложение

614900153708-20250102-1250

(регистрационный номер выписки)

02.01.2025

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Индивидуальный предприниматель Павлюкова Елена Геннадьевна
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

315617300001034

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	614900153708
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Индивидуальный предприниматель Павлюкова Елена Геннадьевна
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ИП Павлюкова Елена Геннадьевна
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	346130, Россия, Ростовская область, г. Миллерово
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация проектировщиков Южного округа (СРО-П-195-15092017)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-195-614900153708-0425
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	07.06.2021
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 07.06.2021	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский

2





Формат публикации: «Платформа» по Ростовской области
по типу наименования органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.12.2024, поступившего на рассмотрение 05.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Реквизиты листа 1	
вид объекта недвижимости		Всего листов выписки - 4	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов 3	Всего листов выписки - 4
05.12.2024г. № КУ ВМ-001/2024-295415743	61.54.0071901.296		
Кадастровый номер:			
№ кадастрового квартала:	61.54.0071901		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.10.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местонахождение:	Ростовская обл., р-н Миллеровский, г. Миллерово, ул. Колхозная - 12		
Площадь, м2:	326 -- 7		
Кадастровая стоимость, руб	1196462,6		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	61.54.0071901:193; 61.54.0071901:310; 61.54.0071901:555		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Магазинцы, Склады (6.9)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получитель выписки:	Ревин Г.синаидий Николаевич, действ.коллежал на основании документа " АДМИНИСТРАЦИЯ МИЛЛЕРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОВСЕДЕНИЯ		

ПОДЛОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

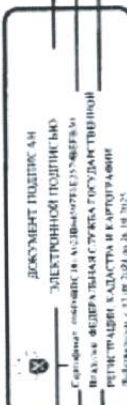
ДЕКУМЕНТ ПОДПИСАИ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сергей Иванович Колесников
Исполнительный директор
Федерального кадастра недвижимости
Департамент по Ростовской области

ИНИЦИАЛЫ, ФИАМИЛИ

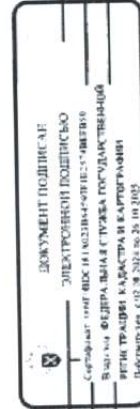
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
05.12.2024г. № КУВМ-001/2024-295415743			
Кадастровый номер 61:54:0071901/296			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Дорохова Тамара Васильевна, 27.06.1959, Брянская обл., Мглинский район, с. Кипити, РОССИЯ, СНИЛС 047-952-523 89 паспорт гражданина Российской Федерации серия 60 05 №607687, выдан 02.05.2006. Миллеровским РОВД Ростовской области Ростовская обл., Миллеровский район, г. Миллерово, ул. Октябрьская, дом №58, кв. 2 данные отсутствуют
2	Сведения о возможности представления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
3	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 61:54:0071901/296-61/026/2017-1 04.04.2017 16:43:46
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возвращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют

полное наименование должности	инициалы, фамилия
 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: оператор системы «ЕГРН» Имя: Федеральное агентство государственной регистрации, кадастра и картографии Выдано: 05.12.2024 в 14:02</p>	

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2, 2	Всего разделов 3	Всего листов выписки 4
05.12.2024г. № КУВИ-001/2024-295415743			
Кадастровый номер: 61.54.0071901.296			
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права и/или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости.	отсутствуют	
12	Сведения о возможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.	данные отсутствуют	



Инициалы, фамилия

Полное наименование должности



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ростовской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.10.2024, поступившего на рассмотрение 24.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
24.10.2024г. № КУВИ-001/2024-261588912			
Кадастровый номер:	61:54:0071901:555		
Номер кадастрового квартала:	61:54:0071901		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.03.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Ростовская область, Миллеровский р-н, г Миллерово, ул Колхозная, д 12		
Площадь:	218,2		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Магазин		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Смешанные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	2021		
Кадастровая стоимость, руб.:	3626695,65		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	61:54:0071901:296		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объектов недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		



ПОЛНОЕ ИЛИ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ

инициала, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4
24.10.2024г. № КУВИ-001/2024-261588912		Всего листов выписки: 7
Кадастровый номер: 61:54:0071901:555		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культуры наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	Бережнов Антон Алексеевич, СНИЛС 06383458583, договор на выполнение кадастровых работ от 01.03.2017 № 45, дата завершения кадастровых работ: 04.02.2021	
Статус записи об объекте недвижимости:	Бережнов Антон Алексеевич, СНИЛС 06383458583, договор на выполнение кадастровых работ от 01.03.2017 № 45, дата завершения кадастровых работ: 24.09.2021	
Особые отметки:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:	Дорошова Тамара Васильевна, 27.06.1959г.	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
24.10.2024г. № КУВМ-001/2024-261588912			
Кадастровый номер: 61:54:0071901:555			
1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1 1.1.1	Дорошова Тамара Васильевна, 27.06.1959г. данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 61:54:0071901:555-61/209/2021-1 16.03.2021 10:37:23
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа.	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
6	Заявления в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд.		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание		Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
24.10.2024г. № КУВИ-001/2024-261588912			
Кадастровый номер: 61:54:0071901:555			
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(их)			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		



ПОЛНОЕ ИЛИ ИСХОДЯЩЕЕ ИМЯ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов в выписке: 7
24.10.2024г. № КУВН-001/2024-261588912			
Кадастровый номер: 61-54/0071901:555			

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости
 Система координат

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	609468.26	2256039.62	-	0.1	данные	данные
2	609472.64	2256042.27	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
3	609472.11	2256043.14	-	0.1	данные	данные
4	609476.81	2256046	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
5	609470.96	2256055.66	-	0.1	данные	данные
6	609461.88	2256050.15	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
1	609468.26	2256039.62	-	0.1	данные	данные
2	609472.64	2256042.27	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
3	609472.11	2256043.14	-	0.1	данные	данные
4	609476.81	2256046	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
5	609470.96	2256055.66	-	0.1	данные	данные

ДОКУМЕНТНО-ДИСКИ
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат обращения № АИДТВ-4877/2024-078784
 Выдана Федеральным службам государственной регистрации, кадастра и картографии
 Документ от 24.10.2024 № 261588912

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
24.10.2024г. № КУВИ-001/2024-261588912			
Кадастровый номер: 61:54:0071901:555			
6	609461.88	2256050.15	0.1
1	609468.26	2256039.62	0.1
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости			
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м		данные отсутствуют	
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м		данные отсутствуют	
		данные отсутствуют	данные отсутствуют
		данные отсутствуют	данные отсутствуют



ПОЛНОЕ ПИИМОНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

И ИМЕННОМ, ФАМИЛИИ